

Wohneinheiten OG	
Haus A	18
Haus B	14
Haus C	17
Haus D	23
Haus E	12
Haus F	28
<b>Summe</b>	<b>112</b>

Einzelhandelsflächen (NF)	
EG	1869 m <sup>2</sup>
UG	156 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>2025 m<sup>2</sup></b>

Büro/ Praxisflächen (NF)	
1.OG	350 m <sup>2</sup>

Spielflächen	
1.OG	396 m <sup>2</sup>
2.OG	103 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>499 m<sup>2</sup></b>

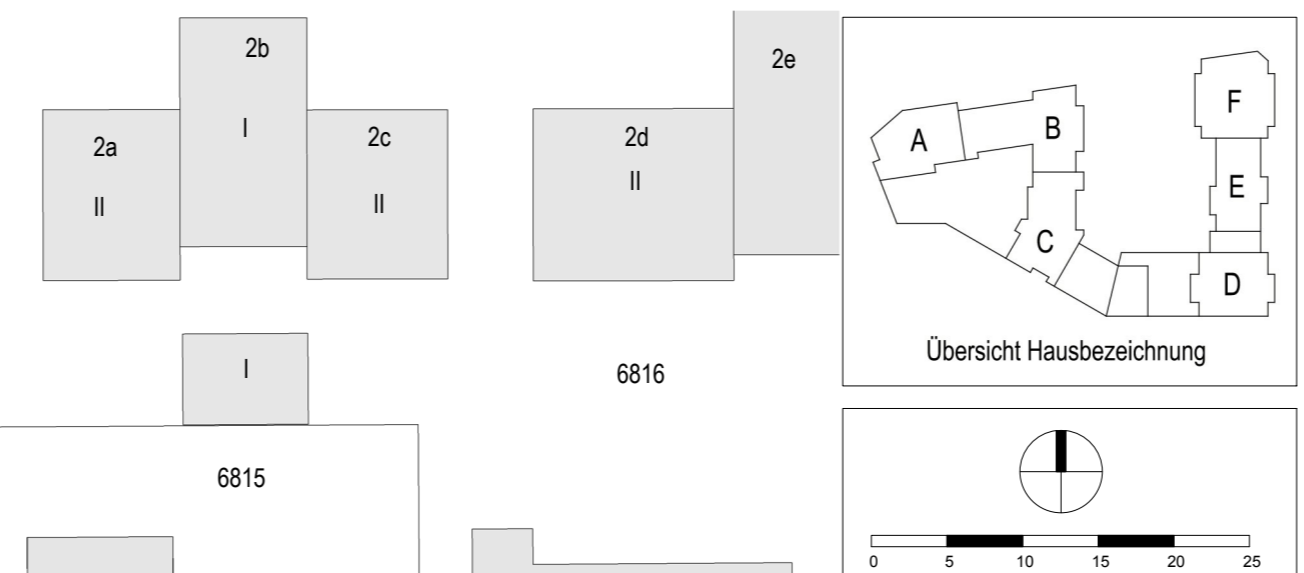
PKW Stellplätze EG	
Gewerbe	40
Arztpraxis	1
<b>Summe</b>	<b>41</b>

PKW Stellplätze UG	
Wohnen	71
Gewerbe	11
Arztpraxis	4
<b>Summe</b>	<b>86</b>

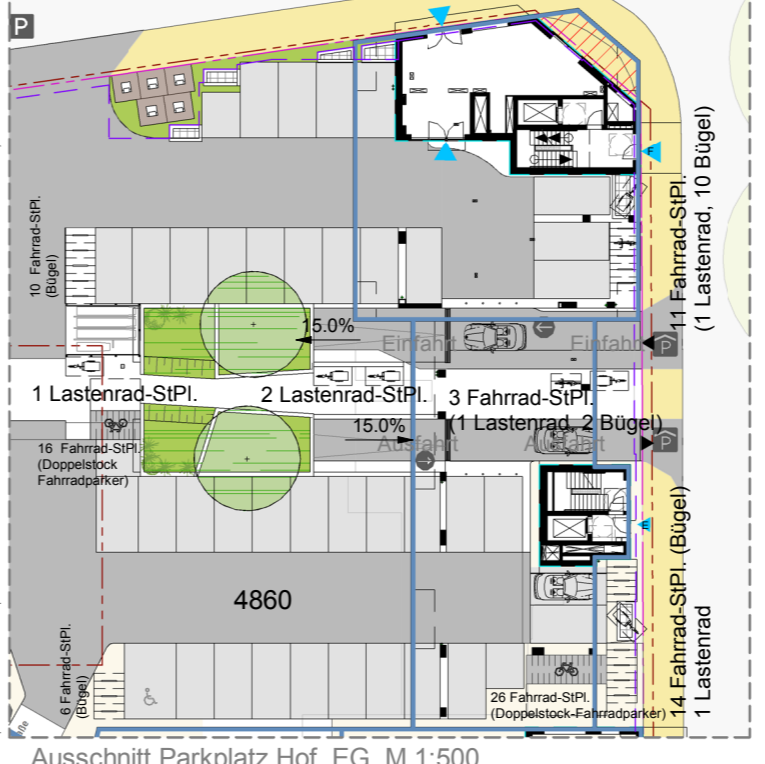
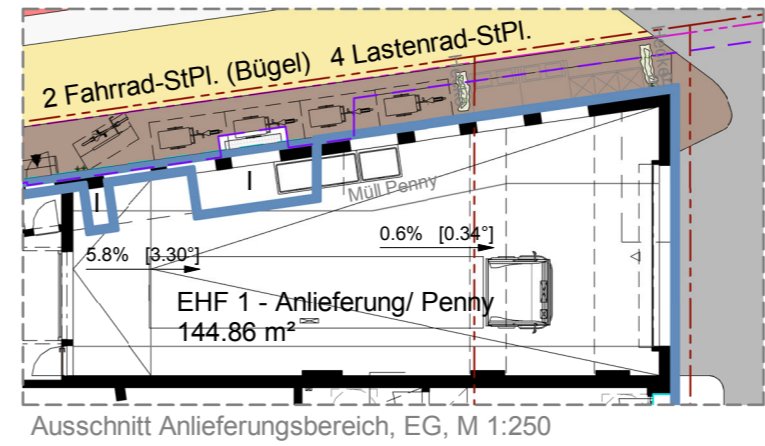
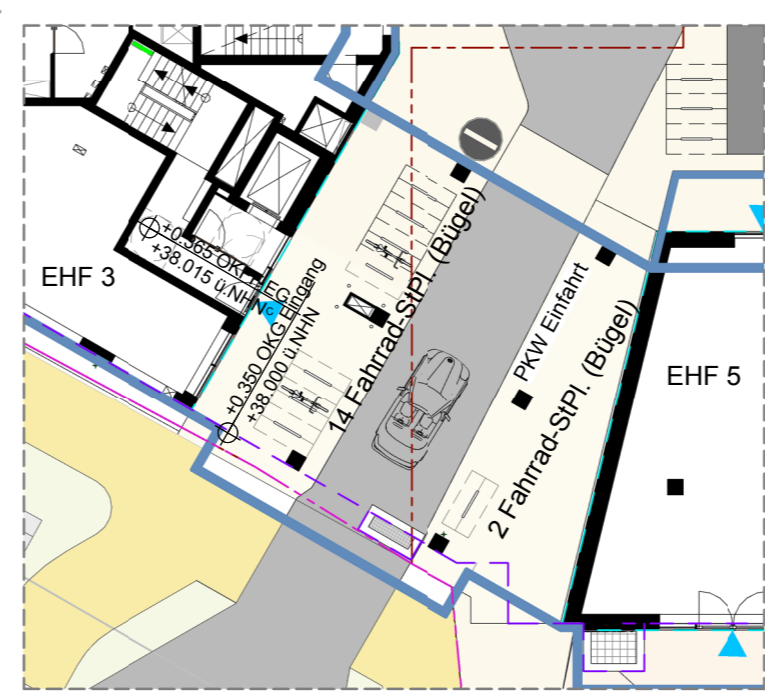
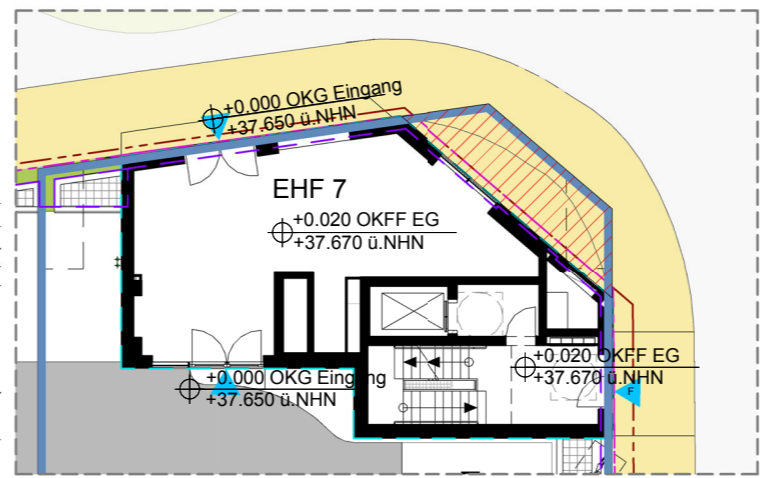
  

Fahrradstellplätze	
private Stpl. EG:	
Anlehnbügel	103
Doppelparker	42
Lastenräder	18
private Stpl. UG:	
Wandhalter	62
Doppelparker	114
Anlehnbügel	46
<b>Summe</b>	<b>385</b>



## LEGENDE

- Geltungsbereich B-Plan Rahlstedt 133
- Vorhabengebiet
- Grundstücksgrenze Alt
- Grundstücksgrenze Neu
- Baugrenze
- Gebäudeoutline, Geschossigkeit
- Gebäudekante EG
- Gebäudekante Tiefgarage / UG
- Höhe OKFF
- Höhe ü.NHN
- Zu- und Ausfahrt Tiefgarage
- Zugang Gebäude
- Müll - Unterflursystem (Beispielhaft)
- Bushaltestelle
- Fahrradstellplätze - Anlehnbügel - Doppelparker - Lastenrad
- Bestandsgebäude
- Öffentliche Wege
- Gehwegüberfahrt
- Baum (Bestand)
- Baum (Planung)
- Dachfläche anteilig begrünt
- gemeinschaftliche Grünflächen (Privat)
- Spielplatz
- unversiegelte Flächen (Grand)
- Garten (Mieter)
- gepflasterte Flächen
- Terrasse (Gewerbe)
- Auskragung (Darstellung nur in den Ausschnitten)



Hochbau Planstand:			
H	07.02.2024	Korrektur gem. Vorgabe Fr. Hahlbohm (E-Mail vom 06.02.2024)	Esp
G	19.10.2023	Korrektur gem. Vorgabe Fr. Hahlbohm (E-Mail vom 18.10.2023)	KL, RE
F	16.10.2023	Anpassung Grundstücksgrenze Neu Haus C gem. Vorgabe Fr. Nocella (E-Mail vom 13.10.2023)	KL
E	13.10.2023	Aktualisierung gem. Vorgabe Fr. Hahlbohm (Schreiben vom 25.09.2023)	Esp
D	15.08.2023	Ergänzung Schraffur Mietergärten	Esp, KL
Index	Datum	Änderung	Name

Entwurf		ARCH	
Bauvorhaben:	<b>Wohnungsneubau mit Tiefgarage</b>		
Hegeneck 5 - 22149 Hamburg			
Auftraggeber:	ISARIA Hegeneck 5 GmbH QUARTERBACK Construction Hamburg GmbH Zirkusweg 2-Astraturm 20359 Hamburg		
Architekt:	<b>gibbins</b> Architekten BDA	Gibbins Architekten GmbH BDA Steilshooper Straße 300 22309 Hamburg	
Planinhalt:	<b>Vorhaben und Erschließungsplan</b> zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rahlstedt 133	Projektnummer: 2008	Datum: 12.07.2023
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:	Gezeichnet: KL	Geprüft: GIB
Plan - Nummer:	Projekt - Nr. Bauteil LPH Fachbereich Dokumentart Ebene Lfd. Nr. Index Status <b>HEG_XX_3_AR_LA_DA_0001_H_ZP</b>	Maßstab: M 1:500/ 1:250	Blattformat: 0.594 x 0.420