

Verfahren Lise-Meitner-Park

DIF I

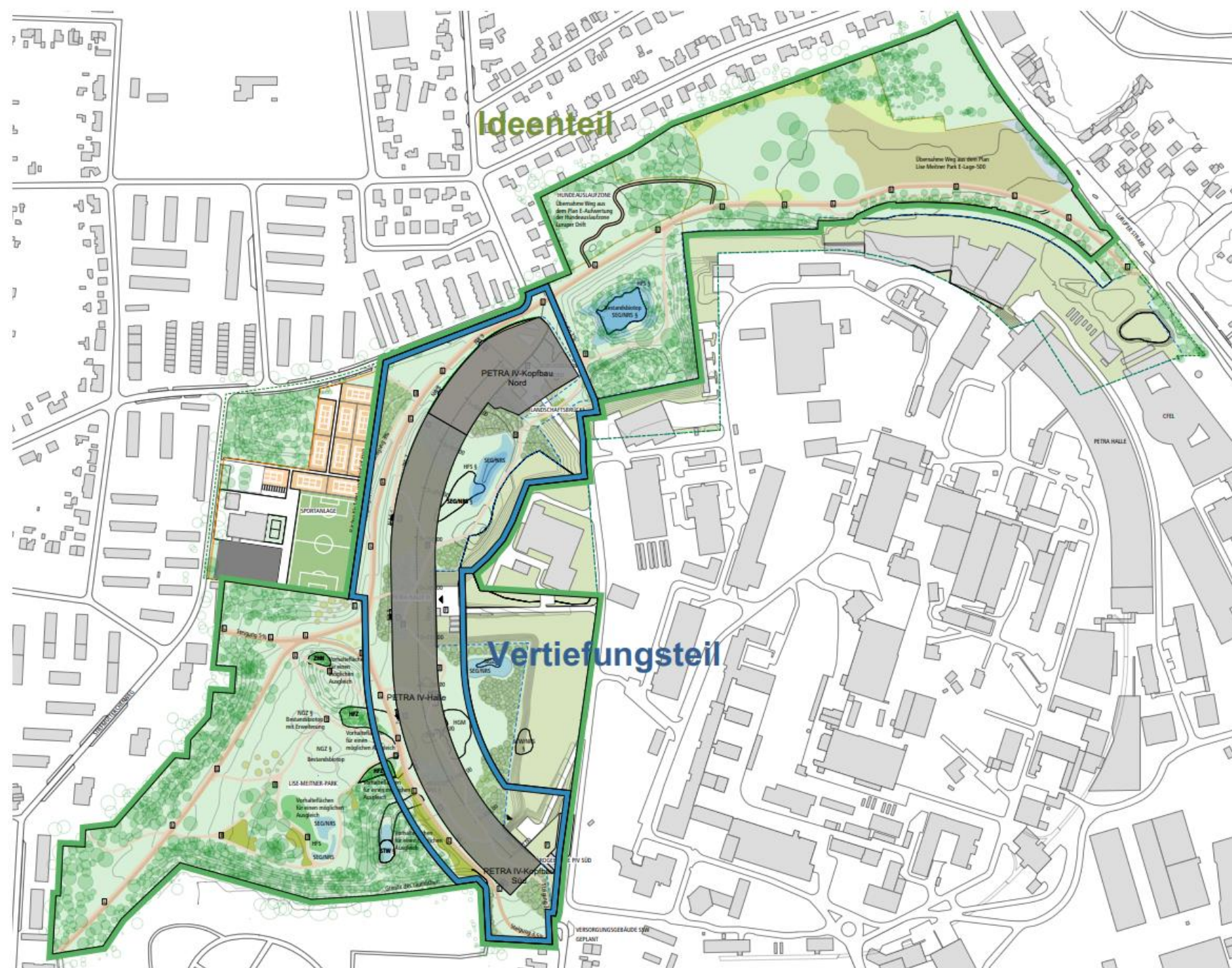
Verfahren Lise-Meitner-Park

Mehrfachbeauftragung mit Verhandlungsverfahren

- DESY kann aktuell kein Auftragsversprechen aussprechen, da die Projektgenehmigung PETRA IV aussteht, trotzdem wollen wir die Zeit nutzen
- 5 Büros/Arbeitsgemeinschaften werden ausgewählt ihre Idee für die Einbindung PXW in den Lise-Meitner-Park einem Beratungsgremium zu präsentieren
- Beratungsgremium wählt bis zu drei Büros/ArGe aus, mit denen DESY in ein Verhandlungsverfahren eingeht, um Objektplanung PXW, Kopfbauten, Nebengebäude und Außenanlagen stufenweise zu vergeben.
- Aktuell sind Planungsleistungen bis einschließlich Leistungsphase 4 in Aussicht gestellt, somit kann die Zeit bis zur Genehmigung PETRA IV für der Planung genutzt werden.
- Offen ist die Umsetzung des Ideenteils, da dies Teil der Gesamtprojektgenehmigung sein wird
- Beteiligte Behörden: BA Altona, BSW, BUKEA, BWFGB
- Senatsvorbehaltsgebiet, Abstimmungen etwas umfangreicher

Plangebiet

- Vertiefungsteil wird zeitnah zur Planung beauftragt
- Ideenteil in Abstimmung mit der FHH vermutlich erst nach Fertigstellung PXW, daher nur Ideenteil, da Zeit bis zur Realisierung zu weit entfernt für seriöse Planungsangebote
- Gleichwohl wird ein Gesamtkonzept benötigt



Planungsaufgabe

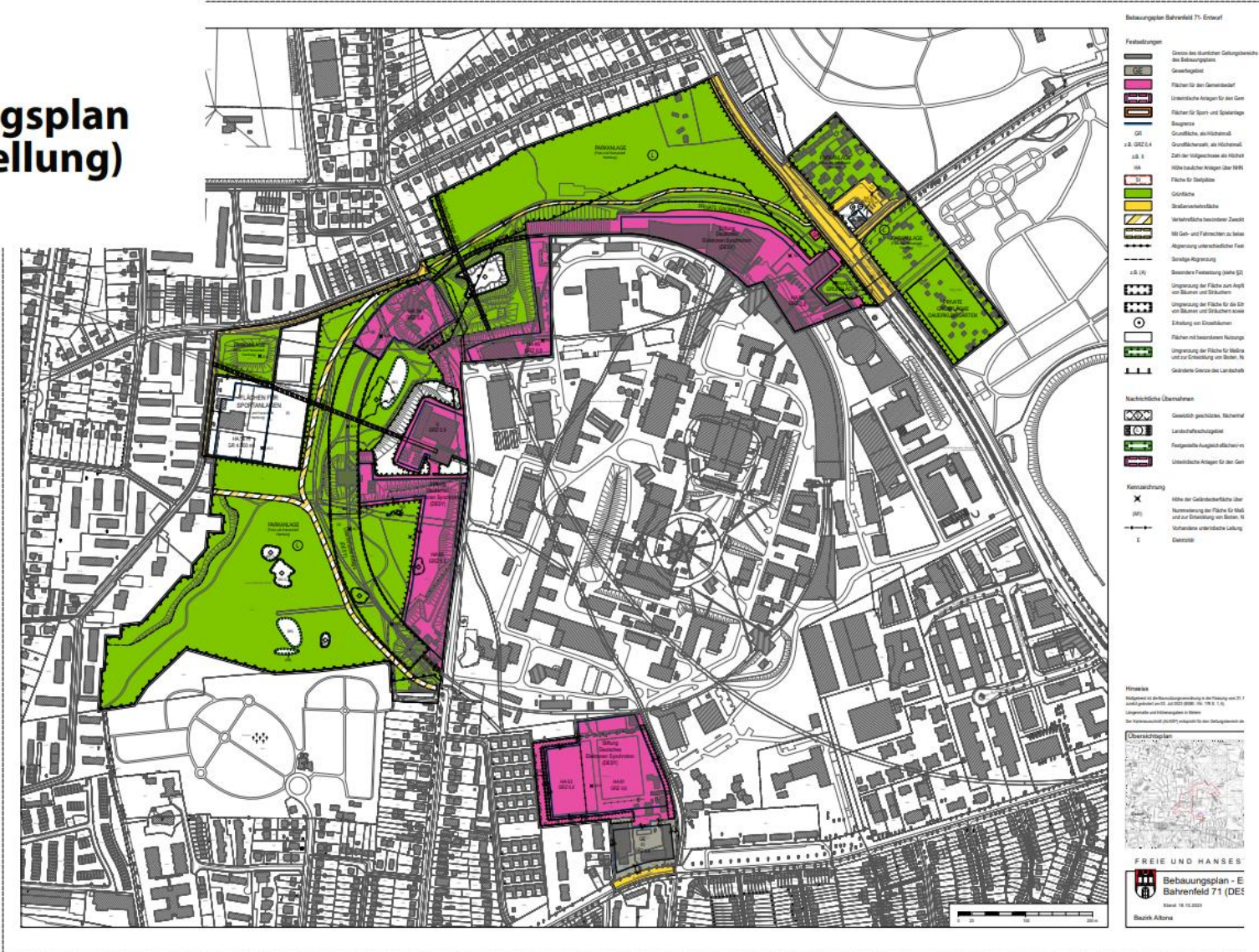
Grundlage ist Bahrenfeld 71 (Entwurf) und die dahinterliegenden Überlegungen

Gestalterische Konkretisierung Lise-Meitner-Park sowie Objektplanung mit Fassaden- und Dachgestaltung der PETRA IV Experimentierhalle (PXW) von DESY

- **Kombiniertes Qualifizierungsverfahren in den Bereichen Hochbau und Freiraumplanung**
 - Hochbau:
 - architektonisches und freiraumplanerisches Konzept für Fassaden, Dachflächen und Kopfbauten (Vertiefungsbereich)
 - Freiraum:
 - Einbindung des Baukörpers in den Park durch Freistellung oder Eingrünung
 - Gestaltungsmöglichkeiten / Zonierung für die Parkflächen (Ideenteil)
 - Beteiligung:
 - An den ausgewählten Ideenteil angepasstes Verfahren.

Planrecht als Grundlage

Bebauungsplan (in Aufstellung)



Beratungsgremium

Vorüberlegung

- Vorgesehenes Fachgremium + Stellvertretungen

- [REDACTED], BSW, Oberbaudirektor
- [REDACTED] Hoppe, BUKEA, Landschaftsplanung und Stadtgrün
- Dr. [REDACTED] Kloth, BA Altona, Baudezernent
- NN, freie Architekt/in
- NN, freie Architekt/in
- NN, freie Landschaftsarchitekt/in
- NN, freie Landschaftsarchitekt/in

- Vorgesehenes Sachgremium + Stellvertretungen

- Dr. [REDACTED] Gümber, BWFGB, Staatsrätin
- Ggf. Vertretung BMBF
- [REDACTED], DESY, Vorsitzender Direktorium
- [REDACTED], Projektleiter PETRA IV
- Vertretung Science City Hamburg Bahrenfeld
- Vertretung Politik (3 + 3)

Zeitplan

Entwurf, ist im Detail abzustimmen.

Terminübersicht	2023												2024																										
	November					Dezember					Januar				Februar				März				April				Mai				Juni				Juli				
	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
Vorgang																																							
Vorbereitung EU-Verfahren / Teilnahmewettbewerb																																							
Grundlagenermittlung / Vorbereitung Steckbrief / Abstimmung Behörden	■	■	■	■	■																																		
Festlegung Terminschiene				■	■																																		
EU Veröffentlichung Mehrfachbeauftragung					■	■	■	■	■	■	■	■	■																										
Teilnahmewettbewerb (30 Tage Laufzeit)						■	■	■	■	■	■	■	■																										
Redaktion Auslobungsunterlagen und Anlagen						■	■	■	■	■	■	■	■																										
Auswertung Bewerbungsunterlagen										■	■	■	■																										
Abstimmung Auslobung mit Behörden										■	■	■	■																										
Auswahltermin mit DESY, Behörden und Bezirksamt														■	■	■	■																						
Festlegung Teilnehmerfeld / Teilnahmebestätigung Teams														■	■	■	■																						
Endredaktion und Layout der Auslobung														■	■	■	■																						
Durchführung Mehrfachbeauftragung																																							
Auslobung des Verfahrens / Einarbeitungsphase Büros																		■	■	■	■	■																	
Auftakt-/ Rückfragenkolloquium - ggf. Videokonferenz																							■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Bearbeitungsphase I - Entwurfsidee und Grobkonzept																							■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Werkstattgespräch mit Bewertungsgremium und Sachverständigen																											■	■	■	■	■								
Abstimmung Protokoll und Überarbeitungsbedarfe																											■	■	■	■	■								
Bearbeitungsphase II - Überarbeitung und Detaillierung																																■	■	■	■	■	■	■	■
Abgabe Pläne																																				■	■	■	■
interne Vorprüfung css																																				■	■	■	■
externe Vorprüfung mit Sachverständigen																																						■	■
Aufbereitung Vorprüfbericht																																						■	■
Fachgremium und Abschlusspräsentation																																							■
Abstimmung Protokoll und Überarbeitungsbedarfe																																							■

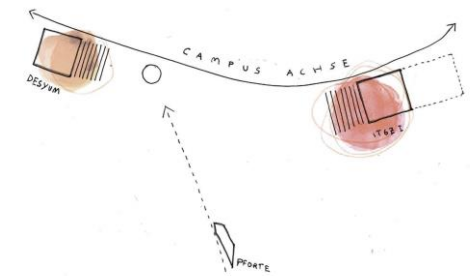
DIF I

Integriertes Technologie- und Gründerzentrum 1 (ITGZ 1)

Städtebauliche Einbindung

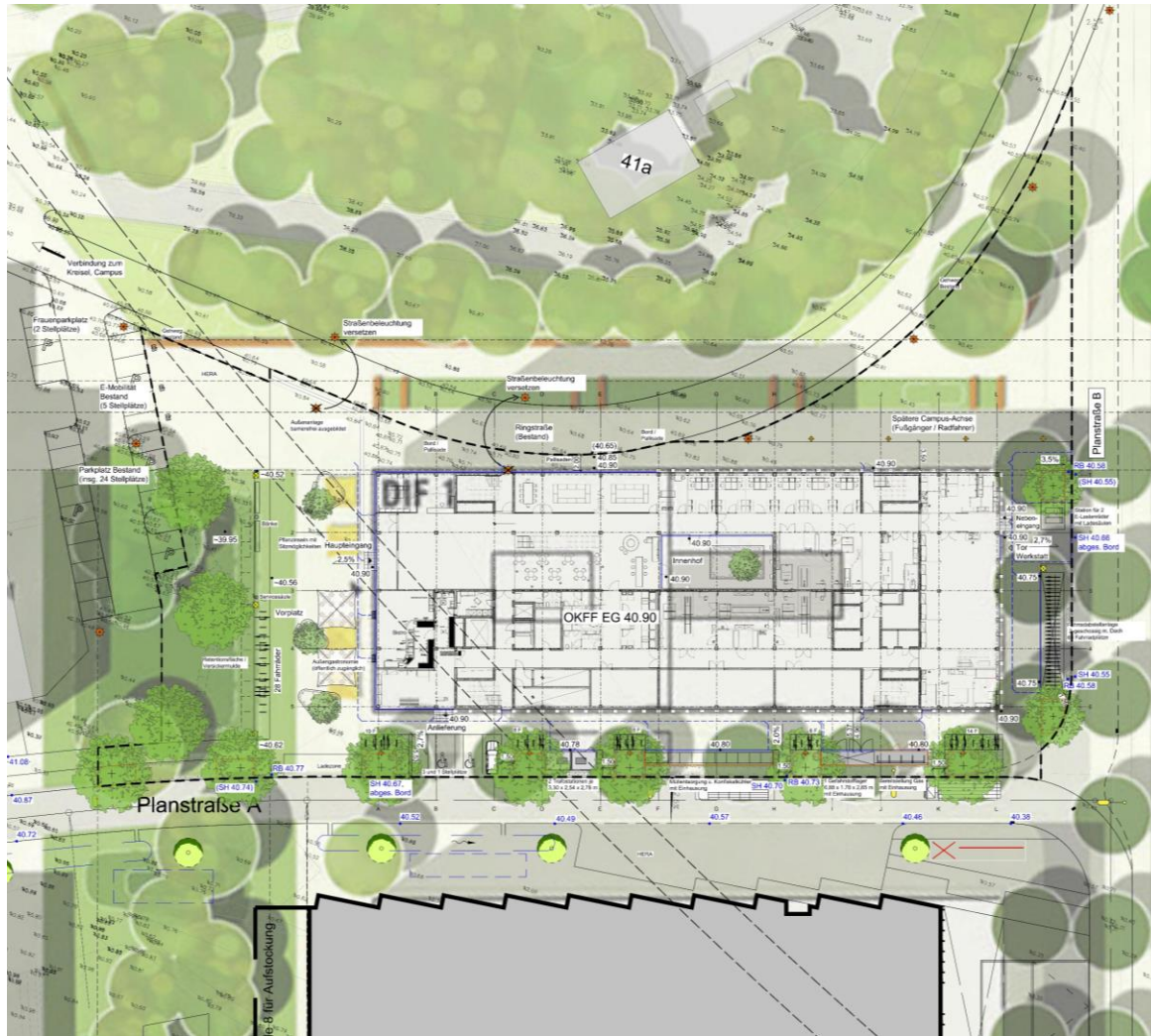


Auszug Rahmenplan SCHB – Stand 25.09.23



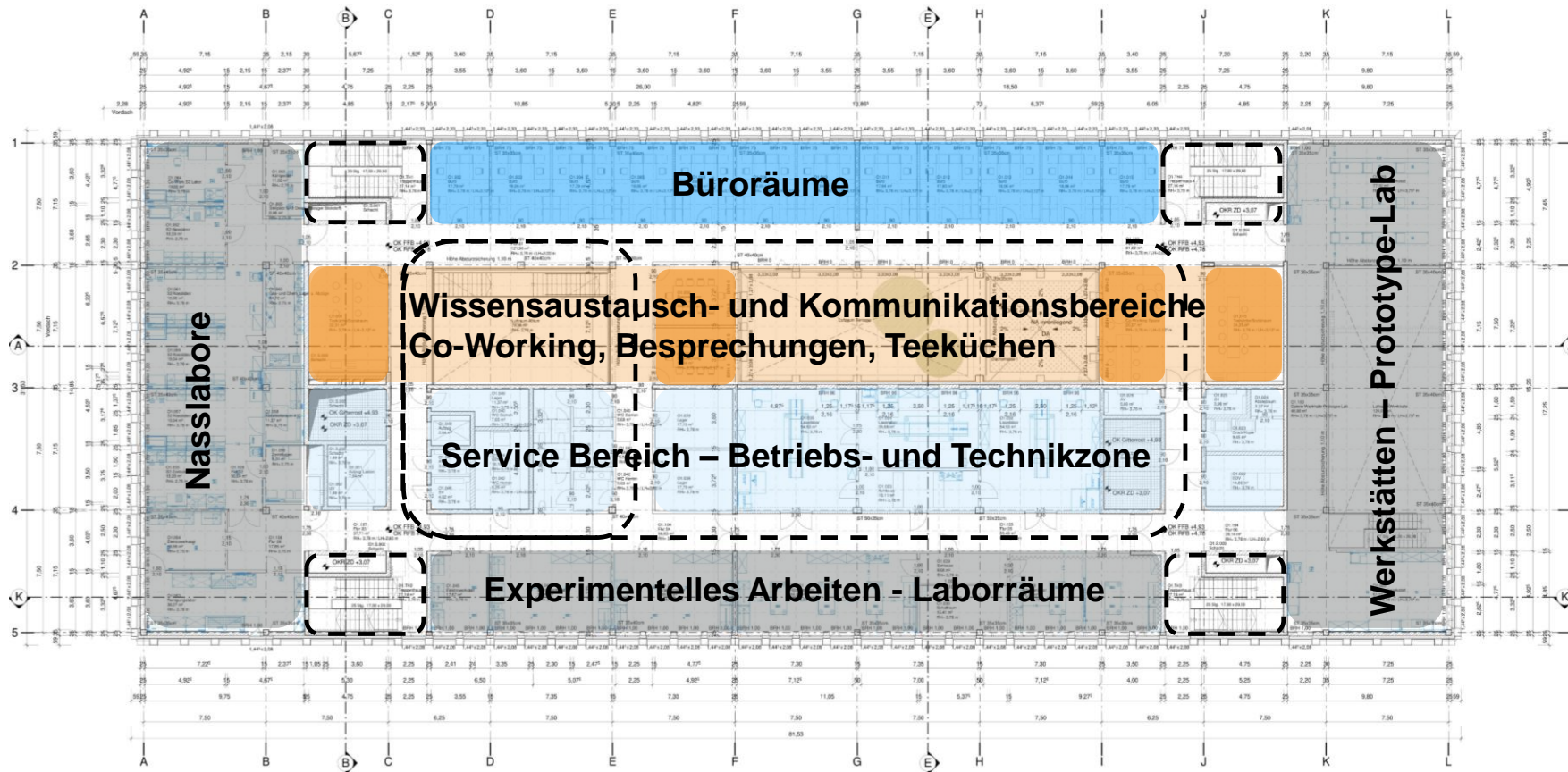
Integriertes Technologie- und Gründerzentrum 1 – ITGZ 1

Visualisierung / Impression



Integriertes Technologie- und Gründerzentrum 1 – ITGZ 1

Nutzungsverteilung / Gebäudestruktur



Integriertes Technologie- und Gründerzentrum 1 (ITGZ 1)

Zeitplan

