



OTHMARSCHEN 43 UND OTHMARSCHEN 47

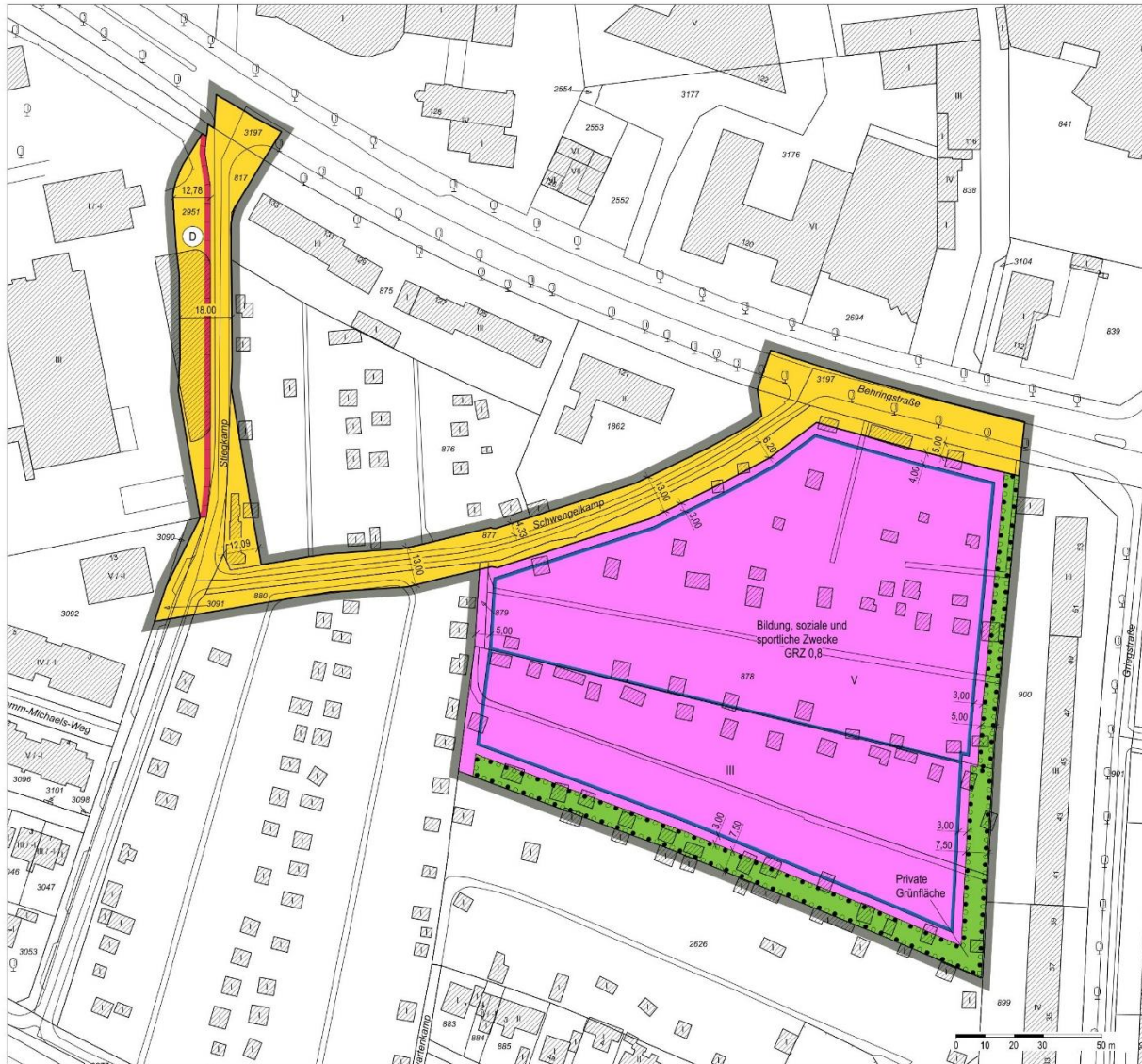
SCHWENGELKAMP UND HOLMBROOK

Planungsausschuss Altona
Information über B-Planverfahren vor öffentlicher Auslegung








17. Januar 2024



Bebauungsplan-Entwurf Othmarschen 43 vor öffentlicher Auslegung



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- V** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Übernahme

-  Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 28. Juli 2023 (BGBl I Nr. 221, S. 1)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2023



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf Othmarschen 43

Maßstab 1: 1000 (im Original)









Bezirk Altona

Ortsteil 219



Bebauungsplan-Entwurf Othmarschen 47 vor öffentlicher Auslegung





Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Fläche für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
-  (A) Zuordnung zusammengehöriger Flächen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

-  Unterirdische planfestgestellte Bundesfernstraße
-  Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnungen

-  Vorhandene unterirdisches öffentliche Beleuchtungskabel (B) / Informationskabel (I) / Mittelspannungskabel (M) / Niederspannungskabel (N)
-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 1, 6)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2023



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf Othmarschen 47

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 219

- 29. November 2021: Öffentliche Plandiskussion Othmarschen 43 und Othmarschen 47
- 02. Februar 2022: Auswertung der öffentlichen Plandiskussion im Planungsausschuss Altona
- 07. Februar 2022: Auswertung der öffentlichen Plandiskussion der Kommission für Stadtentwicklung
- 17. Januar 2024: Information des Planungsausschusses Altona
- 22. Januar 2024: Bitte um Zustimmung der Kommission für Stadtentwicklung zur Beteiligung der Öffentlichkeit
- I. Quartal 2024: Öffentliche Auslegung
- II. Quartal 2024: Arbeitskreis II
- II. Quartal 2024: Planreife nach § 33 BauGB



VIELEN DANK FÜR IHRE

AUFMERKSAMKEIT

Planungsausschuss Altona
Information über B-Planverfahren vor öffentlicher Auslegung

17. Februar 2024