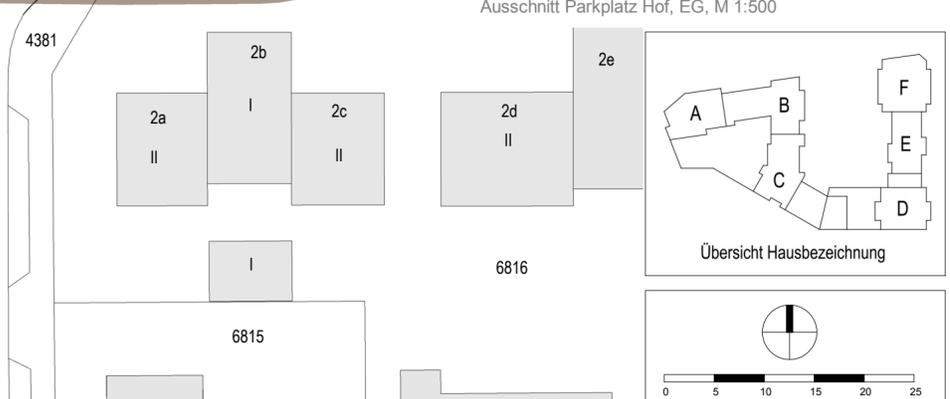
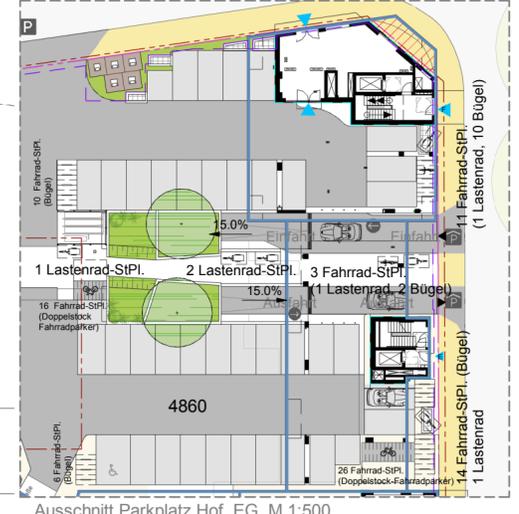
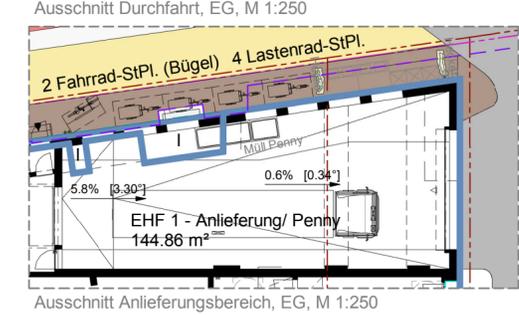
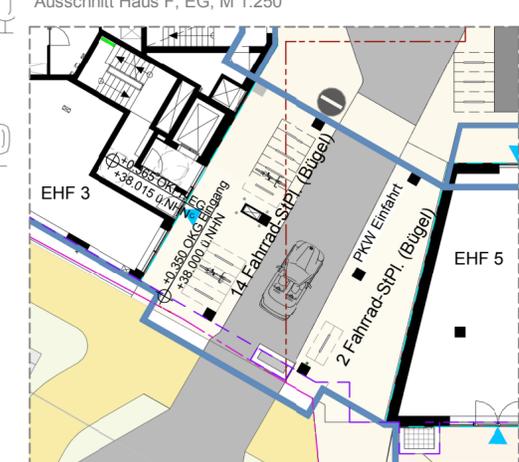
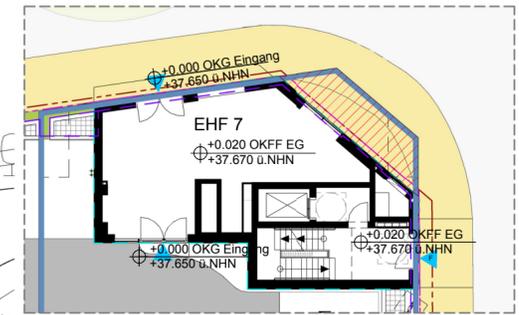


Wohneinheiten OG		PKW Stellplätze EG	
Haus A	18	Gewerbe	40
Haus B	14	Arztpraxis	1
Haus C	17	Summe	41
Haus D	23	PKW Stellplätze UG	
Haus E	12	Wohnen	71
Haus F	28	Gewerbe	11
Summe	112	Arztpraxis	4
		Summe	86
Einzelhandelsflächen (NF)		Fahrradstellplätze	
EG	1869 m ²	private Stpl. EG:	
UG	156 m ²	Anlehnbügel	103
Summe	2025 m²	Doppelparker	42
		Lastenräder	18
Büro/ Praxisflächen (NF)		private Stpl. UG:	
1.OG	350 m ²	Wandhalter	62
		Doppelparker	114
Spielflächen		Anlehnbügel	46
1.OG	396 m ²	Summe	385
2.OG	103 m ²		
Summe	499 m²		



LEGENDE

- Geltungsbereich B-Plan Rahlstedt 133
- Vorhabengebiet
- Grundstücksgrenze Alt
- Grundstücksgrenze Neu
- Baugrenze
- Gebäudeoutline, Geschossigkeit
- Gebäudekante EG
- Gebäudekante Tiefgarage / UG
- Höhe OKFF
- Höhe ü.NHN
- Zu- und Ausfahrt Tiefgarage
- Zugang Gebäude
- Müll - Unterflursystem (Beispielhaft)
- Bushaltestelle
- Fahrradstellplätze - Anlehnbügel - Doppelparker - Lastenrad
- Bestandsgebäude
- Öffentliche Wege
- Gehwegüberfahrt
- Baum (Bestand)
- Baum (Planung)
- Dachfläche anteilig begrünt
- gemeinschaftliche Grünflächen (Privat)
- Spielplatz
- unversiegelte Flächen (Grand)
- Garten (Mieter)
- gepflasterte Flächen
- Terrasse (Gewerbe)
- Auskragung (Darstellung nur in den Ausschnitten)



Hochbau Planstand:			
H	07.02.2024	Korrektur gem. Vorgabe Fr. Hahlbohm (E-Mail vom 06.02.2024)	Esp
G	19.10.2023	Korrektur gem. Vorgabe Fr. Hahlbohm (E-Mail vom 18.10.2023)	KL, RE
F	16.10.2023	Anpassung Grundstücksgrenze Neu Haus C gem. Vorgabe Fr. Nocella (E-Mail vom 13.10.2023)	KL
E	13.10.2023	Aktualisierung gem. Vorgabe Fr. Hahlbohm (Schreiben vom 25.09.2023)	Esp
D	15.08.2023	Ergänzung Schraffur Mietergärten	Esp, KL
Index	Datum	Änderung	Name

Entwurf		ARCH	
Bauvorhaben:	Wohnungsneubau mit Tiefgarage		
Hegeneck 5 - 22149 Hamburg			
Auftraggeber:	ISARIA Hegeneck 5 GmbH QUARTERBACK Construction Hamburg GmbH Zirkusweg 2-Astraturm 20359 Hamburg		
Architekt:	gibbins Architekten BDA	Gibbins Architekten GmbH BDA Steilshooper Straße 300 22309 Hamburg	
Planinhalt:	Vorhaben und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rahlstedt 133	Projektnummer: 2008	Datum: 12.07.2023
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:	Gezeichnet: KL	Geprüft: GIB
Plan - Nummer:	Projekt - Nr. Bauteil LPH Fachbereich Dokumentart Ebene Lfd. Nr. Index Status HEG_XX_3_AR_LA_DA_0001_H_ZP	Maßstab: M 1:500/ 1:250	Blattformat: 0.594 x 0.420