



ÖFFENTLICHE SPORTPLATZGEBÄUDE

IN HAMBURG

Untersuchung und Bewertung
des baulichen Zustands

Stand: 31. Dezember 2023

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	1
1. Einleitung.....	2
2. Allgemeines.....	3
2.1. GEBÄUDETYPOLOGIE.....	3
3. Untersuchung und Bewertung	4
3.1. UNTERSUCHUNG UND BEWERTUNG NACH BAUTEILEN UND BAUZUSTÄNDEN	4
Gebäudehülle	4
Umkleiden und Flure.....	4
Nasszellen und WCs.....	4
Technischer Gebäudeausbau	4
3.2. BEWERTUNGSMETHODE.....	5
3.3. SUBSTANZVERLUST	6
3.3.1. Allgemeines.....	6
3.3.2. Substanzverlust bei Sportplatzgebäuden	6
4. Zusammenfassung der Ergebnisse	8
5. Fazit/ Empfehlung.....	10
6. Ausblick	12
Darstellungsverzeichnis.....	13
Normen, Literatur	13

Anlagen

Anhang 1- Ergebnisse der Sportanlagen nach Bezirken

Anhang 2- Bezirksübergreifende Ergebnisse nach Bewertung

1. Einleitung

In der Zeit vom 07.01.2015 bis zum 30.03.2015 hat eine Bestandsaufnahme des baulichen Zustandes aller Sportplatzgebäude stattgefunden. Ausgenommen von der Bereisung waren Sporthallen aus dem Verwaltungsvermögen Sport. Untersucht wurde die Bausubstanz:

- der Gebäudehülle
- der Umkleiden und Flure
- der Nasszellen und WCs
- des technischen Gebäudeausbaus

Die Untersuchungen ergänzen die seit dem Jahr 2013 veröffentlichten Bauzustandsberichte über die öffentlichen Sportplätze Hamburgs und bieten somit einen ganzheitlichen Überblick über den Zustand der Anlagen. Sie beinhalten auch Sportrahmenvertragsgebäude (SRV), da sich diese Gebäude im Eigentum der Freien und Hansestadt Hamburg befinden. Da die Unterhaltung der SRV-Gebäude im Zuständigkeitsbereich der Sportvereine liegt, gibt der Bauzustand keine Auskunft über behördliche Sanierungsaktivitäten. Da diese Räume jedoch einen Teil der Sportinfrastruktur darstellen, ist das Weiterführen der Tabelle erforderlich. Miet- und sonstige Gebäude, die nicht im Eigentum der Freien und Hansestadt sind, jedoch der Versorgung der öffentlichen Sportplätze dienen, wurden aus der Bewertung genommen.

Die Berichte zum baulichen Zustand bilden die fachliche Entscheidungs- und Arbeitsgrundlage für den Bezirklichen Sportstättenbau (M/BS) in der Auswahl potenzieller Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Diese werden in der Folge durch den Beirat Bezirklicher Sportstättenbau, ggf. auch in veränderter Form, beschlossen.

Der Bericht enthält die aktualisierte **Anlage 1** zu den Ergebnissen der Sportanlagen nach Bezirken sortiert. Alle Veränderungen wurden farblich hervorgehoben.

In der **Anlage 2** sind die Sportanlagen bezirksübergreifend nach Bewertung sortiert.

2. Allgemeines

Die Kommission, die den baulichen Zustand erstmals 2015 erhoben hat, setzte sich zusammen aus Mitarbeitenden der Bezirksämter, des Fachamtes Bezirklicher Sportstättenbau und einem selbstständigen Fachmann aus dem Bereich der Haustechnik, der vom Fachamt Bezirklicher Sportstättenbau beauftragt wurde, die Erhebung des technischen Gebäudeausbaus fachlich zu begleiten.

Die Erhebung des baulichen Zustandes ist eine unentbehrliche Voraussetzung für die Bildung von Investitionsschwerpunkten, die Entscheidung über Baumaßnahmen in den nächsten Jahren und gleichzeitig wesentlicher Gradmesser für die Wirksamkeit der Instandsetzungsoffensive im Bereich des Hochbaus.

Mit der in den vergangenen Jahren immer wieder im Zusammenhang mit städtebaulichen Entwicklungen nachgefragten Sportstättenbedarfsplanung, die derzeit in den Bezirken Harburg (abgeschlossen), Wandsbek (für Farmsen/Berne in Arbeit) sowie in Altona und Eimsbüttel für einige Siedlungsbereiche bearbeitet wird, kommt ein weiteres Entscheidungskriterium für die Maßnahmenplanung hinzu.

Es ist damit zu rechnen, dass sich die gesamtstädtische Sportstättenbedarfsplanung, für die das Landessportamt (LSP) derzeit eine Globalrichtlinie auf Basis der bezirklichen Vorleistungen erstellt, auch auf die Modernisierung bestehender Sportinfrastruktur auswirkt.

2.1. Gebäudetypologie

Jede der aktuell 144 bezirklichen Sportanlagen verfügt über die entsprechend notwendigen Funktionsräume.

Neben der klassischen Variante des staatlichen Umkleidehauses zeigt die nachfolgende Übersicht noch weitere Optionen, wie z. B. Sanitär- und Umkleideräume bereitgestellt werden können.

- Alleinstehendes staatliches Umkleidehaus
- Kombiniertes Umkleide- und Vereinshaus in Trägerschaft der FHH
- Kombiniertes Umkleide- und Vereinshaus in Trägerschaft eines Vereins
- Funktionsräume in benachbarter Schulsporthalle
- Funktionsräume in benachbartem Quartierssportzentrum (Aschberg demnächst)
- Angemietete Funktionsräume im Keller benachbarten Wohnungsbaus

Eine Besonderheit stellt der Standort Neumoorstück in Harburg dar. Dieser ist der einzige Schulsportplatz mit einem bezirklichen Umkleidegebäude.

Anhand der verschiedenen Gebäudetypologien wird deutlich, dass nicht immer von Solitären in serieller Bauweise zu sprechen ist, sondern die Sportfunktionsräume in sehr vielfältigen Bauformen realisiert werden.

3. Untersuchung und Bewertung

3.1. Untersuchung und Bewertung nach Bauteilen und Bauzuständen

Gebäudehülle

Wesentlicher Bestandteil für die Beurteilung der Bausubstanz war eine Untersuchung der Außenwände. Hierzu wurden zum einen die Fugen in Augenschein genommen und zum anderen mit einem Messgerät Durchfeuchtungen lokalisiert. Des Weiteren wurde das Dach als wichtiges Bauteil der Gebäudehülle begutachtet. Besonders elementar sind hierbei die Dachhaut und die damit verbundene Dichtigkeit. Ein weiteres Kriterium für diese Bauteilgruppe waren die Fenster und Außentüren, die sowohl in ihrer physikalischen Beschaffenheit als auch unter energetischen Aspekten eine Rolle spielten.

Umkleiden und Flure

Weiterhin wurde der Zustand der Umkleieräume und Flure bewertet.

Untersuchungsgegenstände hier waren:

- Decken in ihrer Oberfläche, dem Anstrich und der Durchfeuchtung bzw. dem Schimmelbefall
- Wände in ihrer Oberfläche, dem Anstrich und der Durchfeuchtung bzw. dem Schimmelbefall
- Böden in ihrer Oberfläche, den Fehlstellen und der Abnutzung
- Bänke und Garderobenhaken in ihrer Oberfläche und ihren Sicherheitsstandards
- Einbauten (z.B. Kleiderboxen) und Innentüren in ihrer Oberfläche, dem Anstrich und der Mechanik.

Nasszellen und WCs

Ein zusätzliches, substanzielles Kriterium stellen die Duschen und öffentlichen WCs dar.

Hier wurden besonders berücksichtigt:

- Decken in ihrer Oberfläche, insbesondere bezogen auf Feuchtigkeit und Schimmelbefall
- Wände in ihrer Oberfläche, insbesondere in Bezug auf Zustand der Fugen und Schimmelbefall
- Fußböden in ihrer Oberfläche, Fehlstellen und vor allem die Beschaffenheit und Funktionalität der Bodeneinläufe
- Armaturen und Sanitärkeramik auf ihre Funktionsfähigkeit und Wassersparsamkeit

Technischer Gebäudeausbau

Das Augenmerk dieser Bewertungsgruppe lag auf drei Hauptkriterien:

- Heizung und Warmwasser (Leitungen, Heizkörper, Therme)
- Lüftung
- Elektrik (Steckdosen, Beleuchtungstechnik)

3.2. Bewertungsmethode

Eine erste Bewertung erfolgte im Zuge der Bereisung 2015 nach Schulnotensystematik. Mit dem Bauzustandsbericht 2017 wurden die Noten in sogenannte Zustandsklassen umgewandelt und mit einem Prozentwert genauer definiert. Da dieser aussagekräftiger ist, wurde das Schulnotensystem komplett auf Prozentwerte umgestellt.

Die Zustände der in Punkt 3.1 genannten Bauteile wurden dabei unterschiedlich gewichtet. Die Bewertungen für die Gebäudehülle und den technischen Ausbau gehen zu je 30% und die der Umkleiden/Flure sowie Nasszellen/WCs zu je 20% in die Wertung ein.

Der daraus ermittelte Wert wurde letztlich in einen Prozentwert umgerechnet. Um Ausfallzeiten für etwaige Instandsetzungsmaßnahmen zu minimieren, ist folglich eine Sanierung zu veranlassen, bevor ein Prozentwert von weniger als 70% erreicht wird.

Tab. 1 Bauzustandsklassen

Prozentbereich	Indikatoren/Beschreibung	
90,00-100,00%	Zustand: sehr gut Bausubstanz: neuwertig Erhaltungsaufwand: keine Instandsetzungsmaßnahmen Nutzbarkeit: maximale Auslastung ohne Ausfallzeiten	Lebenszyklus 5: Betrieb & Nutzung
80,00-89,99%	Zustand: gut Bausubstanz: herkömmliche Abnutzung bedingt durch den Herstellungszeitpunkt Erhaltungsaufwand: kleinere Instandsetzungsmaßnahmen im zu erwartenden Umfang Nutzbarkeit: hohe Auslastung mit seltenen Ausfallzeiten	
70,00-79,99%	Zustand: befriedigend Bausubstanz: herkömmliche Abnutzung bedingt durch den Herstellungszeitpunkt Erhaltungsaufwand: kleinere Instandsetzungsmaßnahmen in zunehmendem Umfang Nutzbarkeit: mittlere Auslastung mit zunehmenden Ausfallzeiten	
60,00-69,99%	Zustand: ausreichend Bausubstanz: alt mit hoher Abnutzung Erhaltungsaufwand: regelmäßige Instandsetzungsmaßnahmen erforderlich Nutzbarkeit: abnehmende Auslastung mit längeren Ausfallzeiten	Lebenszyklus 6: Umbau & Sanierung
50,00-59,99%	Zustand: mangelhaft Bausubstanz: alt mit hohem funktionellen Verschleiß und Ausfall Erhaltungsaufwand: regelmäßig große Instandsetzungsmaßnahmen erforderlich Nutzbarkeit: geringe Auslastung aufgrund umfassender Ausfallzeiten	
< 50%	Zustand: ungenügend Bausubstanz: abgängig Erhaltungsaufwand: größtmöglicher Aufwand in Instandsetzungsmaßnahmen erforderlich Nutzbarkeit: Ausfallzeiten überwiegen die Nutzung deutlich	

3.3. Substanzverlust

3.3.1. Allgemeines

Wie bereits einleitend geschildert, wurde mit Vorlage des Bauzustandsberichtes 2019 eine Systematik für die Einbeziehung von bauteilbezogenen Abschreibungswerten, der sog. Substanzverlust, etabliert. Diese Systematik, nachfolgend nochmals im Detail erläutert, wird mit der Vorlage dieses Berichtes fortgeschrieben.

Die Wahl des Begriffs des „Substanzverlustes“ ist dadurch begründet, dass Abschreibungen und Abschreibungswerte vor allem im Bereich der Anlagenbuchhaltung verankert sind. Die Fokussierung auf die Analyse und Bewertung der Bausubstanz erfordert aber u. E. eine Begrifflichkeit, die sich auf bautechnische Aspekte bezieht - und nicht auf buchhalterische Abschreibungssätze.

Die Einbeziehung des Substanzverlustes im Bereich der Sportinfrastruktur war ein nächster wichtiger Schritt zur Bewertung eines aktuellen und möglichst präzisen Zustandswertes. Bis 2019 waren die Bauzustandsberichte aufgrund fehlender Vorlagen oder Systeme linear ausgerichtet, d. h. die durchgeführten Modernisierungen und Instandsetzungsmaßnahmen führten zu Verbesserungen, denen jedoch keine Minderungen durch Verschleiß und Alterung (Substanzverlust) gegenübergestellt werden konnten.

Die Berücksichtigung des Substanzverlustes führt aufgrund der veränderten Ermittlung der Werte in Konsequenz zu niedrigeren Ergebnissen als im Vergleich zu den bisher erhobenen Werten.

Die Systematik basiert dabei auf der Annahme, dass alle für die jeweiligen Sporteinrichtungen erforderlichen Wartungs-, Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen fachgerecht ausgeführt und die Anlagen zudem sachgerecht genutzt werden.

Über die so erhobenen und erweiterten Zustandswerte soll ein Automatismus etabliert werden, mit dem sich die generelle Entwicklung des Bauzustandes über ein- bis zwei Jahrzehnte prognostizieren lässt - was insbesondere für das Erhaltungsmanagement im Bereich der Sportinfrastruktur als Instrumentarium Voraussetzung ist.

Wie bereits im Bericht 2019 sind nachfolgend die diesbezüglichen Schemata enthalten, die Aufschluss darüber geben sollen, wie sich der Substanzverlust über die Jahre entwickelt. Dabei wurde – soweit verfügbar – auf Daten und Quellen zurückgegriffen, die sich mit dieser Thematik bereits grundsätzlich auseinandersetzen (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen [BNB], Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen [DGNB], Deutscher Verband für Facility Management [GEFMA] etc.).

3.3.2. Substanzverlust bei Sportplatzgebäuden

Für den Substanzverlust bei den Sportplatzgebäuden wurden die in den vergangenen Berichten etablierten Gebäudebestandteile Gebäudehülle, Umkleiden und Flure, Nasszellen und WCs sowie der technische Gebäudeausbau in drei Schlüsselbauteile aufgeteilt.

Als Bezugszeitraum wurde die Entwicklung über vier Jahrzehnte gewählt, um einen weitreichenden Ausblick sicherzustellen. Innerhalb dieses Zeitraumes unterliegen die Schlüsselbauteile einem dynamischen Verschleiß, d.h. die Bauteile werden durch die Nutzung strapaziert und verschlechtern zusehends ihren Zustand. Dabei nimmt der Grad der Minderung stetig zu.

Nasszellen und WCs (Gruppe 1)

Die Erfahrung hat gezeigt, dass Duschen und WCs aufgrund der hohen Nutzung nach 20 Jahren saniert werden müssen. Dazu gehören neben Wänden, Böden und Decken auch die Erneuerung der Waschtische, WC-Sitze, Urinale und Armaturen.

Heizung- und Wärmeversorgung (Gruppe 2)

Die technischen Regeln erlauben den Betrieb von Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen nur über einen Zeitraum von 30 Jahren hinaus, wenn die gemessenen Abgaswerte im Rahmen bleiben. Daher werden diese mit einer Lebensdauer von 30 Jahren im Bericht berücksichtigt.

Restliche Bausubstanz (Gruppe 3)

Die dritte Schlüsselbauteilgruppe beinhaltet alle nicht direkt strapazierten Bestandteile eines Gebäudes wie Gebäudehülle, Umkleiden und Flure, Lüftung, Elektro, die neben kleineren Unterhaltungsmaßnahmen nach 40 Jahren einer Sanierung bedürfen.

Tab. 2 Substanzverlust bei Sportplatzgebäuden

Substanzverlust bei sachgerechter Nutzung und fachgerechter Pflege											
Schlüsselbauteil	Art	Substanzverlust im ersten Jahrzehnt (in Prozent)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nasszellen und WCs	dynamisch	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91
Heizung/ Wärme	linear	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91
Rest	dynamisch	100	99,5	99	98,5	98	97,5	97	96,5	96	95,5
Schlüsselbauteil	Art	Substanzverlust im zweiten Jahrzehnt (in Prozent)									
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Nasszellen und WCs	dynamisch	89	87	85	83	81	79	77	75	73	71
Heizung/ Wärme	linear	90	89	88	87	86	84	83	82	81	80
Rest	dynamisch	95	94,5	94	93,5	93	92,5	92	91,5	91	90,5
Schlüsselbauteil	Art	Substanzverlust im dritten Jahrzehnt (in Prozent)									
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Nasszellen und WCs	dynamisch	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91
Heizung/ Wärme	linear	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70
Rest	dynamisch	90	89	88	87	86	84	83	82	81	80
Schlüsselbauteil	Art	Substanzverlust im vierten Jahrzehnt (in Prozent)									
		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Nasszellen und WCs	dynamisch	89	87	85	83	81	79	77	75	73	71
Heizung/ Wärme	linear	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91
Rest	dynamisch	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70

4. Zusammenfassung der Ergebnisse

Eine sehr gute Bausubstanz wurde in erster Linie bei Anlagen vorgefunden, deren Neubau oder Grundinstandsetzung nicht länger als 10 Jahre zurückliegt. Schlechtere Zustände betreffen vor allem ältere Gebäude, was sicherlich auch im Zusammenhang damit steht, dass es seit Mitte der 90er Jahre in den Bezirksämtern keine Hochbauabteilungen mehr gibt, deren Aufgabe die fachkundige Bauunterhaltung war.

Durch die von Senat und Bürgerschaft beschlossene Offensive zur Instandsetzung und Modernisierung der bezirklichen Sportplätze wurden einige Gebäude bereits saniert oder gar erneuert. Ein Ende des Instandsetzungsbedarfes ist allerdings noch nicht abzusehen. Dies bestätigen die systematische Untersuchung und Bewertung dieses Berichtes.

Mit dem Blick auf den berücksichtigten Substanzverlust wird deutlich, dass es kein Ende des Instandsetzungsbedarfes geben wird. Es ist vielmehr hervorzuheben, dass die Bereitstellung einer hochwertigen Sportinfrastruktur keiner linearen „Start-Ziel-Betrachtung“ unterliegt, sondern als ein zyklischer, sich stetig wiederholender Prozess betrachtet werden muss.

Ergebnisse nach Bezirken sowie der Hamburger Mittelwert

Tab. 3 Gesamtergebnis

Bezirk	Anzahl	%
Hamburg-Mitte	31	80,63
Altona	19	83,19
Eimsbüttel	15	84,95
Hamburg-Nord	17	79,18
Wandsbek	28	81,98
Bergedorf	15	84,08
Harburg	10	85,52
SRV- und Mietobjekte	17	83,25
Hamburg	152	82,41

Tab. 4 Entwicklung des Mittelwertes

Jahr	Hamburger Mittelwert	Differenz	Anzahl
2019	84,50%		159
2021	83,70%	-0,80%	153
2023	82,41%	-1,29%	152

Die Entwicklung des Hamburger Mittelwertes seit Einbeziehung der bauteilbezogenen Abschreibungswerte (s. Kap. 3.3) ist leicht rückläufig. Ein Grund hierfür liegt in dem zuvor beschriebenen dynamischen Verschleiß der Schlüsselbauteile - je älter diese sind, umso höher werden die Substanzverluste pro Jahr.

Weiterhin muss hier auch auf die mit der Zielsetzung der positiven Entwicklung des Bauzustandes in Konkurrenz stehenden Zielsetzungen abgestellt werden.

So ist mit Blick auf vorangegangene Projekte darauf hinzuweisen, dass einige sehr umfangreiche Sanierungsmaßnahmen an Gebäuden mit Denkmalschutzstatus vorgenommen werden mussten (Beispiele: Hammer Steindamm 131, Billtalstadion und Sporthalle Hamburg) und diese einen hohen, mehrjährigen Bearbeitungsaufwand erforderten. Auch wenn M/BS bei diesen Objekten tätig werden musste (z. B. beim Billtalstadion aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht), so ergibt sich dennoch aus dem sehr hohen Aufwand wenig positiver und messbarer Ertrag hinsichtlich der Entwicklung des Bauzustandes.

Zudem ist festzustellen, dass mitunter Objekte schon seit Jahren zur Sanierung vorgesehen waren, diese jedoch vor dem Hintergrund einer gewünschten Kooperation mit den ansässigen Vereinen (im Kontext von größeren Gebäudeneubauten) nicht in der ursprünglich geplanten Form realisiert werden können. Der damit verbundene zeitliche Verzug führt letztlich zu einem anwachsendem Sanierungsbedarf (z. B. Simrockstraße in Altona)

Die ergebnislose Prüfung von zusätzlichen Fördermöglichkeiten, z. B. aus Bundesförderprogrammen, stellt ein weiteres Hemmnis dar, das die Umsetzung geplanter Maßnahmen verhindert oder deutlich erschwert (z. B. Tornquiststraße in Eimsbüttel sowie Alter Postweg in Harburg).

Mitunter sorgen auch politische Entscheidungen dafür, dass Maßnahmen ohne vorrangigen Sanierungsbedarf priorisiert werden und im Gegenzug Objekte mit einem entsprechend schlechten Bauzustand nicht oder ggf. erst deutlich später in Angriff genommen werden können (z. B. Stephanstraße, Petunienweg in Wandsbek).

Vorgenannte Punkte sind dabei nicht als Kritik zu verstehen – jeder einzelne Aspekt hat seine Legitimation und ist im Kanon der relevanten Entscheidungskriterien nachvollziehbar begründet.

In Summe sorgen diese Entwicklungen aber dafür, dass die Ressourcen des Fachamtes M/BS hier in Maßnahmen gebunden sind, deren Realisierung nicht zwangsläufig zu einer deutlich messbaren Verbesserung des Bauzustandes führt – was hiermit erläutert werden sollte.

5. Fazit/ Empfehlung

Für die Bildung von Prioritäten im Rahmen der Instandsetzungs- und Modernisierungsoffensive für bezirkliche Sportplatzgebäude empfiehlt sich die Berücksichtigung nachfolgender Hinweise.

Die für die o. a. Offensive wichtigsten Kriterien ergeben sich zwingend aus der vorangegangenen Bewertung des baulichen Zustandes, d.h. hier können keine Maßnahmen für Sportplatzgebäude berücksichtigt werden, die keiner Instandsetzung bedürfen.

Bei den Prozentwerten der Gebäude handelt es sich wie dargestellt um einen Durchschnittswert, d.h. es können sich hinter einem relativ guten Wert auch einzelne schlechte Bauteile verbergen, für die es Handlungsbedarf gibt. Hierzu ist eine differenzierte Betrachtung der als Anlage angehängten Bewertungstabellen erforderlich.

Bei der Bildung von Prioritäten werden folgende Kriterien und Vorschläge in die weitere Betrachtung einbezogen:

- Ausgewogenheit der Bauzustände
Die Qualität der Bauzustände unterscheidet sich je nach Bauteil von einem Bezirk zum nächsten. Hier sollte es Aufgabe des Instandsetzungs- und Modernisierungskonzeptes sein, auf Basis des Solidaritätsprinzips eine Ausgewogenheit herzustellen.
- Baufachliche Bewertung
Der generelle und bewertete Bauzustand sollte Berücksichtigung finden. Hierzu zählen auch Aspekte der Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit bzw. des Erhaltungsmanagements – wenn z. B. Heizungsanlagen instandgesetzt werden müssen, um die angestrebte Lebensdauer des Gebäudes zu erzielen.
- Auslastung und Rahmenbedingungen der Sportanlagen
Es ist nicht sinnvoll, nicht (oder nur wenig) genutzte oder etwa planungsrechtlich belastete Sportanlagen (Immissionschutzrecht) mit entsprechender Priorität in den Fokus einer Instandsetzung oder Modernisierung zu setzen.
- Bedeutung von Sportanlagen für den Sozialraum
Bei der Abwägung sollte berücksichtigt werden, ob eine Anlage von besonderer Bedeutung für den Sozialraum ist.
- Änderungen an veränderte Kapazitätsanforderungen
Die Auslastung der Plätze ist durch den Einsatz von Kunststoffrasenbelägen gestiegen. Des Weiteren verzeichnet der Sport einen geschlechterunabhängigen Zuwachs an Mitgliedern. Diesem Umstand muss mit zusätzlicher Raumausstattung Rechnung getragen werden.
- Bedeutung von Sportanlagen für eine spezifische Sportartenentwicklung
Sportanlagen können aufgrund räumlicher und sportfunktioneller Bezüge eine besondere Bedeutung für die Entwicklung von Einzelsportarten haben (Rugby, American Football, Baseball/Softball, Hockey, usw.).
- Finanzierungsaspekte
Besteht für einen begrenzten Zeitraum die Möglichkeit, Mittel außerhalb des Sportstättenetats (z.B. RISE, Förderung durch EU oder Bund) zu erschließen, sollte dieses bei der Entscheidungsfindung beachtet werden.

Hinweise:

Viele Sportplatzgebäude wurden bereits zum Zeitpunkt ihrer Errichtung mit barrierefreien WCs ausgestattet. Dies schließt an den heutigen Inklusionsgedanken an. Jedoch ist ein barrierefreier Zutritt in die Umkleiden häufig nicht möglich und/oder es sind keine Duschkmöglichkeiten für Menschen mit Behinderungen vorgesehen. Bei Umbau und Neubaumaßnahmen ist auf diese Aspekte daher besonderes Gewicht zu legen.

Es ist angedacht, den Aspekt der Multicodierung bzw. das Potential hierfür künftig stärker zu fokussieren. Das bedeutet, dass die Rahmenbedingungen und Förderungen hierfür vermehrt geprüft werden, wie beispielsweise die Möglichkeit zur Nutzung von Geothermie im Bereich Hochbau oder die Kooperation mit Hamburg Wasser im Bereich Regenwassermanagement.

6. Ausblick

Die ursprünglich zur Überprüfung der Datenlage bereits für diesen Bauzustandsbericht vorgesehene Bereisung der bezirklichen Sportstätten wurde im Hinblick auf die weiteren Entwicklungen im Zusammenhang mit dem Erhaltungsmanagement abgesagt bzw. verschoben.

Das Erhaltungsmanagement (EMI) ist ein Programm der Senatskanzlei, welches – kurz gesagt – die Optimierung der Lebenszyklen der Infrastruktur durch zielführende Instandhaltungsmaßnahmen und Bereitstellung entsprechender Ressourcen anstrebt. Die Ermittlung des Bedarfs orientiert sich dabei sinnvoller Weise u. a. am derzeitigen Zustand der Infrastruktur.

Im Hinblick auf die bezirkliche Sportinfrastruktur agiert der Bezirkliche Sportstättenbau seit seinem Bestehen und auf Basis der sog. Entflechtungsdrucksache in vergleichbarer Form. So wurde der Anlagenbestand erhoben und über diesen sowie die vorangegangenen Berichte in seiner Entwicklung dokumentiert.

Insofern geht es nun um eine Harmonisierung der Datenerfassung und -dokumentation sowie die Erzeugung einer digitalen Datengrundlage (Facility Management-Aufmaß) - angepasst an die Vorgaben des EMI.

Da voraussichtlich bereits in 2024/25 entsprechende Datenerhebungen für das EMI anlaufen, wurde eine isolierte Bereisung für die Bauzustandsberichte in 2022/23 hinfällig bzw. wäre schlicht unwirtschaftlich gewesen. Nach aktuellem Stand ist davon auszugehen, dass sich die nächsten Bauzustandsberichte bereits eng an den Vorgaben des EMI orientieren werden.

In Vorausschau auf den folgenden Bauzustandsbericht ist die Darstellung von Vorgaben aus dem Hamburger Klimaschutzgesetz beabsichtigt. Dabei ist zu erwähnen, dass Solarthermieanlagen und Gründächer seit vielen Jahren zum Standard bei Neubauten der bezirklichen Sportfunktionsgebäude gehören. Unter Bezug auf das Hamburger Klimaschutzgesetz werden die bereits umgesetzten Vorgaben präsentiert.

Aufgestellt:

Torge Hauschild
(M/BSL Fachamtsleitung)

Kamal Pezeshki
(M/BS20 Abteilungsleitung)

Michael Hennings
(M/BS220 Abschnittsleitung)

Darstellungsverzeichnis

Abbildungen (Bildrechte Bezirklicher Sportstättenbau)

Abb. 1: Titelbild-Collage

Tabellen

Tab. 1: Bauzustandsklassen	Seite 5
Tab. 2: Substanzverlust bei Sportplatzgebäuden	Seite 7
Tab. 3: Gesamtergebnis	Seite 8
Tab. 4: Entwicklung des Mittelwertes	Seite 8

Normen, Literatur

- (1) DIN 18032-1:2014-11 - Sporthallen - Teil 1: Grundsätze für die Planung
- (2) DIN 18035-1:2018-09 - Sportplätze - Teil 1: Freianlagen für Spiele und Leichtathletik – Planung und Maße
- (3) DIN 18035-2:2003-07 - Sportplätze - Teil 2: Bewässerung
- (4) DIN 18035-3:2006-09 - Sportplätze - Teil 3: Entwässerung
- (5) DIN 18035-4:2018-12 - Sportplätze - Teil 4: Rasenflächen
- (6) DIN 18035-5:2007-08 - Sportplätze - Teil 5: Tennenflächen
- (7) DIN 18035-6:2014-12 - Sportplätze - Teil 6: Kunststoffflächen
- (8) DIN 18035-7:2019-12 - Sportplätze - Teil 7: Kunststoffrasensysteme
- (9) DIN EN 15330-1:2013-12 - Sportböden - Überwiegend für den Außenbereich hergestellte Kunststoffrasenflächen und Nadelfilze –
Teil 1: Festlegungen für Kunststoffrasenflächen für Fußball, Hockey, Rugbytraining, Tennis und multifunktionale Kunststoffrasenflächen
- (10) DIN EN 15330-2:2017-09 - Sportböden - Überwiegend für den Außenbereich hergestellte Kunststoffrasenflächen und Nadelfilze –
Teil 2: Festlegungen für Nadelfilze für Tennis und für multifunktionale Beläge;
Deutsche Fassung EN 15330-2:2017
- (11) Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. (FLL): Sportplatzpflegerichtlinien, Ausgabe 2014
- (12) Bundesinstitut für Sportwissenschaften (BiSp): Nachhaltige Sportfreianlagen (Katthage, Thieme-Hack), 2017
- (13) Deutscher Fußball-Bund (DFB): Sportplatzbau und -unterhaltung, 2017
- (14) Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung: Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB), Außenanlagen, 2012

Anhang 1

Ergebnisse der Sportplatzgebäude in den einzelnen Bezirken

(Änderungen rot hinterlegt)

Hamburg-Mitte

Bezirk	Sportanlage	Gruppe 3				Ø Gebäudehülle	Gruppe 3					Ø Umkleiden/ Flure	Gruppe 1					Ø Nassräume/ WCs	Gruppe 2	Gruppe 3		Ø Technischer Gebäudeausbau	Ergebnis in % (mit Substanzverlust)	Bemerkungen		
		Dach	Außenwand	Fenster, Türen	Keller-/ Bodenplatte		Decken Umkleide	Wände Umkleide	Böden Umkleide	Bänke, Garderoben	Einbauten, Türen		Decken Nassräume	Wände Nassräume	Böden Nassräume	Armaturen	Sanitärobjekte		Heizung/ Warmwasser	Lüftung	Elektro					
M	Am Turnplatz 1																									aus der Wertung (Aufgabe)
M	Anckelmannplatz 2F	72,35	63,00	62,75	41,00	59,78	86,30	81,50	96,50	87,90	96,50	89,82	65,80	76,20	88,80	51,00	67,00	69,08	84,20	95,00	85,40	87,68	76,02			
M	Beim Saaren 1 Gebäude 2 (Neubau)	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	96,50	87,90	87,90	87,90	91,50	89,73	93,00	76,20	80,00	67,00	67,00	74,04	75,40	95,00	75,00	81,20	79,61			
M	Dratelnstraße 21 (Neubau)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00			
M	Feldstraße 71	93,50	93,50	88,88	93,50	92,34	93,50	82,40	86,10	86,10	93,50	87,58	74,80	83,00	81,40	83,00	83,00	81,86	87,00	93,50	93,50	90,25	88,67			
M	Finksweg 82a	70,20	75,00	71,00	75,00	72,80	96,50	90,05	87,90	87,90	87,90	89,62	85,20	74,80	91,20	67,00	67,00	75,22	85,80	75,00	83,60	82,12	79,44			
M	Georg-Wilhelm-Straße 6	89,00	42,00	42,00	58,50	57,88	86,30	42,70	75,00	59,00	61,80	64,26	43,90	46,90	59,00	51,00	51,00	51,07	65,40	75,00	83,60	71,92	62,00			
M	Hammer Steindamm 131	75,00	96,50	75,00	75,00	80,38	92,75	86,30	96,50	75,00	75,00	85,30	80,40	59,00	59,00	67,00	59,00	63,14	93,00	96,50	75,00	90,45	80,94			
M	Hanfftsweg	63,80	67,00	67,00	75,00	68,20	96,50	96,50	96,50	75,00	84,70	89,36	93,00	93,00	94,00	93,00	77,40	89,30	93,00	96,50	75,00	90,45	83,33			
M	Heinrich-Groß-Straße/ Fährstraße	48,80	50,50	75,00	29,50	50,95	75,05	96,80	61,80	87,90	71,80	78,81	85,20	93,00	40,80	34,00	34,00	52,28	59,40	25,00	83,60	53,92	57,68		Energetische Sanierung 2025 ff	
M	Kandinskyallee 29 Gebäude 1 (Altbau)	75,00	75,00	71,00	75,00	74,00	90,05	92,75	87,90	81,50	96,50	88,88	74,80	67,00	80,00	67,00	67,00	70,38	71,00	35,00	83,60	62,72	72,87		Sanierung 2025	
M	Kandinskyallee 29 Gebäude 2 (Neubau)	96,50	96,50	91,13	96,50	95,16	90,05	83,60	83,60	96,50	96,50	89,73	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	96,50	96,50	94,75	93,52			
M	Karl-Arnold-Ring 15 (Altbau)	75,00	63,00	67,00	75,00	70,00	86,30	96,50	87,90	87,90	78,60	87,99	74,80	88,20	77,40	67,00	67,00	74,10	96,00	96,50	83,60	93,67	81,52			
M	Karl-Arnold-Ring 15 (Neubau)	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	99,00	99,00	98,50	98,65			
M	Legienstraße Gebäude 1 (MW-Bau)	59,00	59,00	67,00	75,00	65,00	96,50	96,80	87,90	55,20	75,00	80,86	80,40	93,00	91,20	67,00	67,00	78,38	86,00	25,00	75,00	65,50	71,00			
M	Legienstraße Gebäude 2	57,60	67,00	71,00	75,00	67,65	90,05	81,45	87,90	96,50	68,60	86,19	93,00	88,20	80,00	67,00	67,00	76,44	93,00	75,00	87,90	86,58	78,79			
M	Luisenweg	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	96,50	96,50	94,75	95,28			
M	Marckmannstraße 125	59,00	59,00	54,75	58,50	57,81	86,30	91,50	87,90	38,60	75,00	74,12	80,40	69,90	57,40	34,00	67,00	58,75	93,00	59,00	87,90	81,78	68,45			
M	Möllner Landstraße 207	70,20	67,00	62,75	75,00	68,74	92,75	86,30	87,90	55,20	75,00	78,20	60,10	70,50	91,20	67,00	67,00	71,85	85,80	96,50	83,60	88,57	77,20			
M	Möllner Landstraße 207 (Holzmodul)	93,00	79,33	91,75	89,17	88,31	93,40	93,40	79,33	98,00	98,00	91,72	96,00	96,00	96,00	96,00	80,33	92,08	92,67	89,67	93,00	91,83	90,81			
M	Öjendorfer Weg 80	75,00	67,00	71,00	75,00	72,00	96,50	90,05	61,80	65,40	78,60	76,08	93,00	85,20	69,40	67,00	93,00	80,22	93,00	75,00	75,00	84,00	78,06		Sanierung 2025	
M	Perlstieg	75,00	67,00	59,00	75,00	69,00	96,50	96,50	87,90	87,90	71,80	88,50	93,00	77,40	57,40	51,00	67,00	65,76	85,80	75,00	83,60	82,12	76,19			
M	Rahmwerder Straße 9	70,20	67,00	71,00	75,00	70,80	96,95	93,20	87,90	75,00	75,00	85,16	89,10	78,70	91,20	51,00	57,40	69,99	85,80	96,50	83,60	88,57	78,84			
M	Rotenhäuser Damm 94	38,60	42,00	71,00	75,00	56,65	90,05	81,50	75,00	87,90	48,80	77,85	55,80	40,80	59,00	34,00	51,00	46,79	52,00	75,00	83,60	65,22	61,49			
M	Rüschweg 12	70,20	75,00	71,00	75,00	72,80	96,50	77,70	96,50	96,50	71,80	89,04	85,20	77,80	91,20	67,00	67,00	75,82	85,80	84,00	96,50	87,40	81,03			
M	Slomanstraße 58a	74,40	75,00	80,75	75,00	76,29	96,95	96,95	83,80	87,90	83,60	89,40	93,00	88,20	93,00	71,00	67,00	80,04	82,20	95,00	96,50	88,90	83,44			
M	Snitgerreihe																									Neubau 2024
M	Tribünenweg 41	68,60	67,00	67,00	75,00	69,40	96,50	96,50	96,50	87,90	75,00	91,13	85,20	88,20	94,00	71,00	67,00	79,46	72,60	25,00	75,00	58,80	72,58			
M	Uhlenhoffweg	96,50	46,00	80,38	71,00	73,47	96,50	58,80	87,90	65,40	71,80	75,33	88,20	72,60	45,80	67,00	60,60	64,40	82,60	25,00	75,00	63,80	69,13			
M	Vogelhüttendeich 136																									Abbruch ist in 2023 erfolgt
M	Von-Elm-Weg (Altbau)	96,50	63,00	75,50	75,00	77,50	96,50	96,50	87,90	97,60	83,60	92,69	93,00	80,40	90,40	100,00	60,60	83,61	85,80	96,50	87,90	89,43	85,34			
M	Von-Elm-Weg (Neubau)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00			
M	Wendenstraße 164	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,50	96,50	96,30	96,30	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	96,50	96,20	94,19	94,72			
M	Wendenstraße 478	70,20	58,50	67,00	75,00	67,68	96,50	90,05	96,50	87,90	96,50	93,06	74,80	85,20	91,20	67,00	93,00	82,76	85,80	96,50	96,50	91,15	82,81			
																							80,63			

Altona

Bezirk	Sportanlage	Gruppe 3				Ø Gebäudehülle	Gruppe 3					Ø Umkleiden/ Flure	Gruppe 1					Ø Nassräume/ WCs	Gruppe 2	Gruppe 3		Ø Technischer Gebäudeausbau	Ergebnis in % (mit Substanzverlust)	Bemerkungen
		Dach	Außenwand	Fenster, Türen	Keller-/ Bodenplatte		Decken Umkleide	Wände Umkleide	Böden Umkleide	Bänke, Garderoben	Einbauten, Türen		Decken Nassräume	Wände Nassräume	Böden Nassräume	Armaturen	Sanitärobjekte		Heizung/ Warmwasser	Lüftung	Elektro			
A	Baurstraße	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	98,00	98,00	97,00	97,30	
A	Blomkamp	75,00	75,00	75,00	67,00	73,00	86,30	93,05	83,60	55,20	91,50	79,98	80,40	70,00	80,00	71,00	67,00	72,54	82,20	96,50	83,60	86,77	78,44	
A	Hemmingstedter Weg 140	70,20	63,00	66,75	75,00	68,74	92,75	81,45	83,60	87,90	91,50	86,80	78,80	80,40	80,00	67,00	67,00	73,46	62,20	25,00	75,00	53,60	68,75	
A	Kroonhorst 117-119 (Holzmodul)	94,00	94,00	93,59	90,17	92,94	94,00	94,00	81,33	99,00	90,67	91,58	98,00	90,77	71,00	86,00	79,33	83,49	94,67	81,33	94,00	90,53	90,06	
A	Kroonhorst 117-119 Gebäude 1	86,85	77,00	68,38	75,00	76,81	96,50	96,50	87,90	97,90	85,00	92,98	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	81,00	100,00	87,00	87,90	88,01	Energetische Sanierung 2025 ff
A	Kroonhorst 117-119 Gebäude 2	90,45	71,50	68,38	75,00	76,33	96,50	96,50	87,90	97,90	85,00	92,98	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	81,00	100,00	87,00	87,90	87,86	Energetische Sanierung 2025 ff
A	Marschweg	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	97,00	97,00	95,50	95,95	
A	Max-Brauer-Allee 22	75,00	77,75	75,00	75,00	75,69	90,05	92,75	83,60	81,50	75,00	84,58	85,20	85,20	80,00	67,00	75,40	77,16	85,80	84,00	83,60	84,82	80,50	
A	Memellandallee 5 Gebäude 1 (Altbau)	70,20	75,00	75,00	75,00	73,80	92,75	92,75	96,50	87,90	71,80	89,33	88,20	93,00	80,00	67,00	67,00	76,92	82,60	96,50	75,00	85,25	80,97	
A	Memellandallee 5 Gebäude 2 (Neubau)	70,20	75,00	75,00	75,00	73,80	96,50	77,70	83,60	87,90	96,50	87,37	88,20	93,00	80,00	67,00	67,00	76,92	82,20	96,50	83,60	86,77	81,03	
A	Notkestraße 89	68,60	75,00	96,50	75,00	78,78	96,50	83,60	65,40	87,90	71,80	80,29	80,40	67,00	78,40	51,00	67,00	66,62	65,40	96,50	75,00	76,65	76,01	
A	Quellental Gebäude 1 (Altbau)																							aus der Wertung, nur Lagernutzung
A	Quellental Gebäude 2 (Neubau)	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	75,00	94,00	94,00	89,25	85,00	85,00	85,00	67,00	85,00	80,50	88,00	94,00	82,60	88,72	88,77	
A	Simrockstraße Gebäude 1 (zweigeschossig)	50,10	38,00	54,50	71,00	53,40	76,40	57,00	87,90	61,80	55,40	68,60	77,40	51,40	57,40	34,00	67,00	54,75	75,00	96,50	75,00	81,45	65,12	Sanierung 2024 / 2025
A	Simrockstraße Gebäude 2 (Flachbau)	62,10	50,50	75,00	75,00	65,65	96,50	83,60	65,40	48,60	68,60	69,99	85,20	77,40	67,00	51,00	51,00	62,90	45,00	96,50	59,00	63,25	65,25	Sanierung 2024 / 2025
A	Sternschanze 4 (Holzmodul)	93,00	79,33	91,75	88,67	88,19	93,00	93,00	79,33	94,67	89,67	89,50	92,30	87,37	44,50	75,33	75,33	73,27	92,67	79,33	93,00	88,73	85,63	
A	Sternschanze 4 (Kellerbunker)																							aus der Wertung, nur Lagernutzung
A	Sternschanze 4 (Schröderstiftstraße)	96,50	89,75	96,50	96,50	94,81	92,45	96,50	83,60	96,50	87,90	91,38	93,00	93,00	80,00	93,00	93,00	90,40	85,80	96,50	75,00	86,85	90,85	
A	Sternschanze 9 (Dänenweg)	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	93,00	88,20	82,60	67,00	67,00	76,96	82,20	96,50	96,50	89,35	84,00	
A	Stiefmütterchenweg																							Neuzugang 2023
A	Tönsfeldstraße	73,40	75,00	75,00	75,00	74,60	96,50	96,50	96,50	87,90	91,50	93,60	95,10	95,10	94,75	100,00	67,00	89,23	93,00	25,00	75,00	69,00	79,65	
A	Vorhornweg	97,00	100,00	97,00	100,00	98,50	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	97,00	97,00	95,50	96,40	
A	Vorhornweg (Tribüne)																							Liste SRV- und Mietobjekte
																						83,19		

Eimsbüttel

Bezirk	Sportanlage	Gruppe 3				Ø Gebäudehülle	Gruppe 3					Ø Umkleiden/ Flure	Gruppe 1					Ø Nassräume/ WCs	Gruppe 2	Gruppe 3		Ø Technischer Gebäudeausbau	Ergebnis in % (mit Substanzverlust)	Bemerkungen		
		Dach	Außenwand	Fenster, Türen	Keller-/ Bodenplatte		Decken Umkleide	Wände Umkleide	Böden Umkleide	Bänke, Garderoben	Einbauten, Türen		Decken Nassräume	Wände Nassräume	Böden Nassräume	Armaturen	Sanitärobjekte		Heizung/ Warmwasser	Lüftung	Elektro					
E	Bondenwald																									Liste SRV- und Mietobjekte
E	Bundesstraße 101	97,50	98,00	91,44	93,00	94,99	97,50	97,50	97,50	93,00	93,00	95,70	95,00	95,00	95,00	95,00	81,00	91,50	86,00	97,50	93,00	90,85	93,19			
E	Döhrnstraße 2	75,00	58,50	54,75	75,00	65,81	90,05	96,50	87,90	68,60	75,00	83,18	93,00	93,00	93,00	95,00	93,00	93,50	75,00	75,00	87,90	77,58	78,35			Energetische Sanierung 2025 ff
E	Furtweg																									Liste SRV- und Mietobjekte
E	Gärtnerstraße																									Liste SRV- und Mietobjekte
E	Gustav-Falke-Straße 19 (Neubau)	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	99,00	99,00	98,50	98,65			
E	Hagenbeckstraße 124a Gebäude 1	70,20	67,00	69,67	75,00	70,47	83,60	92,75	96,50	78,60	71,80	85,64	67,00	85,80	90,40	67,00	67,00	75,44	89,40	96,50	87,90	91,23	80,72			
E	Hagenbeckstraße 124a Gebäude 2	73,40	59,00	75,00	75,00	70,60	83,60	83,60	81,50	87,90	83,60	84,15	80,40	77,40	57,40	67,00	67,00	68,50	89,40	75,00	96,50	86,50	77,66			
E	Hagenbeckstraße 124a Gebäude 3	82,55	75,00	75,00	75,00	76,89	96,50	86,30	96,50	81,50	75,00	87,49	93,00	93,00	93,00	71,00	71,00	82,00	82,80	77,00	74,00	79,30	80,75			Eisbahn
E	Hagenbeckstraße (Stadion)																									Neubau 2025
E	Königskinderweg 67	63,80	71,00	62,75	75,00	68,14	96,50	83,60	83,60	87,90	75,00	85,32	93,00	77,40	75,80	67,00	67,00	73,44	89,40	84,00	96,50	89,20	78,95			
E	Langenhorst	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	89,35	95,50	95,50	95,50	94,27	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	95,50	95,50	93,25	93,68			
E	Lokstedter Steindamm 52	94,45	89,00	94,00	94,00	92,86	80,70	88,30	86,40	94,00	90,00	88,37	58,80	54,60	74,20	85,00	85,00	74,14	77,40	84,00	94,00	82,70	85,17			
E	Riekbornweg 5	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,90	94,00	94,00	94,00	94,18	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	88,00	94,00	94,00	91,00	91,34			
E	Sachsenweg																									Liste SRV- und Mietobjekte
E	Steinwiesenweg 30	70,20	75,00	77,75	75,00	74,49	96,50	96,50	87,90	87,90	75,00	88,98	80,40	80,40	90,40	67,00	67,00	75,70	93,00	77,00	83,60	86,32	81,18			
E	Steinwiesenweg 30 (Holzmodul)	93,00	89,67	91,75	93,84	92,06	93,00	93,00	79,33	98,00	98,00	91,58	96,00	92,30	83,67	75,33	80,33	83,71	92,67	88,67	93,00	91,53	90,14			
E	Tornquiststraße 60	53,60	63,00	62,75	75,00	63,59	86,30	86,30	87,90	87,90	65,40	83,97	67,00	77,40	65,80	51,00	67,00	64,84	89,40	84,00	87,90	87,48	75,08			Sanierung
E	Vogt-Cordes-Damm 15	70,20	75,00	71,00	75,00	72,80	92,75	90,05	74,70	87,90	65,00	82,32	85,20	77,40	90,40	67,00	67,00	75,58	79,80	25,00	96,50	66,70	73,43			
E	Vogt-Kölln-Straße	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	97,00	97,00	95,50	95,95			
																							84,95			

Hamburg-Nord

Bezirk	Sportanlage	Gruppe 3				Ø Gebäudehülle	Gruppe 3					Ø Umkleiden/ Flure	Gruppe 1					Ø Nassräume/ WCs	Gruppe 2	Gruppe 3		Ø Technischer Gebäudeausbau	Ergebnis in % (mit Substanzverlust)	Bemerkungen
		Dach	Außenwand	Fenster, Türen	Keller-/ Bodenplatte		Decken Umkleide	Wände Umkleide	Böden Umkleide	Bänke, Garderoben	Einbauten, Türen		Decken Nassräume	Wände Nassräume	Böden Nassräume	Armaturen	Sanitärobjekte		Heizung/ Warmwasser	Lüftung	Elektro			
N	Beckermannweg 23 Gebäude 1 (rechts)	75,00	58,50	91,13	75,00	74,91	96,50	91,50	87,90	55,20	87,90	81,74	93,00	93,00	82,60	67,00	67,00	77,92	75,00	96,50	75,00	81,45	78,84	
N	Beckermannweg 23 Gebäude 2 (links)	75,00	58,50	91,13	75,00	74,91	96,50	91,50	87,90	55,20	87,90	81,74	93,00	93,00	82,60	67,00	67,00	77,92	75,00	96,50	75,00	81,45	78,84	
N	Beethovenstraße 51	97,50	97,50	97,50	100,00	98,13	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	97,50	97,50	96,25	96,81	
N	Brödermannsweg	97,50	97,50	97,50	100,00	98,13	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	97,50	97,50	96,25	96,81	
N	Brucknerstraße 24																							Liste SRV- und Mietobjekte
N	Elligersweg/ Meister-Franke-Straße	75,00	67,00	75,00	75,00	73,00	86,30	91,50	96,50	81,50	87,90	88,93	85,20	85,20	90,40	93,00	93,00	90,14	94,80	75,00	83,60	86,62	83,70	
N	Finkenau (Neubau)																							Neubau 2024/2025
N	Habichtstraße 14																							Liste SRV- und Mietobjekte
N	Hummelsbütteler Kirchenweg 68	96,50	71,00	63,00	75,00	76,38	96,50	96,50	87,90	87,90	65,40	87,54	93,80	85,20	90,40	34,00	77,40	72,35	85,80	96,50	75,00	86,85	80,94	
N	Jahnring 26/ Milchhalle	100,00	54,50	75,00	75,00	76,13	96,50	86,30	96,50	96,50	91,50	93,71	74,80	85,20	67,00	67,00	67,00	71,42	91,00	25,00	75,00	68,00	76,26	
N	Klinikweg	70,20	67,00	67,00	75,00	69,80	86,30	92,75	96,50	48,80	87,90	81,01	80,40	80,40	57,40	67,00	57,40	66,70	85,80	75,00	55,20	76,44	73,41	
N	Königshütter Straße 21 Gebäude 1 (rechts)	70,20	58,50	75,00	75,00	69,68	90,05	91,50	87,90	55,20	96,50	82,06	88,20	85,20	59,00	67,00	67,00	71,16	85,80	25,00	75,00	65,40	71,17	
N	Königshütter Straße 21 Gebäude 2 (links)	70,20	75,00	71,00	75,00	72,80	96,50	96,50	96,50	96,50	87,90	95,21	93,80	88,20	90,40	67,00	67,00	78,60	82,20	25,00	86,30	65,86	76,36	
N	Langenfort 70a	55,20	67,00	75,00	75,00	68,05	96,50	81,50	96,50	87,90	91,50	90,60	74,80	86,60	93,00	83,67	77,00	83,57	82,20	75,00	75,00	78,60	78,83	Energetische Sanierung 2025 ff
N	Linnéring 3	61,40	63,00	67,00	67,00	64,60	92,75	92,75	87,90	87,90	91,50	90,14	93,00	85,20	90,40	67,00	67,00	77,92	75,60	96,50	75,00	81,75	77,52	
N	Meerweinstraße																							Liste SRV- und Mietobjekte
N	Neubergerweg 10	75,00	67,00	96,50	75,00	78,38	96,50	96,50	96,50	87,90	91,50	93,60	74,80	93,00	90,40	51,00	67,00	73,66	82,20	75,00	83,60	80,32	81,06	
N	Otto-Wels-Straße 1A	61,40	75,00	67,00	75,00	69,60	90,05	73,70	81,50	48,80	67,00	70,87	80,40	77,40	78,40	67,00	67,00	72,70	75,00	42,00	75,00	65,10	69,12	
N	Saarlandstraße 71	63,80	67,00	96,50	75,00	75,58	86,30	86,30	81,50	87,90	75,00	83,81	93,00	82,60	67,00	67,00	93,00	79,22	85,80	25,00	75,00	65,40	74,90	
N	Schlehdornweg																							Liste SRV- und Mietobjekte
N	Südring 3/ Ulmenallee	63,80	67,00	59,00	59,00	62,20	96,50	96,50	87,90	87,90	96,50	92,20	93,00	80,40	80,00	67,00	67,00	74,88	85,80	75,00	75,00	80,40	76,20	
N	Vogesenstraße 11																							Liste SRV- und Mietobjekte
N	Weg beim Jäger 20	88,40	54,50	75,00	75,00	73,23	96,50	91,50	83,60	38,60	96,50	77,80	93,80	77,40	82,60	67,00	51,00	70,88	65,40	96,50	83,60	78,37	75,21	Neubau wird von GMH realisiert
N	Wellingsbütteler Landstraße 43a																							Liste SRV- und Mietobjekte
																						79,18		

Wandsbek

Bezirk	Sportanlage	Gruppe 3				Ø Gebäudehülle	Gruppe 3					Ø Umkleiden/ Flure	Gruppe 1					Ø Nassräume/ WCs	Gruppe 2	Gruppe 3		Ø Technischer Gebäudeausbau	Ergebnis in % (mit Substanzverlust)	Bemerkungen		
		Dach	Außenwand	Fenster, Türen	Keller-/ Bodenplatte		Decken Umkleide	Wände Umkleide	Böden Umkleide	Bänke, Garderoben	Einbauten, Türen		Decken Nassräume	Wände Nassräume	Böden Nassräume	Armaturen	Sanitärobjekte		Heizung/ Warmwasser	Lüftung	Elektro					
W	Ahrenshooper Straße 5-7																									Liste SRV- und Mietobjekte
W	Am Neumarkt																									Neubau 2025
W	Am Pfeilshof 24																									Liste SRV- und Mietobjekte
W	Am Stühm-Süd	43,40	59,00	42,00	71,00	53,85	86,30	91,50	75,00	87,90	83,60	84,51	77,40	88,20	69,40	67,00	67,00	72,76	75,00	75,00	83,60	76,72	70,63			
W	Barmwisch	75,00	75,00	67,00	75,00	73,00	96,50	96,50	96,50	74,00	78,60	88,19	85,20	93,00	80,00	59,00	59,00	72,62	88,00	42,00	87,90	74,18	76,32			
W	Bekkamp 25	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	96,50	96,50	94,75	95,28			
W	Berner Allee 64a Gebäude 1 (Altbau)	88,40	67,00	63,00	75,00	73,35	90,05	96,50	87,90	59,00	78,60	81,32	77,40	67,00	52,60	67,00	47,20	60,21	79,40	96,50	96,50	87,95	76,70			
W	Berner Allee 64a Gebäude 2 (Anbau)	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,90	95,00	95,00	95,00	95,18	91,10	89,00	89,00	89,00	89,00	89,21	90,00	95,00	95,90	92,68	93,18			
W	Berner Heerweg 189 Gebäude 1 (gelb)	63,50	75,00	80,38	75,00	73,47	90,05	83,60	68,60	81,50	78,60	79,54	95,30	95,00	95,00	95,00	79,80	91,23	83,80	75,00	87,90	81,98	80,79			
W	Berner Heerweg 189 Gebäude 2 (rot)	60,10	67,00	80,38	75,00	70,62	96,50	84,15	87,90	81,50	78,60	85,45	95,00	95,00	95,00	95,00	79,80	91,20	83,80	96,50	87,90	88,43	83,04			
W	Berner Heerweg 190	89,00	67,00	71,00	75,00	75,50	90,05	92,75	96,50	87,90	78,60	89,95	86,60	93,00	93,00	93,00	93,00	92,36	78,60	96,50	96,50	87,55	85,38			Energetische Sanierung 2025 ff
W	Bramfelder Chaussee	94,35	67,00	58,75	75,00	73,78	96,50	91,50	87,90	87,90	78,60	88,52	93,00	93,00	63,50	67,00	67,00	74,10	75,00	59,00	96,50	74,50	77,01			
W	Bültenkoppel 1	98,00	67,00	68,50	75,00	77,13	96,50	69,00	87,90	88,80	71,00	83,10	94,80	96,00	94,80	96,00	84,40	92,74	93,60	98,00	75,00	91,20	85,67			
W	Deepenhorn	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	96,50	96,50	94,75	95,28			
W	Edwin-Scharff-Ring 57	72,20	77,00	69,00	77,00	73,80	91,35	93,30	89,30	77,00	85,20	86,72	93,00	86,60	88,80	67,00	67,00	77,88	59,00	84,00	74,00	69,50	75,91			Verlagerung ab 2024
W	Eichelhäherkamp 3																									Liste SRV- und Mietobjekte
W	Ellernreihe 88	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	99,00	99,00	99,00	96,50	96,50	98,00	98,00	98,00	98,00	93,00	93,00	95,50	93,00	96,50	96,50	94,75	96,08			
W	Fenglerstraße 14/ Am Neumarkt																									Abbruch ist in 2023 erfolgt
W	Fichtestraße																									Liste SRV- und Mietobjekte
W	Gropiusring																									Liste SRV- und Mietobjekte
W	Grunewaldstraße 61	88,00	67,00	81,00	75,00	77,75	90,05	96,50	87,90	95,50	75,00	89,91	85,20	76,20	88,80	83,00	98,00	86,77	77,75	80,50	95,00	82,03	83,27			
W	Hummelsbüttler Hauptstraße 102	75,00	63,00	96,50	75,00	77,38	96,50	91,50	96,50	96,50	48,80	88,35	88,20	93,00	82,60	67,00	67,00	77,44	75,00	75,00	96,50	79,30	80,16			
W	Im Allhorn 49																									Liste SRV- und Mietobjekte
W	Meiendorfer Straße 196																									Liste SRV- und Mietobjekte
W	Osterkamp	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	97,00	97,00	95,50	95,95			
W	Petunienweg	67,00	67,00	50,50	75,00	64,88	96,50	91,50	87,90	55,20	48,80	75,87	80,40	86,60	59,30	51,00	67,00	66,72	83,60	75,00	75,00	79,30	71,77			Instandsetzung und / oder Neubau 2025
W	Puckaffer Weg																									Liste SRV- und Mietobjekte
W	Saseler Parkweg 14	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	95,50	95,50	93,25	93,93			Grundinstandsetzung 2024
W	Saseler Weg 6	68,60	67,00	59,00	75,00	67,40	96,50	90,05	96,50	87,90	75,00	89,84	93,00	82,60	50,50	67,00	67,00	69,42	50,60	96,50	75,00	69,25	72,85			
W	Scharbeutzer Straße Gebäude 1 (Neubau)	94,50	97,00	89,63	94,50	93,91	88,65	88,65	94,50	94,50	90,70	91,88	87,00	87,00	87,00	87,00	87,00	87,00	89,00	75,00	94,50	85,90	89,72			Grundinstandsetzung 2024
W	Scharbeutzer Straße Gebäude 2 (Altbau)																									aus der Wertung, nur Lagernutzung

W	Stephanstraße 5	48,80	58,50	54,75	75,00	59,26	83,60	76,10	48,80	87,90	68,60	72,23	58,80	65,10	59,00	51,00	67,00	60,20	71,80	75,00	96,50	77,70	67,57		
W	Sthamerstraße 30	96,50	75,00	98,00	75,00	86,13	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	96,00	96,00	96,00	96,00	71,00	89,75	96,00	98,00	97,00	96,80	92,43		
W	Teekoppel 9	75,00	75,00	71,00	75,00	74,00	96,50	96,50	96,50	87,90	96,50	94,35	93,00	86,60	88,80	67,00	67,00	77,88	92,40	96,50	83,60	91,87	84,21		
W	Tegelsberg	94,35	38,00	71,00	75,00	69,59	90,05	91,50	87,90	87,90	59,00	84,61	85,20	80,40	65,40	34,00	67,00	62,93	52,00	96,50	96,50	74,25	72,66		
W	Tonndorfer Hauptstraße Gebäude 1	48,80	54,50	63,00	71,00	59,33	96,50	91,50	87,90	31,80	87,90	75,89	65,20	72,60	88,80	34,00	57,40	61,65	55,20	25,00	83,60	51,82	60,85		
W	Tonndorfer Hauptstraße Gebäude 2	53,90	75,00	42,00	75,00	61,48	86,30	91,50	96,50	55,20	81,50	81,40	75,60	61,40	69,40	67,00	67,00	67,22	85,80	75,00	75,00	80,40	72,29		
W	Volksdorfer Damm 69	84,00	58,50	87,13	85,75	78,84	96,50	96,50	87,90	83,60	91,50	90,38	85,20	93,00	93,00	93,00	93,00	92,22	89,40	96,50	87,90	91,23	87,54		
W	Waldörfstraße 330	96,50	67,00	67,00	75,00	76,38	96,50	90,05	87,90	75,00	87,90	86,40	93,00	88,20	67,00	51,00	51,00	65,84	86,20	96,50	65,40	85,13	78,90		
W	Ahrenshooper Straße 5-7																							Liste SRV- und Mietobjekte	
																								81,98	

Bergedorf

Bezirk	Sportanlage	Gruppe 3				Ø Gebäudehülle	Gruppe 3					Ø Umkleiden/ Flure	Gruppe 1					Ø Nassräume/ WCs	Gruppe 2	Gruppe 3		Ø Technischer Gebäudeausbau	Ergebnis in % (mit Substanzverlust)	Bemerkungen		
		Dach	Außenwand	Fenster, Türen	Keller-/ Bodenplatte		Decken Umkleide	Wände Umkleide	Böden Umkleide	Bänke, Garderoben	Einbauten, Türen		Decken Nassräume	Wände Nassräume	Böden Nassräume	Armaturen	Sanitärobjekte		Heizung/ Warmwasser	Lüftung	Elektro					
B	Auf dem Sülzbrack																									Liste SRV- und Mietobjekte
B	Binnenfeldredder 9 Gebäude 1	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	96,50	83,60	96,50	96,50	91,50	93,17	80,40	80,40	93,00	67,00	67,00	76,22	93,00	84,00	96,50	91,00	83,68			
B	Binnenfeldredder 9 Gebäude 2	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	90,05	96,50	96,50	91,10	94,40	88,20	80,40	93,00	67,00	77,00	79,50	93,00	96,50	96,50	94,75	92,16			
B	Daniel-Hinsche-Straße 50	50,40	46,50	62,75	75,00	58,66	96,50	96,50	96,50	87,90	96,50	94,35	93,00	93,00	90,40	67,00	67,00	79,48	85,80	96,50	83,60	88,57	78,94	Energetische Sanierung 2025 ff		
B	Elversweg																							Liste SRV- und Mietobjekte		
B	Felix-Jud-Ring 288	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	99,00	99,00	98,50	98,65			
B	Gammer Weg 49a	96,50	96,50	96,50	75,00	91,13	96,50	96,50	96,50	84,00	83,60	91,44	88,20	93,00	90,40	96,00	93,00	92,75	93,00	75,00	96,50	88,30	90,67			
B	Gramkowweg 3	53,60	71,00	75,00	75,00	68,65	96,50	96,50	87,90	75,00	84,70	87,21	93,00	93,00	90,40	67,00	67,00	79,48	75,00	96,50	75,00	81,45	78,37			
B	Henriette-Herz-Ring 143a Gebäude 1	60,60	67,00	75,00	75,00	69,40	96,50	96,95	83,60	75,00	84,70	86,22	78,80	88,20	93,00	67,00	67,00	77,62	93,00	96,50	96,50	94,75	82,01			
B	Henriette-Herz-Ring 143b Gebäude 2																							Liste SRV- und Mietobjekte		
B	Katendeich 14	70,20	59,00	71,00	75,00	68,80	96,50	91,50	75,00	59,00	87,90	79,46	88,20	80,40	90,40	67,00	67,00	76,48	85,80	96,50	83,60	88,57	78,40			
B	Krusestraße 3-7	70,20	59,00	63,00	75,00	66,80	96,50	96,50	83,60	87,90	87,90	89,84	85,20	93,00	80,00	51,00	59,00	70,62	93,00	96,50	96,50	94,75	80,56			
B	Ladenbeker Furtweg 178	70,20	63,00	58,75	75,00	66,74	90,05	77,70	96,50	87,90	65,40	84,96	70,00	64,60	65,40	51,00	67,00	62,50	82,60	75,00	83,60	80,52	73,67			
B	Ladenbeker Weg (Altbau)	63,80	71,00	67,00	75,00	69,20	90,05	90,05	87,90	82,30	75,00	85,32	77,40	62,20	78,40	67,00	67,00	69,36	45,00	75,00	87,90	62,58	70,47			
B	Ladenbeker Weg (Neubau)																							Neubau 2024		
B	Marie-Henning-Weg 2	65,40	89,67	71,00	75,00	75,27	87,90	90,05	87,90	87,90	91,50	88,87	78,80	88,20	90,40	98,00	67,00	84,85	82,20	96,50	83,60	86,77	83,36			
B	Mittlerer Landweg (Sporthalle)	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	98,00	98,00	97,00	97,30			
B	Mittlerer Landweg 40	75,00	67,00	75,00	75,00	73,00	96,50	96,95	87,90	87,90	83,60	90,36	88,20	86,60	90,40	67,00	67,00	77,72	89,40	75,00	96,50	86,50	81,47			
B	Schulenbrooksweg 108																							Liste SRV- und Mietobjekte		
B	Sporthallenweg 7	96,50	89,75	96,50	96,50	94,81	96,50	92,45	96,50	96,50	91,10	94,88	93,00	86,60	90,40	67,00	93,00	84,70	93,00	96,50	75,00	90,45	91,49			
																							84,08			

Harburg

Bezirk	Sportanlage	Gruppe 3				Ø Gebäudehülle	Gruppe 3					Ø Umkleiden/ Flure	Gruppe 1					Ø Nassräume/ WCs	Gruppe 2	Gruppe 3		Ø Technischer Gebäudeausbau	Ergebnis in % (mit Substanzverlust)	Bemerkungen
		Dach	Außenwand	Fenster, Türen	Keller-/ Bodenplatte		Decken Umkleide	Wände Umkleide	Böden Umkleide	Bänke, Garderoben	Einbauten, Türen		Decken Nassräume	Wände Nassräume	Böden Nassräume	Armaturen	Sanitärobjekte		Heizung/ Warmwasser	Lüftung	Elektro			
H	Alter Postweg	68,60	67,00	75,00	75,00	71,40	96,50	96,50	87,90	96,50	91,50	93,60	88,20	85,20	80,00	93,00	60,60	80,26	85,20	96,50	83,60	88,27	82,67	Anbau und Sanieung 2025
H	Arp-Schnitger-Stieg																							Liste SRV- und Mietobjekte
H	Außenmühle	70,20	71,00	75,00	75,00	72,80	86,30	92,75	83,60	96,50	75,00	87,77	85,20	88,20	93,00	67,00	67,00	78,26	62,40	96,50	83,60	76,87	78,11	Energetische Sanierung 2025 ff
H	Brandesstraße / Wilstorfer Höh																							Liste SRV- und Mietobjekte
H	Ehesterforer Weg	63,80	69,25	67,00	85,75	71,45	96,95	96,50	96,50	87,90	75,00	91,19	93,90	94,20	96,00	96,00	96,00	95,43	85,80	98,00	83,60	89,02	85,47	
H	Jägerhof	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	96,00	96,00	94,00	94,60	
H	Kapellenweg																							Konzeptfindung ab 2024
H	Kiesbarg Gebäude 1 (Altbau)	75,00	80,00	96,50	75,00	81,63	97,25	97,25	83,60	96,50	75,00	90,31	93,90	93,00	94,20	67,00	77,80	83,03	89,40	96,50	83,60	90,37	86,27	
H	Kiesbarg Gebäude 2 (Neubau)	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	92,05	92,05	83,20	95,50	90,90	90,53	92,50	91,00	93,00	91,00	91,00	91,55	91,00	96,50	83,20	91,09	92,39	
H	Marienkäferweg	65,40	88,25	72,75	94,00	80,10	99,00	99,00	73,60	96,50	75,00	88,43	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	90,30	96,50	83,60	90,82	88,56	
H	Moorburger Elbdeich																							Liste SRV- und Mietobjekte
H	Neumoorstück	70,20	75,00	71,00	75,00	72,80	96,50	86,30	75,00	78,60	96,50	84,61	80,40	80,40	80,00	67,00	67,00	73,62	88,80	84,00	96,50	88,90	80,16	
H	Opferberg	63,80	42,00	63,00	75,00	60,95	96,50	91,50	87,90	87,90	71,80	87,50	85,20	86,60	67,00	67,00	67,00	72,74	84,00	96,50	83,60	87,67	76,63	
H	Scharfsche Schlucht	96,50	96,50	91,13	85,75	92,47	96,50	86,00	87,90	87,90	78,20	87,36	82,60	82,60	69,40	93,00	77,40	81,26	96,00	96,50	96,50	96,25	90,34	
																								85,52

SRV-, Miet- und weitere Objekte

Bezirk	Sportanlage	Gruppe 3				Ø Gebäudehülle	Gruppe 3					Ø Umkleiden/ Flure	Gruppe 1					Ø Nassräume/ WCs	Gruppe 2		Gruppe 3		Ø Technischer Gebäudeausbau	Ergebnis in % (mit Substanzverlust)	Bemerkungen
		Dach	Außenwand	Fenster, Türen	Keller-/ Bodenplatte		Decken Umkleide	Wände Umkleide	Böden Umkleide	Bänke, Garderoben	Einbauten, Türen		Decken Nassräume	Wände Nassräume	Böden Nassräume	Armaturen	Sanitärobjekte		Heizung/ Warmwasser	Lüftung	Elektro				
A	Vorhornweg (Tribüne)	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	97,00	97,00	95,50	95,95		
B	Auf dem Sülzbrack	78,00	94,00	96,50	71,00	84,88	88,85	90,05	96,50	74,70	87,90	87,32	80,40	86,60	90,40	67,00	67,00	76,94	82,00	96,50	83,60	86,67	84,32	SRV SC Vier- und Marschlande	
B	Elversweg	96,50	50,50	96,50	75,00	79,63	90,05	90,05	81,50	75,00	83,60	83,18	77,40	88,20	93,00	93,00	67,00	83,98	85,80	96,50	74,00	86,65	83,32	SRV SV Vier- und Marschlande	
B	Henriette-Herz-Ring 143b Gebäude 2	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	99,00	99,00	98,50	98,65	SRV SVNA	
B	Schulenbrooksweg 108	96,50	85,75	96,50	96,50	93,81	90,05	83,60	96,50	65,40	91,50	84,43	85,20	93,00	82,60	93,00	93,00	90,14	93,00	25,00	96,50	73,30	85,05	SRV TSG Bergedorf	
E	Bondenwald	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	98,00	98,00	97,00	97,30		
E	Furtweg	97,50	97,50	97,50	100,00	98,13	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	98,50	97,50	96,55	96,90		
E	Gärtnerstraße																							Anmietung	
E	Sachsenweg 87																							Schulvermögen	
H	Arp-Schnitger-Stieg																							Schulvermögen	
H	Brandesstraße / Wilstorfer Höh	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	96,50	96,50	81,50	81,50	87,90	87,71	72,80	71,00	90,40	93,00	67,00	79,56	59,00	25,00	75,00	52,00	71,55	SRV FSV Harburg	
H	Moorburger Elbdeich	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	90,05	87,90	81,50	87,90	88,02	93,00	79,40	80,00	98,00	67,00	82,43	86,20	25,00	83,60	67,32	83,24	SRV TSV Moorburg	
H	Schutzhütte																							Anmietung	
N	Brucknerstraße 24	75,00	50,50	75,00	58,50	64,75	96,50	96,50	96,50	75,00	87,90	89,84	95,00	95,00	95,00	67,00	67,00	81,00	86,70	96,50	83,60	89,02	80,30	SRV USC Paloma	
N	Habichtstraße 14																							SRV SC Urania. Neubau 2024	
N	Meerweinstraße																							Schulvermögen	
N	Schlehdornweg																							Schulvermögen	
N	Vogesenstraße 11																							Schulvermögen	
N	Wellingsbütteler Landstraße 43a	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	42,00	42,00	42,00	42,00	40,40	SRV VFW Oberalster	
W	Ahrenshooper Straße 5-7	98,00	88,67	98,00	98,00	95,67	98,00	51,00	86,80	98,00	86,80	84,12	96,00	75,33	75,33	75,33	96,00	82,56	96,00	79,33	86,80	89,16	88,78	SC Condor / YES!	
W	Am Pfeilshof 24	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	92,75	92,75	81,50	83,60	96,50	88,21	93,00	93,00	88,80	67,00	67,00	79,16	93,00	95,00	95,00	94,00	84,17	SRV TSC Wellingsbüttel	
W	Eichelhäherkamp 3	25,00	75,00	75,00	75,00	62,50	96,50	77,70	96,50	96,50	91,50	91,99	88,20	82,60	90,40	67,00	67,00	76,92	93,00	84,00	83,60	88,42	79,06	SRV Lehmsahler SV	
W	Fichtestraße	96,50	85,75	85,75	75,00	85,75	86,30	85,05	87,90	87,90	75,00	85,16	67,00	77,40	80,00	67,00	93,00	78,18	85,80	96,50	83,60	88,57	84,96	SRV SC Eilbek	
W	Gropiusring																							Schulvermögen	
W	Im Allhorn 49																							Schulvermögen	
W	Meiendorfer Straße 196	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	96,50	90,05	87,90	96,50	91,50	92,31	88,20	85,20	90,40	67,00	67,00	77,44	89,40	25,00	96,50	71,50	77,90	SRV Meiendorfer SV	
W	Puckaffer Weg	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	87,00	87,00	87,00			60,90			75,00			15,00					83,33	SRV Duvenstedter SV (Schätzwert)	
																							83,25		

Anhang 2

Ergebnisse aller Sportplatzgebäude nach ihrer Bewertung

Bezirk	Sportanlage	Dach	Außenwand	Fenster, Türen	Keller-/ Bodenplatte	Ø Gebäudehülle	Decken Umkleide	Wände Umkleide	Böden Umkleide	Bänke, Garderoben	Einbauten, Türen	Ø Umkleiden/ Flure	Decken Nassräume	Wände Nassräume	Böden Nassräume	Armaturen	Sanitärobjekte	Ø Nassräume/ WCs	Heizung/ Warmwasser	Lüftung	Elektro	Ø Technischer Gebäudeausbau	Ergebnis in % (mit Substanzv.)	Bemerkungen	
M	Dratelstraße 21 (Neubau)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
M	Von-Elm-Weg (Neubau)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
B	Felix-Jud-Ring 288	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	99,00	99,00	98,50	98,65		
B	Henriette-Herz-Ring 143b Gebäude 2	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	99,00	99,00	98,50	98,65	SRV SVNA	
E	Gustav-Falke-Straße 19 (Neubau)	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	99,00	99,00	98,50	98,65		
M	Karl-Arnold-Ring 15 (Neubau)	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	99,00	99,00	98,50	98,65		
A	Baurstraße	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	98,00	98,00	97,00	97,30		
B	Mittlerer Landweg (Sporthalle)	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	98,00	98,00	97,00	97,30		
E	Bondenwald	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	98,00	98,00	97,00	97,30		
E	Furtweg	97,50	97,50	97,50	100,00	98,13	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	98,50	97,50	96,55	96,90		
N	Beethovenstraße 51	97,50	97,50	97,50	100,00	98,13	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	97,50	97,50	96,25	96,81		
N	Brödermannsweg	97,50	97,50	97,50	100,00	98,13	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	97,50	97,50	96,25	96,81		
A	Vorhornweg	97,00	100,00	97,00	100,00	98,50	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	97,00	97,00	95,50	96,40		
W	Ellernreihe 88	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	99,00	99,00	99,00	96,50	96,50	98,00	98,00	98,00	98,00	93,00	93,00	95,50	93,00	96,50	96,50	94,75	96,08		
A	Marschweg	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	97,00	97,00	95,50	95,95		
A	Vorhornweg (Tribüne)	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	97,00	97,00	95,50	95,95		
E	Vogt-Kölln-Straße	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	97,00	97,00	95,50	95,95		
W	Osterkamp	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	97,00	97,00	95,50	95,95		
M	Luisenweg	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	96,50	96,50	94,75	95,28		
W	Bekkamp 25	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	96,50	96,50	94,75	95,28		
W	Deepenhorn	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	96,50	96,50	94,75	95,28		
M	Wendenstraße 164	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,50	96,50	96,30	96,30	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	96,50	96,20	94,19	94,72		
H	Jägerhof	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	96,00	96,00	94,00	94,60		
W	Saseler Parkweg 14	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	95,50	95,50	93,25	93,93	Grundinstandsetzung 2024	
E	Langenhorst	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	89,35	95,50	95,50	95,50	94,27	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	95,50	95,50	93,25	93,68		
M	Kandinskyallee 29 Gebäude 2 (Neubau)	96,50	96,50	91,13	96,50	95,16	90,05	83,60	83,60	96,50	96,50	89,73	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	96,50	96,50	94,75	93,52		
E	Bundesstraße 101	97,50	98,00	91,44	93,00	94,99	97,50	97,50	97,50	93,00	93,00	95,70	95,00	95,00	95,00	95,00	81,00	91,50	86,00	97,50	93,00	90,85	93,19		
W	Berner Allee 64a Gebäude 2 (Anbau)	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,90	95,00	95,00	95,00	95,18	91,10	89,00	89,00	89,00	89,00	89,21	90,00	95,00	95,90	92,68	93,18		
W	Sthamerstraße 30	96,50	75,00	98,00	75,00	86,13	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	96,00	96,00	96,00	96,00	71,00	89,75	96,00	98,00	97,00	96,80	92,43		
H	Kiesbarg Gebäude 2 (Neubau)	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	92,05	92,05	83,20	95,50	90,90	90,53	92,50	91,00	93,00	91,00	91,00	91,55	91,00	96,50	83,20	91,09	92,39		
B	Binnenfeldredder 9 Gebäude 2	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	90,05	96,50	96,50	91,10	94,40	88,20	80,40	93,00	67,00	77,00	79,50	93,00	96,50	96,50	94,75	92,16		
B	Sporthallenweg 7	96,50	89,75	96,50	96,50	94,81	96,50	92,45	96,50	96,50	91,10	94,88	93,00	86,60	90,40	67,00	93,00	84,70	93,00	96,50	75,00	90,45	91,49		
E	Riekbornweg 5	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,90	94,00	94,00	94,00	94,18	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	88,00	94,00	94,00	91,00	91,34		
A	Sternschanze 4 (Schröderstiftstraße)	96,50	89,75	96,50	96,50	94,81	92,45	96,50	83,60	96,50	87,90	91,38	93,00	93,00	80,00	93,00	93,00	90,40	85,80	96,50	75,00	86,85	90,85		
M	Möllner Landstraße 207 (Holzmodul)	93,00	79,33	91,75	89,17	88,31	93,40	93,40	79,33	98,00	98,00	91,72	96,00	96,00	96,00	96,00	80,33	92,08	92,67	89,67	93,00	91,83	90,81		
B	Gammer Weg 49a	96,50	96,50	96,50	75,00	91,13	96,50	96,50	96,50	84,00	83,60	91,44	88,20	93,00	90,40	96,00	93,00	92,75	93,00	75,00	96,50	88,30	90,67		

H	Scharfsche Schlucht	96,50	96,50	91,13	85,75	92,47	96,50	86,00	87,90	87,90	78,20	87,36	82,60	82,60	69,40	93,00	77,40	81,26	96,00	96,50	96,50	96,25	90,34	
E	Steinwiesenweg 30 (Holzmodul)	93,00	89,67	91,75	93,84	92,06	93,00	93,00	79,33	98,00	98,00	91,58	96,00	92,30	83,67	75,33	80,33	83,71	92,67	88,67	93,00	91,53	90,14	
A	Kroonhorst 117-119 (Holzmodul)	94,00	94,00	93,59	90,17	92,94	94,00	94,00	81,33	99,00	90,67	91,58	98,00	90,77	71,00	86,00	79,33	83,49	94,67	81,33	94,00	90,53	90,06	
W	Scharbeutzer Straße Gebäude 1 (Neubau)	94,50	97,00	89,63	94,50	93,91	88,65	88,65	94,50	94,50	90,70	91,88	87,00	87,00	87,00	87,00	87,00	87,00	89,00	75,00	94,50	85,90	89,72	Grundinstandsetzung 2024
W	Ahrenshooper Straße 5-7	98,00	88,67	98,00	98,00	95,67	98,00	51,00	86,80	98,00	86,80	84,12	96,00	75,33	75,33	75,33	96,00	82,56	96,00	79,33	86,80	89,16	88,78	SC Condor / YES!
A	Quellental Gebäude 2 (Neubau)	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00	75,00	94,00	94,00	89,25	85,00	85,00	85,00	67,00	85,00	80,50	88,00	94,00	82,60	88,72	88,77	
M	Feldstraße 71	93,50	93,50	88,88	93,50	92,34	93,50	82,40	86,10	86,10	93,50	87,58	74,80	83,00	81,40	83,00	83,00	81,86	87,00	93,50	93,50	90,25	88,67	
H	Marienkäferweg	65,40	88,25	72,75	94,00	80,10	99,00	99,00	73,60	96,50	75,00	88,43	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	90,30	96,50	83,60	90,82	88,56	
A	Kroonhorst 117-119 Gebäude 1	86,85	77,00	68,38	75,00	76,81	96,50	96,50	87,90	97,90	85,00	92,98	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	81,00	100,00	87,00	87,90	88,01	Energetische Sanierung 2025 ff
A	Kroonhorst 117-119 Gebäude 2	90,45	71,50	68,38	75,00	76,33	96,50	96,50	87,90	97,90	85,00	92,98	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	81,00	100,00	87,00	87,90	87,86	Energetische Sanierung 2025 ff
W	Volksdorfer Damm 69	84,00	58,50	87,13	85,75	78,84	96,50	96,50	87,90	83,60	91,50	90,38	85,20	93,00	93,00	93,00	93,00	92,22	89,40	96,50	87,90	91,23	87,54	
H	Kiesbarg Gebäude 1 (Altbau)	75,00	80,00	96,50	75,00	81,63	97,25	97,25	83,60	96,50	75,00	90,31	93,90	93,00	94,20	67,00	77,80	83,03	89,40	96,50	83,60	90,37	86,27	
W	Bültenkoppel 1	98,00	67,00	68,50	75,00	77,13	96,50	69,00	87,90	88,80	71,00	83,10	94,80	96,00	94,80	96,00	84,40	92,74	93,60	98,00	75,00	91,20	85,67	
A	Sternschanze 4 (Holzmodul)	93,00	79,33	91,75	88,67	88,19	93,00	93,00	79,33	94,67	89,67	89,50	92,30	87,37	44,50	75,33	75,33	73,27	92,67	79,33	93,00	88,73	85,63	
H	Ehestorfer Weg	63,80	69,25	67,00	85,75	71,45	96,95	96,50	96,50	87,90	75,00	91,19	93,90	94,20	96,00	96,00	96,00	95,43	85,80	98,00	83,60	89,02	85,47	
W	Berner Heerweg 190	89,00	67,00	71,00	75,00	75,50	90,05	92,75	96,50	87,90	78,60	89,95	86,60	93,00	93,00	93,00	93,00	92,36	78,60	96,50	96,50	87,55	85,38	Energetische Sanierung 2025 ff
M	Von-Elm-Weg (Altbau)	96,50	63,00	75,50	75,00	77,50	96,50	96,50	87,90	97,60	83,60	92,69	93,00	80,40	90,40	100,00	60,60	83,61	85,80	96,50	87,90	89,43	85,34	
E	Lokstedter Steindamm 52	94,45	89,00	94,00	94,00	92,86	80,70	88,30	86,40	94,00	90,00	88,37	58,80	54,60	74,20	85,00	85,00	74,14	77,40	84,00	94,00	82,70	85,17	
B	Schulenbrooksweg 108	96,50	85,75	96,50	96,50	93,81	90,05	83,60	96,50	65,40	91,50	84,43	85,20	93,00	82,60	93,00	93,00	90,14	93,00	25,00	96,50	73,30	85,05	SRV TSG Bergedorf
W	Fichtestraße	96,50	85,75	85,75	75,00	85,75	86,30	85,05	87,90	87,90	75,00	85,16	67,00	77,40	80,00	67,00	93,00	78,18	85,80	96,50	83,60	88,57	84,96	SRV SC Eilbek
B	Auf dem Sülzbrack	78,00	94,00	96,50	71,00	84,88	88,85	90,05	96,50	74,70	87,90	87,32	80,40	86,60	90,40	67,00	67,00	76,94	82,00	96,50	83,60	86,67	84,32	SRV SC Vier- und Marschlande
W	Teekoppel 9	75,00	75,00	71,00	75,00	74,00	96,50	96,50	96,50	87,90	96,50	94,35	93,00	86,60	88,80	67,00	67,00	77,88	92,40	96,50	83,60	91,87	84,21	
W	Am Pfeilshof 24	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	92,75	92,75	81,50	83,60	96,50	88,21	93,00	93,00	88,80	67,00	67,00	79,16	93,00	95,00	95,00	94,00	84,17	SRV TSC Wellingsbüttel
A	Sternschanze 9 (Dänenweg)	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	93,00	88,20	82,60	67,00	67,00	76,96	82,20	96,50	96,50	89,35	84,00	
N	Elligersweg/ Meister-Franke-Straße	75,00	67,00	75,00	75,00	73,00	86,30	91,50	96,50	81,50	87,90	88,93	85,20	85,20	90,40	93,00	93,00	90,14	94,80	75,00	83,60	86,62	83,70	
B	Binnenfeldredder 9 Gebäude 1	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	96,50	83,60	96,50	96,50	91,50	93,17	80,40	80,40	93,00	67,00	67,00	76,22	93,00	84,00	96,50	91,00	83,68	
M	Slomanstraße 58a	74,40	75,00	80,75	75,00	76,29	96,95	96,95	83,80	87,90	83,60	89,40	93,00	88,20	93,00	71,00	67,00	80,04	82,20	95,00	96,50	88,90	83,44	
B	Marie-Henning-Weg 2	65,40	89,67	71,00	75,00	75,27	87,90	90,05	87,90	87,90	91,50	88,87	78,80	88,20	90,40	98,00	67,00	84,85	82,20	96,50	83,60	86,77	83,36	
W	Puckaffer Weg	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	87,00	87,00	87,00			60,90			75,00			15,00					83,33	SRV Duvenstedter SV (Schätzwert)
M	Hanfftsweg	63,80	67,00	67,00	75,00	68,20	96,50	96,50	96,50	75,00	84,70	89,36	93,00	93,00	94,00	93,00	77,40	89,30	93,00	96,50	75,00	90,45	83,33	
B	Elversweg	96,50	50,50	96,50	75,00	79,63	90,05	90,05	81,50	75,00	83,60	83,18	77,40	88,20	93,00	93,00	67,00	83,98	85,80	96,50	74,00	86,65	83,32	SRV SV Vier- und Marschlande
W	Grunewaldstraße 61	88,00	67,00	81,00	75,00	77,75	90,05	96,50	87,90	95,50	75,00	89,91	85,20	76,20	88,80	83,00	98,00	86,77	77,75	80,50	95,00	82,03	83,27	
H	Moorburger Elbdeich	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	96,50	90,05	87,90	81,50	87,90	88,02	93,00	79,40	80,00	98,00	67,00	82,43	86,20	25,00	83,60	67,32	83,24	SRV TSV Moorburg
W	Berner Heerweg 189 Gebäude 2 (rot)	60,10	67,00	80,38	75,00	70,62	96,50	84,15	87,90	81,50	78,60	85,45	95,00	95,00	95,00	95,00	79,80	91,20	83,80	96,50	87,90	88,43	83,04	
M	Wendenstraße 478	70,20	58,50	67,00	75,00	67,68	96,50	90,05	96,50	87,90	96,50	93,06	74,80	85,20	91,20	67,00	93,00	82,76	85,80	96,50	96,50	91,15	82,81	
H	Alter Postweg	68,60	67,00	75,00	75,00	71,40	96,50	96,50	87,90	96,50	91,50	93,60	88,20	85,20	80,00	93,00	60,60	80,26	85,20	96,50	83,60	88,27	82,67	Anbau und Sanierung 2025
B	Henriette-Herz-Ring 143a Gebäude 1	60,60	67,00	75,00	75,00	69,40	96,50	96,95	83,60	75,00	84,70	86,22	78,80	88,20	93,00	67,00	67,00	77,62	93,00	96,50	96,50	94,75	82,01	
M	Karl-Arnold-Ring 15 (Altbau)	75,00	63,00	67,00	75,00	70,00	86,30	96,50	87,90	87,90	78,60	87,99	74,80	88,20	77,40	67,00	67,00	74,10	96,00	96,50	83,60	93,67	81,52	
B	Mittlerer Landweg 40	75,00	67,00	75,00	75,00	73,00	96,50	96,95	87,90	87,90	83,60	90,36	88,20	86,60	90,40	67,00	67,00	77,72	89,40	75,00	96,50	86,50	81,47	
E	Steinwiesenweg 30	70,20	75,00	77,75	75,00	74,49	96,50	96,50	87,90	87,90	75,00	88,98	80,40	80,40	90,40	67,00	67,00	75,70	93,00	77,00	83,60	86,32	81,18	
N	Neubergerweg 10	75,00	67,00	96,50	75,00	78,38	96,50	96,50	96,50	87,90	91,50	93,60	74,80	93,00	90,40	51,00	67,00	73,66	82,20	75,00	83,60	80,32	81,06	
M	Rüschweg 12	70,20	75,00	71,00	75,00	72,80	96,50	77,70	96,50	96,50	71,80	89,04	85,20	77,80	91,20	67,00	67,00	75,82	85,80	84,00	96,50	87,40	81,03	
A	Memellandallee 5 Gebäude 2 (Neubau)	70,20	75,00	75,00	75,00	73,80	96,50	77,70	83,60	87,90	96,50	87,37	88,20	93,00	80,00	67,00	67,00	76,92	82,20	96,50	83,60	86,77	81,03	
A	Memellandallee 5 Gebäude 1 (Altbau)	70,20	75,00	75,00	75,00	73,80	92,75	92,75	96,50	87,90	71,80	89,33	88,20	93,00	80,00	67,00	67,00	76,92	82,60	96,50	75,00	85,25	80,97	
N	Hummelsbütteler Kirchenweg 68	96,50	71,00	63,00	75,00	76,38	96,50	96,50	87,90	87,90	65,40	87,54	93,80	85,20	90,40	34,00	77,40	72,35	85,80	96,50	75,00	86,85	80,94	

M	Hammer Steindamm 131	75,00	96,50	75,00	75,00	80,38	92,75	86,30	96,50	75,00	75,00	85,30	80,40	59,00	59,00	67,00	59,00	63,14	93,00	96,50	75,00	90,45	80,94	
W	Berner Heerweg 189 Gebäude 1 (gelb)	63,50	75,00	80,38	75,00	73,47	90,05	83,60	68,60	81,50	78,60	79,54	95,30	95,00	95,00	95,00	79,80	91,23	83,80	75,00	87,90	81,98	80,79	
E	Hagenbeckstraße 124a Gebäude 3	82,55	75,00	75,00	75,00	76,89	96,50	86,30	96,50	81,50	75,00	87,49	93,00	93,00	93,00	71,00	71,00	82,00	82,80	77,00	74,00	79,30	80,75	Eisbahn
E	Hagenbeckstraße 124a Gebäude 1	70,20	67,00	69,67	75,00	70,47	83,60	92,75	96,50	78,60	71,80	85,64	67,00	85,80	90,40	67,00	67,00	75,44	89,40	96,50	87,90	91,23	80,72	
B	Krusestraße 3-7	70,20	59,00	63,00	75,00	66,80	96,50	96,50	83,60	87,90	87,90	89,84	85,20	93,00	80,00	51,00	59,00	70,62	93,00	96,50	96,50	94,75	80,56	
A	Max-Brauer-Allee 22	75,00	77,75	75,00	75,00	75,69	90,05	92,75	83,60	81,50	75,00	84,58	85,20	85,20	80,00	67,00	75,40	77,16	85,80	84,00	83,60	84,82	80,50	
N	Brucknerstraße 24	75,00	50,50	75,00	58,50	64,75	96,50	96,50	96,50	75,00	87,90	89,84	95,00	95,00	95,00	67,00	67,00	81,00	86,70	96,50	83,60	89,02	80,30	SRV USC Paloma
W	Hummelsbüttler Hauptstraße 102	75,00	63,00	96,50	75,00	77,38	96,50	91,50	96,50	96,50	48,80	88,35	88,20	93,00	82,60	67,00	67,00	77,44	75,00	75,00	96,50	79,30	80,16	
H	Neumoorstück	70,20	75,00	71,00	75,00	72,80	96,50	86,30	75,00	78,60	96,50	84,61	80,40	80,40	80,00	67,00	67,00	73,62	88,80	84,00	96,50	88,90	80,16	
A	Tönsfeldstraße	73,40	75,00	75,00	75,00	74,60	96,50	96,50	96,50	87,90	91,50	93,60	95,10	95,10	94,75	100,00	67,00	89,23	93,00	25,00	75,00	69,00	79,65	
M	Beim Saaren 1 Gebäude 2 (Neubau)	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	96,50	87,90	87,90	87,90	91,50	89,73	93,00	76,20	80,00	67,00	67,00	74,04	75,40	95,00	75,00	81,20	79,61	
M	Finksweg 82a	70,20	75,00	71,00	75,00	72,80	96,50	90,05	87,90	87,90	87,90	89,62	85,20	74,80	91,20	67,00	67,00	75,22	85,80	75,00	83,60	82,12	79,44	
W	Eichelhäherkamp 3	25,00	75,00	75,00	75,00	62,50	96,50	77,70	96,50	96,50	91,50	91,99	88,20	82,60	90,40	67,00	67,00	76,92	93,00	84,00	83,60	88,42	79,06	SRV Lehmsahler SV
E	Königskinderweg 67	63,80	71,00	62,75	75,00	68,14	96,50	83,60	83,60	87,90	75,00	85,32	93,00	77,40	75,80	67,00	67,00	73,44	89,40	84,00	96,50	89,20	78,95	
B	Daniel-Hinsche-Straße 50	50,40	46,50	62,75	75,00	58,66	96,50	96,50	96,50	87,90	96,50	94,35	93,00	93,00	90,40	67,00	67,00	79,48	85,80	96,50	83,60	88,57	78,94	Energetische Sanierung 2025 ff
W	Waldörfer Straße 330	96,50	67,00	67,00	75,00	76,38	96,50	90,05	87,90	75,00	87,90	86,40	93,00	88,20	67,00	51,00	51,00	65,84	86,20	96,50	65,40	85,13	78,90	
M	Rahmwerder Straße 9	70,20	67,00	71,00	75,00	70,80	96,95	93,20	87,90	75,00	75,00	85,16	89,10	78,70	91,20	51,00	57,40	69,99	85,80	96,50	83,60	88,57	78,84	
N	Beckermannweg 23 Gebäude 1 (rechts)	75,00	58,50	91,13	75,00	74,91	96,50	91,50	87,90	55,20	87,90	81,74	93,00	93,00	82,60	67,00	67,00	77,92	75,00	96,50	75,00	81,45	78,84	
N	Beckermannweg 23 Gebäude 2 (links)	75,00	58,50	91,13	75,00	74,91	96,50	91,50	87,90	55,20	87,90	81,74	93,00	93,00	82,60	67,00	67,00	77,92	75,00	96,50	75,00	81,45	78,84	
N	Langenfort 70a	55,20	67,00	75,00	75,00	68,05	96,50	81,50	96,50	87,90	91,50	90,60	74,80	86,60	93,00	83,67	77,00	83,57	82,20	75,00	75,00	78,60	78,83	Energetische Sanierung 2025 ff
M	Legienstraße Gebäude 2	57,60	67,00	71,00	75,00	67,65	90,05	81,45	87,90	96,50	68,60	86,19	93,00	88,20	80,00	67,00	67,00	76,44	93,00	75,00	87,90	86,58	78,79	
A	Blomkamp	75,00	75,00	75,00	67,00	73,00	86,30	93,05	83,60	55,20	91,50	79,98	80,40	70,00	80,00	71,00	67,00	72,54	82,20	96,50	83,60	86,77	78,44	
B	Katendeich 14	70,20	59,00	71,00	75,00	68,80	96,50	91,50	75,00	59,00	87,90	79,46	88,20	80,40	90,40	67,00	67,00	76,48	85,80	96,50	83,60	88,57	78,40	
B	Gramkowweg 3	53,60	71,00	75,00	75,00	68,65	96,50	96,50	87,90	75,00	84,70	87,21	93,00	93,00	90,40	67,00	67,00	79,48	75,00	96,50	75,00	81,45	78,37	
E	Döhrnstraße 2	75,00	58,50	54,75	75,00	65,81	90,05	96,50	87,90	68,60	75,00	83,18	93,00	93,00	93,00	95,00	93,00	93,50	75,00	75,00	87,90	77,58	78,35	Energetische Sanierung 2025 ff
H	Außenmühle	70,20	71,00	75,00	75,00	72,80	86,30	92,75	83,60	96,50	75,00	87,77	85,20	88,20	93,00	67,00	67,00	78,26	62,40	96,50	83,60	76,87	78,11	Energetische Sanierung 2025 ff
M	Öjendorfer Weg 80	75,00	67,00	71,00	75,00	72,00	96,50	90,05	61,80	65,40	78,60	76,08	93,00	85,20	69,40	67,00	93,00	80,22	93,00	75,00	75,00	84,00	78,06	Sanierung 2025
W	Meiendorfer Straße 196	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	96,50	90,05	87,90	96,50	91,50	92,31	88,20	85,20	90,40	67,00	67,00	77,44	89,40	25,00	96,50	71,50	77,90	SRV Meiendorfer SV
E	Hagenbeckstraße 124a Gebäude 2	73,40	59,00	75,00	75,00	70,60	83,60	83,60	81,50	87,90	83,60	84,15	80,40	77,40	57,40	67,00	67,00	68,50	89,40	75,00	96,50	86,50	77,66	
N	Linnéring 3	61,40	63,00	67,00	67,00	64,60	92,75	92,75	87,90	87,90	91,50	90,14	93,00	85,20	90,40	67,00	67,00	77,92	75,60	96,50	75,00	81,75	77,52	
M	Möllner Landstraße 207	70,20	67,00	62,75	75,00	68,74	92,75	86,30	87,90	55,20	75,00	78,20	60,10	70,50	91,20	67,00	67,00	71,85	85,80	96,50	83,60	88,57	77,20	
W	Bramfelder Chaussee	94,35	67,00	58,75	75,00	73,78	96,50	91,50	87,90	87,90	78,60	88,52	93,00	93,00	63,50	67,00	67,00	74,10	75,00	59,00	96,50	74,50	77,01	
W	Berner Allee 64a Gebäude 1 (Altbau)	88,40	67,00	63,00	75,00	73,35	90,05	96,50	87,90	59,00	78,60	81,32	77,40	67,00	52,60	67,00	47,20	60,21	79,40	96,50	96,50	87,95	76,70	
H	Opferberg	63,80	42,00	63,00	75,00	60,95	96,50	91,50	87,90	87,90	71,80	87,50	85,20	86,60	67,00	67,00	67,00	72,74	84,00	96,50	83,60	87,67	76,63	
N	Königshütter Straße 21 Gebäude 2 (links)	70,20	75,00	71,00	75,00	72,80	96,50	96,50	96,50	96,50	87,90	95,21	93,80	88,20	90,40	67,00	67,00	78,60	82,20	25,00	86,30	65,86	76,36	
W	Barmwisch	75,00	75,00	67,00	75,00	73,00	96,50	96,50	96,50	74,00	78,60	88,19	85,20	93,00	80,00	59,00	59,00	72,62	88,00	42,00	87,90	74,18	76,32	
N	Jahnring 26/ Milchhalle	100,00	54,50	75,00	75,00	76,13	96,50	86,30	96,50	96,50	91,50	93,71	74,80	85,20	67,00	67,00	67,00	71,42	91,00	25,00	75,00	68,00	76,26	
N	Südring 3/ Ulmenallee	63,80	67,00	59,00	59,00	62,20	96,50	96,50	87,90	87,90	96,50	92,20	93,00	80,40	80,00	67,00	67,00	74,88	85,80	75,00	75,00	80,40	76,20	
M	Perlstieg	75,00	67,00	59,00	75,00	69,00	96,50	96,50	87,90	87,90	71,80	88,50	93,00	77,40	57,40	51,00	67,00	65,76	85,80	75,00	83,60	82,12	76,19	
M	Anckelmannplatz 2F	72,35	63,00	62,75	41,00	59,78	86,30	81,50	96,50	87,90	96,50	89,82	65,80	76,20	88,80	51,00	67,00	69,08	84,20	95,00	85,40	87,68	76,02	
A	Notkestraße 89	68,60	75,00	96,50	75,00	78,78	96,50	83,60	65,40	87,90	71,80	80,29	80,40	67,00	78,40	51,00	67,00	66,62	65,40	96,50	75,00	76,65	76,01	
W	Edwin-Scharff-Ring 57	72,20	77,00	69,00	77,00	73,80	91,35	93,30	89,30	77,00	85,20	86,72	93,00	86,60	88,80	67,00	67,00	77,88	59,00	84,00	74,00	69,50	75,91	Verlagerung ab 2024
N	Weg beim Jäger 20	88,40	54,50	75,00	75,00	73,23	96,50	91,50	83,60	38,60	96,50	77,80	93,80	77,40	82,60	67,00	51,00	70,88	65,40	96,50	83,60	78,37	75,21	Neubau wird von GMH realisiert
E	Tornquiststraße 60	53,60	63,00	62,75	75,00	63,59	86,30	86,30	87,90	87,90	65,40	83,97	67,00	77,40	65,80	51,00	67,00	64,84	89,40	84,00	87,90	87,48	75,08	Sanierung
N	Saarlandstraße 71	63,80	67,00	96,50	75,00	75,58	86,30	86,30	81,50	87,90	75,00	83,81	93,00	82,60	67,00	67,00	93,00	79,22	85,80	25,00	75,00	65,40	74,90	

B	Ladenbeker Furtweg 178	70,20	63,00	58,75	75,00	66,74	90,05	77,70	96,50	87,90	65,40	84,96	70,00	64,60	65,40	51,00	67,00	62,50	82,60	75,00	83,60	80,52	73,67		
E	Vogt-Cordes-Damm 15	70,20	75,00	71,00	75,00	72,80	92,75	90,05	74,70	87,90	65,00	82,32	85,20	77,40	90,40	67,00	67,00	75,58	79,80	25,00	96,50	66,70	73,43		
N	Klinikweg	70,20	67,00	67,00	75,00	69,80	86,30	92,75	96,50	48,80	87,90	81,01	80,40	80,40	57,40	67,00	57,40	66,70	85,80	75,00	55,20	76,44	73,41		
M	Kandinskyallee 29 Gebäude 1 (Altbau)	75,00	75,00	71,00	75,00	74,00	90,05	92,75	87,90	81,50	96,50	88,88	74,80	67,00	80,00	67,00	67,00	70,38	71,00	35,00	83,60	62,72	72,87	Sanierung 2025	
W	Saseler Weg 6	68,60	67,00	59,00	75,00	67,40	96,50	90,05	96,50	87,90	75,00	89,84	93,00	82,60	50,50	67,00	67,00	69,42	50,60	96,50	75,00	69,25	72,85		
W	Tegelsberg	94,35	38,00	71,00	75,00	69,59	90,05	91,50	87,90	87,90	59,00	84,61	85,20	80,40	65,40	34,00	67,00	62,93	52,00	96,50	96,50	74,25	72,66		
M	Tribünenweg 41	68,60	67,00	67,00	75,00	69,40	96,50	96,50	96,50	87,90	75,00	91,13	85,20	88,20	94,00	71,00	67,00	79,46	72,60	25,00	75,00	58,80	72,58		
W	Tonndorfer Hauptstraße Gebäude 2	53,90	75,00	42,00	75,00	61,48	86,30	91,50	96,50	55,20	81,50	81,40	75,60	61,40	69,40	67,00	67,00	67,22	85,80	75,00	75,00	80,40	72,29		
W	Petunienweg	67,00	67,00	50,50	75,00	64,88	96,50	91,50	87,90	55,20	48,80	75,87	80,40	86,60	59,30	51,00	67,00	66,72	83,60	75,00	75,00	79,30	71,77	Instandsetzung und / oder Neubau 2025	
H	Brandesstraße / Wilstorfer Höh	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	96,50	96,50	81,50	81,50	87,90	87,71	72,80	71,00	90,40	93,00	67,00	79,56	59,00	25,00	75,00	52,00	71,55	SRV FSV Harburg	
N	Königshütter Straße 21 Gebäude 1 (rechts)	70,20	58,50	75,00	75,00	69,68	90,05	91,50	87,90	55,20	96,50	82,06	88,20	85,20	59,00	67,00	67,00	71,16	85,80	25,00	75,00	65,40	71,17		
M	Legienstraße Gebäude 1 (MW-Bau)	59,00	59,00	67,00	75,00	65,00	96,50	96,80	87,90	55,20	75,00	80,86	80,40	93,00	91,20	67,00	67,00	78,38	86,00	25,00	75,00	65,50	71,00		
W	Am Stühm-Süd	43,40	59,00	42,00	71,00	53,85	86,30	91,50	75,00	87,90	83,60	84,51	77,40	88,20	69,40	67,00	67,00	72,76	75,00	75,00	83,60	76,72	70,63		
B	Ladenbeker Weg (Altbau)	63,80	71,00	67,00	75,00	69,20	90,05	90,05	87,90	82,30	75,00	85,32	77,40	62,20	78,40	67,00	67,00	69,36	45,00	75,00	87,90	62,58	70,47		
M	Uhlenhoffweg	96,50	46,00	80,38	71,00	73,47	96,50	58,80	87,90	65,40	71,80	75,33	88,20	72,60	45,80	67,00	60,60	64,40	82,60	25,00	75,00	63,80	69,13		
N	Otto-Wels-Straße 1A	61,40	75,00	67,00	75,00	69,60	90,05	73,70	81,50	48,80	67,00	70,87	80,40	77,40	78,40	67,00	67,00	72,70	75,00	42,00	75,00	65,10	69,12		
A	Hemmingstedter Weg 140	70,20	63,00	66,75	75,00	68,74	92,75	81,45	83,60	87,90	91,50	86,80	78,80	80,40	80,00	67,00	67,00	73,46	62,20	25,00	75,00	53,60	68,75		
M	Marckmannstraße 125	59,00	59,00	54,75	58,50	57,81	86,30	91,50	87,90	38,60	75,00	74,12	80,40	69,90	57,40	34,00	67,00	58,75	93,00	59,00	87,90	81,78	68,45		
W	Stephanstraße 5	48,80	58,50	54,75	75,00	59,26	83,60	76,10	48,80	87,90	68,60	72,23	58,80	65,10	59,00	51,00	67,00	60,20	71,80	75,00	96,50	77,70	67,57		
A	Simrockstraße Gebäude 2 (Flachbau)	62,10	50,50	75,00	75,00	65,65	96,50	83,60	65,40	48,60	68,60	69,99	85,20	77,40	67,00	51,00	51,00	62,90	45,00	96,50	59,00	63,25	65,25	Sanierung 2024 / 2025	
A	Simrockstraße Gebäude 1 (Zweigeschoss)	50,10	38,00	54,50	71,00	53,40	76,40	57,00	87,90	61,80	55,40	68,60	77,40	51,40	57,40	34,00	67,00	54,75	75,00	96,50	75,00	81,45	65,12	Sanierung 2024 / 2025	
M	Georg-Wilhelm-Straße 6	89,00	42,00	42,00	58,50	57,88	86,30	42,70	75,00	59,00	61,80	64,26	43,90	46,90	59,00	51,00	51,00	51,07	65,40	75,00	83,60	71,92	62,00		
M	Rotenhäuser Damm 94	38,60	42,00	71,00	75,00	56,65	90,05	81,50	75,00	87,90	48,80	77,85	55,80	40,80	59,00	34,00	51,00	46,79	52,00	75,00	83,60	65,22	61,49		
W	Tonndorfer Hauptstraße Gebäude 1	48,80	54,50	63,00	71,00	59,33	96,50	91,50	87,90	31,80	87,90	75,89	65,20	72,60	88,80	34,00	57,40	61,65	55,20	25,00	83,60	51,82	60,85		
M	Heinrich-Groß-Straße/ Fährstraße	48,80	50,50	75,00	29,50	50,95	75,05	96,80	61,80	87,90	71,80	78,81	85,20	93,00	40,80	34,00	34,00	52,28	59,40	25,00	83,60	53,92	57,68	Energetische Sanierung 2025 ff	
N	Wellingsbütteler Landstraße 43a	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	42,00	42,00	42,00	42,00	40,40	SRV VFW Oberalster	
A	Quellental Gebäude 1 (Altbau)																								aus der Wertung, nur Lagernutzung
A	Sternschanze 4 (Kellerbunker)																								aus der Wertung, nur Lagernutzung
A	Stiefmütterchenweg																								Neuzugang 2023
B	Ladenbeker Weg (Neubau)																								Neubau 2024
E	Gärtnerstraße																								Anmietung
E	Hagenbeckstraße (Stadion)																								Neubau 2025
E	Sachsenweg 87																								Schulvermögen
H	Arp-Schnitger-Stieg																								Schulvermögen
H	Kapellenweg																								Konzeptfindung ab 2024
H	Schutzhütte																								Anmietung
M	Am Turnplatz 1																								aus der Wertung (Aufgabe)
M	Snitgerreihe																								Neubau 2024
M	Vogelhüttendeich 136																								Abbruch ist in 2023 erfolgt
N	Finkenau (Neubau)																								Neubau 2024/2025
N	Habichtstraße 14																								SRV SC Urania. Neubau 2024
N	Meerweinstraße																								Schulvermögen
N	Schlehdornweg																								Schulvermögen
N	Vogesestraße 11																								Schulvermögen

W	Fenglerstraße 14/ Am Neumarkt																							Abbruch ist in 2023 erfolgt
W	Am Neumarkt																							Neubau 2025
W	Gropiusring																							Schulvermögen
W	Im Allhorn 49																							Schulvermögen
W	Scharbeutzer Straße Gebäude 2 (Altbau)																							aus der Wertung, nur Lagernutzung

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg – Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bezirklicher Sportstättenbau
Caffamacherreihe 1-3
22355 Hamburg



Hamburg