

An aerial map of the Iserbrook area in Hamburg, showing residential buildings, green spaces, and trees. Overlaid on the map are red lines indicating a magistralenentwurf (main road layout) and yellow rectangular blocks representing planned building footprints. The map is partially obscured by white text boxes.

Magistralenentwicklung Iserbrook Städtebaulich-freiraumplanerisches Gutachten

Öffentliche Werkstatt

13. Januar 2024 | Martin-Luther-Kirche, Schenefelder Landstraße 202, 22589 Hamburg

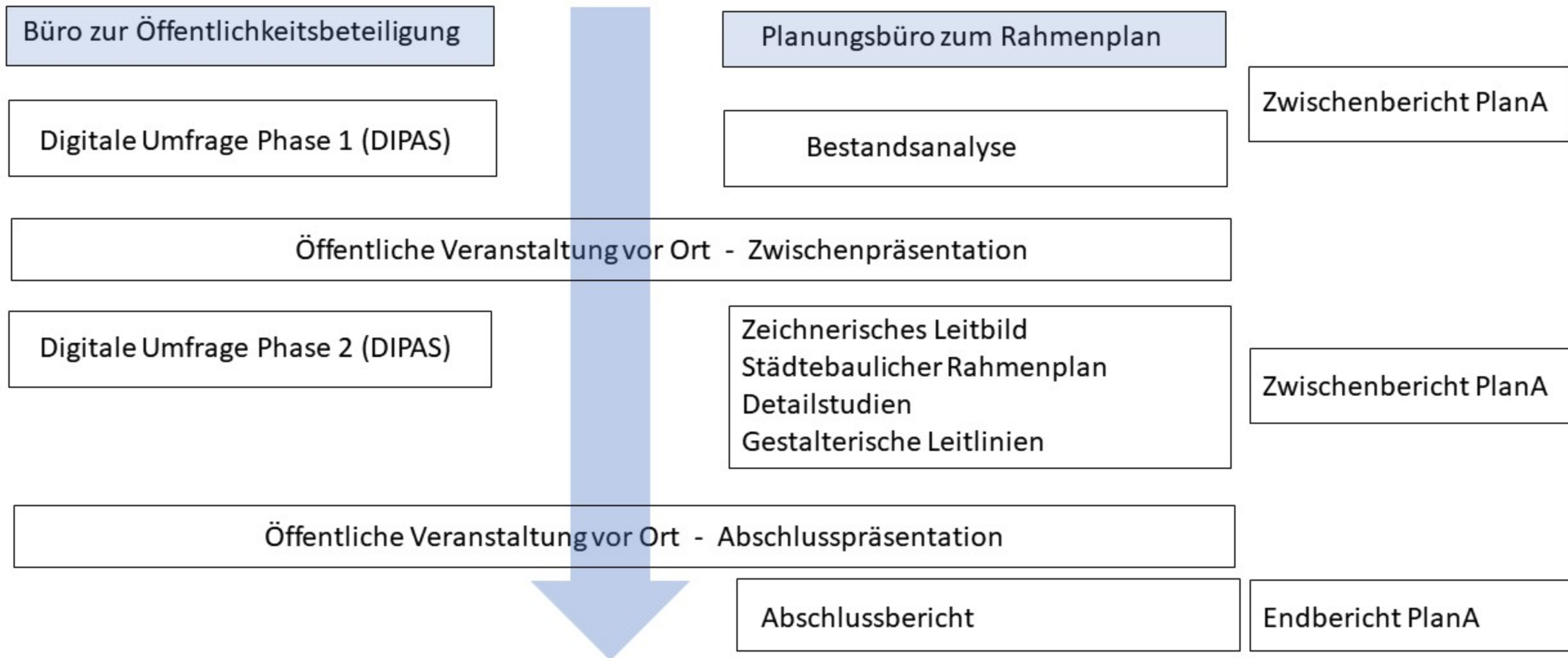
BEZIRKSAMT ALTONA, FACHAMT STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG

Ablauf der Veranstaltung

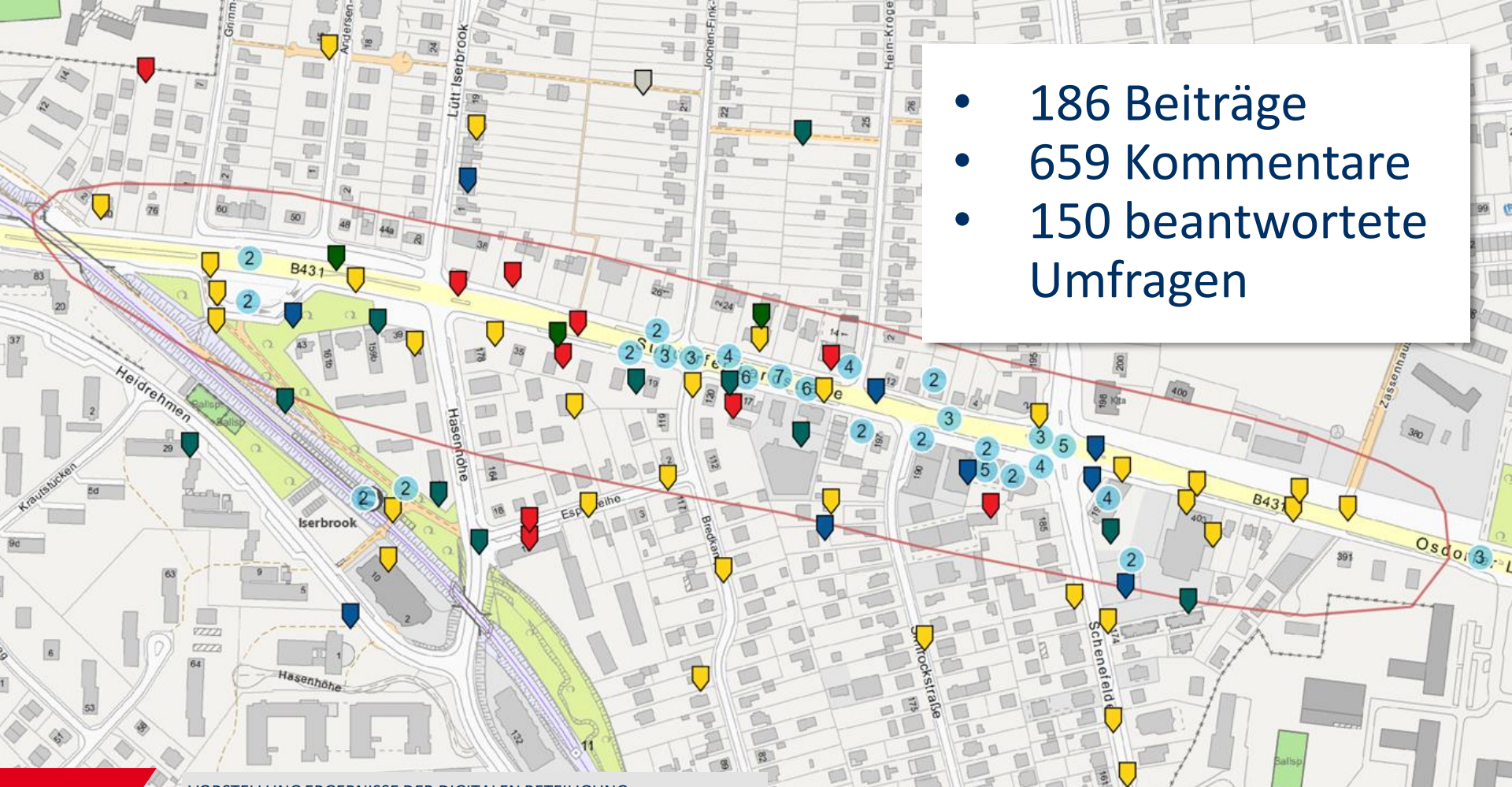
- 01 Begrüßung und Einführung
- 02 Information zum Verfahren
- 03 Vorstellung Ergebnisse der digitalen Beteiligung
- 04 Vorstellung Analyse
- 05 Rückfragen im Plenum
- 06 Arbeitsphase an den Themenstationen

Ablaufplan

Städtebaulich-freiraumplanerisches Gutachten Iserbrook



- 186 Beiträge
- 659 Kommentare
- 150 beantwortete Umfragen



Regelfall Stadtraum Magistrale Qualifizierung der Nebenflächen und Bildung von Raumkanten

- beidseitiger Ausbau Rad- und Fußwege
- Ergänzung Straßenbäume zur Allee
- Teilentsiegelung der Nebenflächen
- sukzessive bauliche Fassung der Ränder (Raumkantenbildung)
- Geschlossene Bauweise III-IV+ Staffelgeschoss
- informelle Wege erhalten und ergänzen

Besonderer Ort 2 Schwerpunktbereich: Martin-Luther-Kirche

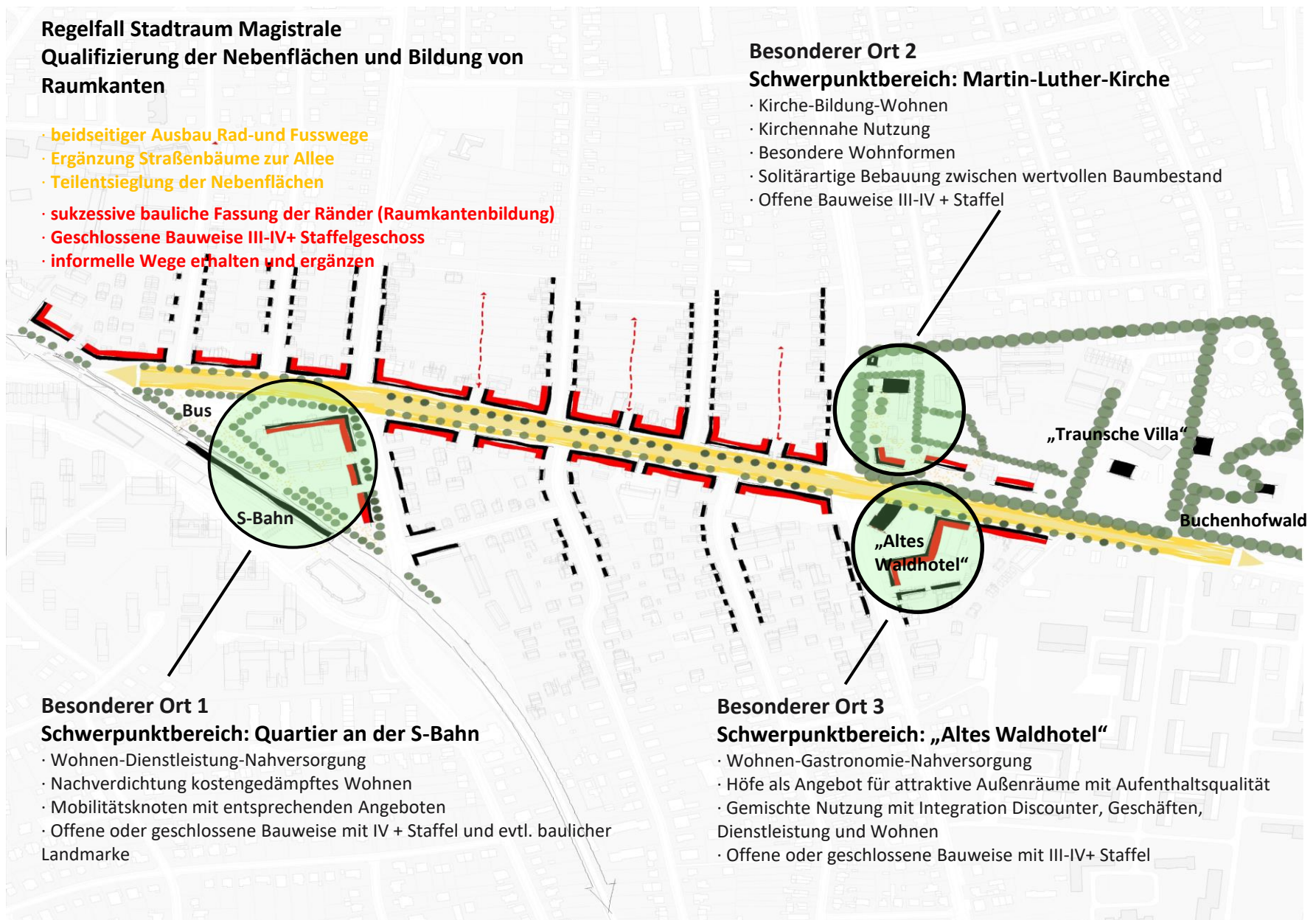
- Kirche-Bildung-Wohnen
- Kirchnahe Nutzung
- Besondere Wohnformen
- Solitärartige Bebauung zwischen wertvollen Baumbestand
- Offene Bauweise III-IV + Staffel

Besonderer Ort 1 Schwerpunktbereich: Quartier an der S-Bahn

- Wohnen-Dienstleistung-Nahversorgung
- Nachverdichtung kostengedämpftes Wohnen
- Mobilitätsknoten mit entsprechenden Angeboten
- Offene oder geschlossene Bauweise mit IV + Staffel und evtl. baulicher Landmarke

Besonderer Ort 3 Schwerpunktbereich: „Altes Waldhotel“

- Wohnen-Gastronomie-Nahversorgung
- Höfe als Angebot für attraktive Außenräume mit Aufenthaltsqualität
- Gemischte Nutzung mit Integration Discounter, Geschäften, Dienstleistung und Wohnen
- Offene oder geschlossene Bauweise mit III-IV+ Staffel



Arbeitsphase an den Themenstationen



Schwerpunktbereich „Altes Waldhotel“

Sülldorfer -/ Osdorfer -/
Schenefelder Landstraße



Schwerpunktbereich „Quartier an der S- Bahn“

Umgebung des
S-Bahnhofes Iserbrook



Verkehr und Straßenraum

Zukünftige Ausrichtung
des Straßenraums



Schwerpunktbereich „An der Martin- Luther-Kirche“

Bebauungsstruktur und
städtebauliche Formen