



Legende

- Fußgängerzone und öffentliche Flächen, Fortführung bestehender Pflasterung
- Spielhof / gemeinschaftlich / extensiv und intensiv begrünt
- Privates Grün
- extensive Dachbegrünung
- Straße, asphaltiert
- Parkplatz
- Gehweg, gepflastert
- Erker ab 1.OG
- Anlieferzone
- Rigole
- Baum Bestand, sehr erhaltenswert
- Baum zu roden, bedingt / nicht erhaltenswert
- Planungsgebiet / Straßenmitte
- Grundstücksverlauf
- Feuerwehrzufahrt / Aufstellflächen
- Eingang öffentlich
- Eingang privat / Bewohner
- Geländehöhen Planung ü.NHN
- öffentliche Fahrradstellplätze
- Müll Müllstandort / Zwischenlager
- HBP = Höhenbezugspunkt
- NHN = Normalhöhennull
- BRH = OK fertige Brüstung ab OKFB

Kennzahlen

Grundstücksgröße	1997 m ²
GRZ	0,73
GFZ	0,36
WE	46
BGF	6222,5 m ²
nicht wohnbaul. Nutzung	ca. 1000 m ²
PKW Stellplätze	Soll 14 / Ist 22
Fahrradstellplätze öffentl.	42
Fahrradstellplätze privat	91
Fahrradstellplätze insg.	133 / Soll 131
Kinderspielfläche	Soll 460m ² / Ist ca 310m ²

Änderungen:

Index: Datum: Beschreibung:

VORABZUG

M 1:500

HBP = +4,90m = ± 0,00



Funktionsplan

Projekt	Bergedorfer Markt
Bauherr	DH-1 GmbH Bonner Straße 12, 51379, Leverkusen
Projektsteuerung	Reese Baumanagement GmbH & Co. KG Barmbeker Straße 4a, 22303, Hamburg
Architekt / Bauüberwachung	NOTO Basista Becker Jansen Architekten Partnerschaft mbB Thedestraße 2, 22767 Hamburg
Plangröße	A3 Quer, 42,0 x 29,7 cm
gez.	SW
Datum	13.02.24