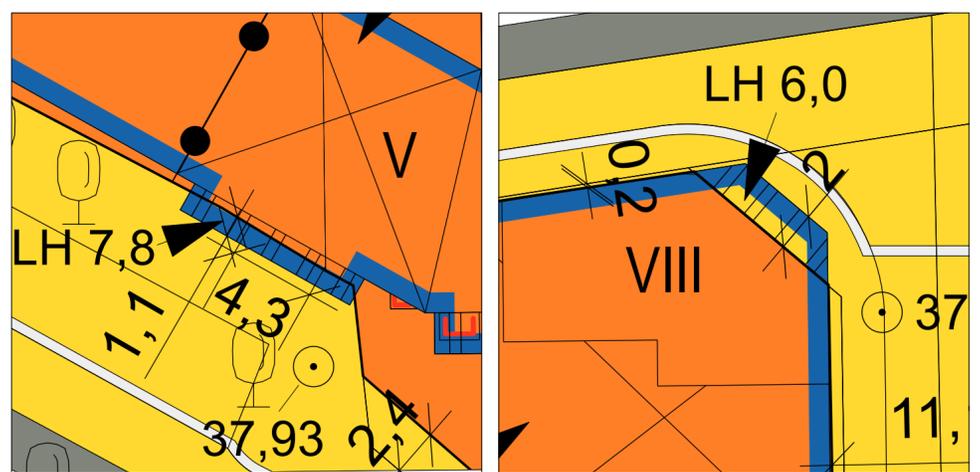


Nebenzeichnungen: Vergrößerter Planausschnitt im Maßstab 1:250



Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Rahlstedt 133 (Hegeneck)

Festsetzungen

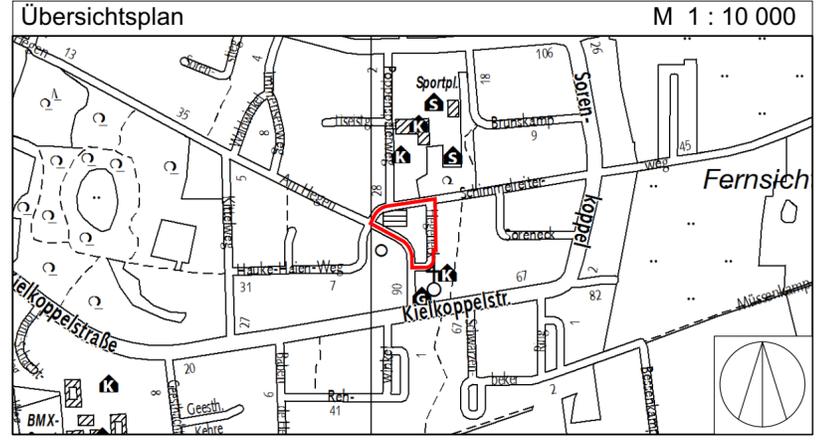
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WE Vorhabengebiet "Wohnen und Einzelhandel"
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VIII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Auskragung
- Durchgang, Durchfahrt, Luftgeschoss, Überbauung
- z.B. LH 6,0 Lichte Höhe über Geländeoberfläche, als Mindestmaß
- TGa Fläche für Tiefgarage, Stellplätze und Zufahrten
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (K) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von Mai 2022.
 Zu dem Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Rahlstedt 133 (Hegeneck)

Stand: Kenntnisnahme
 Maßstab 1 : 500 (im Original)
 Bezirk Wandsbek
 Ortsteil 526