

# Zweite Zwischenbilanzierung und Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzeptes (IEK) für das RISE-Fördergebiet Neuallermöhe

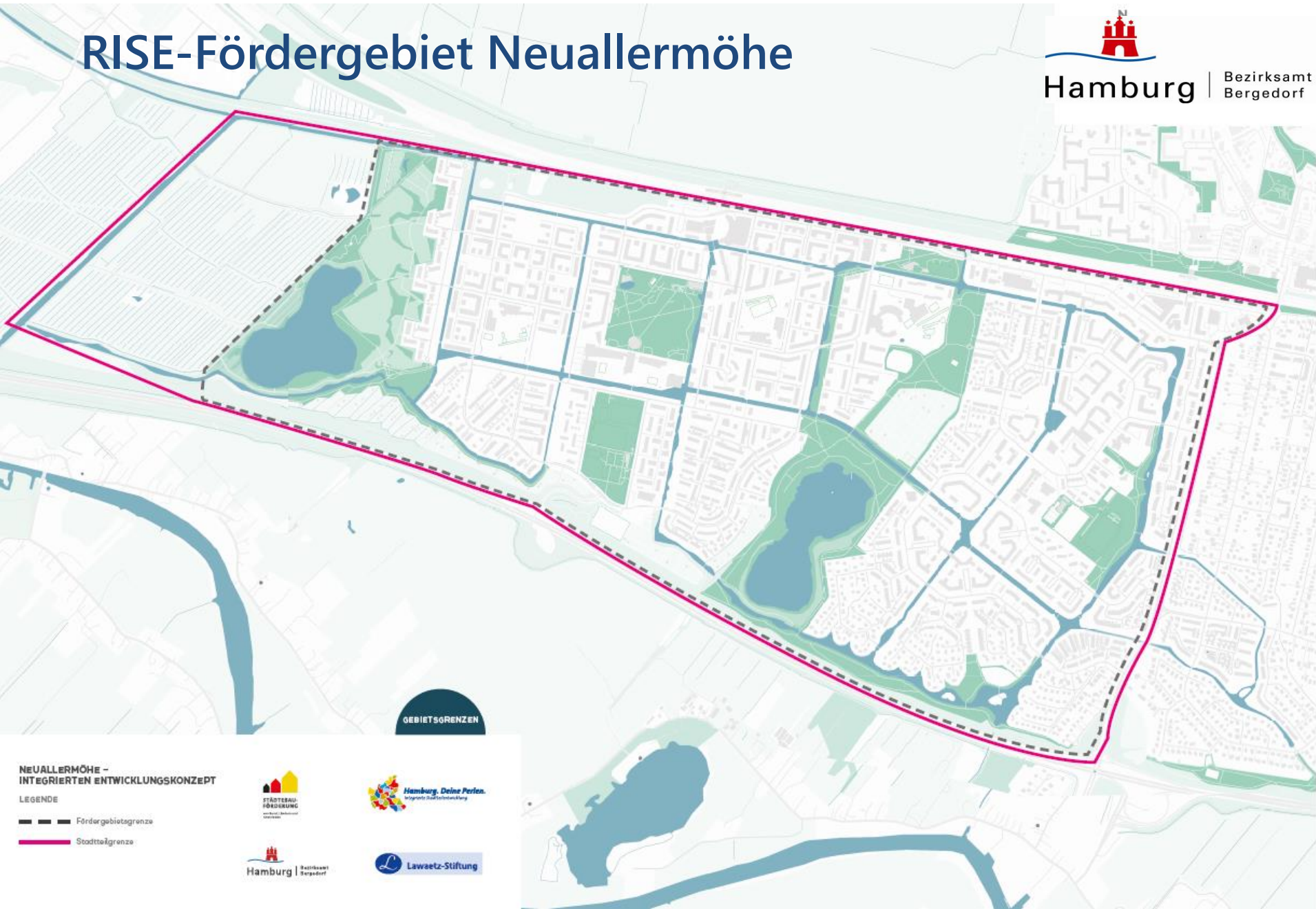


Bezirksamt Bergedorf  
Stadtentwicklungsausschuss  
10.01.2024





# RISE-Fördergebiet Neuallermöhe



# Meilensteine der Gebietsentwicklung

Beschluss IEK 2014  
&  
1. Fortschreibung  
der RISE-Förderung  
2019

- Beschluss Aufnahme in RISE-Förderung in den Programmen „Soziale Stadt“ sowie „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (2012)
- Erstellung, Beschluss und Umsetzung des Integrierten Entwicklungskonzeptes (IEK) (ab 2014)
- Zusätzliche Festlegung im Programm „Zukunft Stadtgrün“ (2018)
- Erstellung und Beschluss der ersten Zwischenbilanzierung und Fortschreibung des IEK mit den Programmen „Soziale Stadt“ und „Zukunft Stadtgrün“ mit Laufzeit bis zum 31.12.2023 (2019)

2. Fortschreibung  
der RISE-Förderung  
2023

- **Erstellung der zweiten Zwischenbilanzierung und Fortschreibung des IEK ab 2024 mit dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ mit Laufzeit bis zum 31.12.2026 (2023)**



# Umgesetzte Maßnahmen 2020-2023

UMGESETZTE MASSNAHMEN 2020-2023

NEUALLERMÖHE - INTEGRIERTEN ENTWICKLUNGSKONZEPT

BESTAND	PROJEKTFLÄCHE
Grünfläche	
Sportfläche	
Spielfläche	
Kleingarten	
Wasserfläche	
Weherfläche/ Wehummflad	
Gemarkbedarfsflächen	
Gewerbefläche	
Fördergebietsgrenze	

MASSNAHMEN



GRÜN- UND FREIFLÄCHEN, WOHNUMFELD UND ÖFFENTLICHES RAUM: SICHERHEIT, KEIMINAL- UND GEWALTPRÄVENTION

- 01 Grünanlage Schwanenfleet
- 02 Kinderspielplatz Wilhelm-Osterhold-Strieg
- 03 Kinderspielplatz am Randfleet
- 04 Grünanlage Felix-Jud-Eing 15ggL
- 05 Kinderspielplatz am Spielhaus Klabit
- 06 Wanderweg am Mövenfleet

- 07 Stödsbaulich-freiraumplanerisches Konzept Walter-Buddeloh-Weg
- 08A Neugestaltung Schulhof Gretel-Bergmann-Schula
- 08B Neugestaltung Schulhof Gretel-Bergmann-Schula
- 09 Kinderspielplatz Van-Moltke-Bogen
- 10 Gutachterliche Stellungnahme Perspektiven des Fleetplatzes



FAMILIENFÖRDERUNG

11 Anbau KulturA\*



KULTUR IM STADTTEIL

12 Schallschutz Café Evergreen im KulturA



SPORT UND FREIZEIT

- 13 Sportanlage 2008
- 14 Erweiterung Beachvolleyballanlage am Allermöher See
- 15 BMX-Strecke
- 16 Sportanlage Henrietta-Herz-Ring Neubau Funktionshaus



BESCHÄFTIGUNG, QUALIFIZIERUNG, ARBEITSMARKT, AUSBILDUNG

- 17 ESF-BMWAG Laura
- 18 ESF-Projekt „ReQ 2017a“



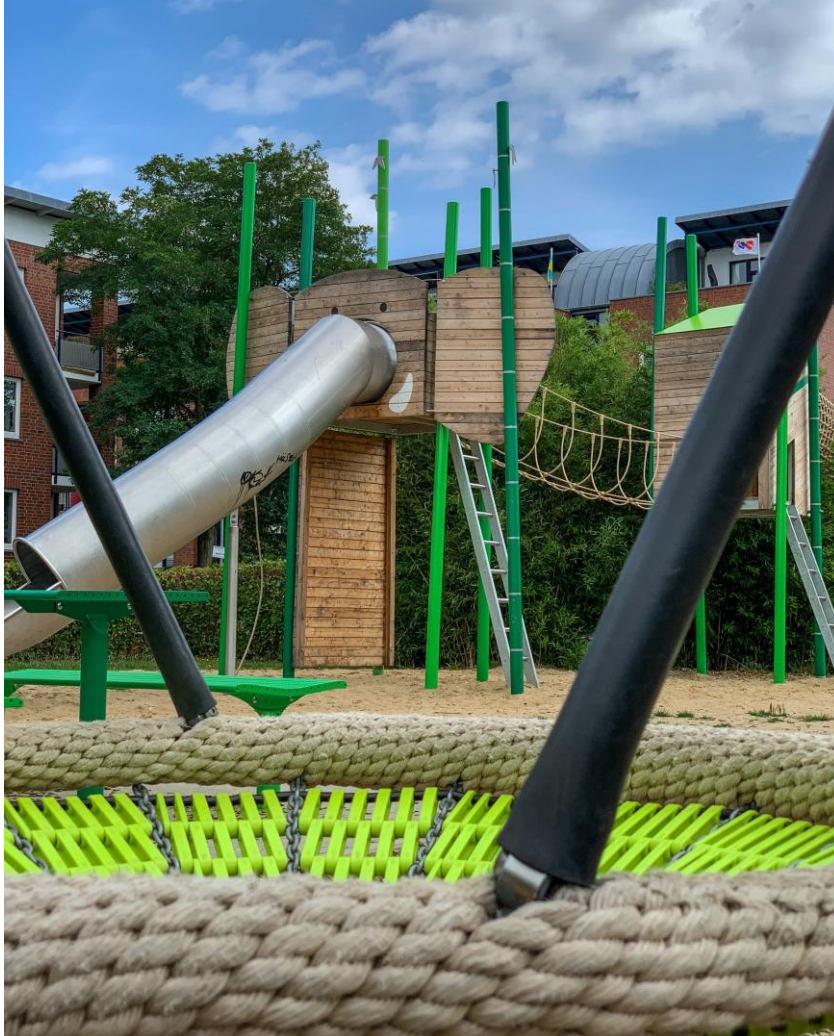
Stand: Dezember 2023  
 Bearbeitung: Lawaetz-Stiftung  
 Auftraggeber: Bezirksamt Bergedorf  
 Gestaltung: Coris/Lizena: Joachim Spier





# Projekte: HF Grün- und Freiflächen / Wohnumfeld & öffentlicher Raum

## Spielplatz Spielhaus Kiebitz



## Spielplatz Von-Moltke-Bogen





# Projekte: HF Grün- und Freiflächen / Wohnumfeld & öffentlicher Raum

Wanderweg am Mövenfleet



Inklusionsspielplatz Wilhelm-Osterhold-Stieg



Calisthenicsanlage Felix-Jud-Ring





# Projekte: HF Sport und Freizeit

Vereinshaus Henriette-Herz-Ring



Funktionshaus + Kunststoffrasenplatz  
Sportanlage 2000



Weitere Beachvolleyballfelder  
am Allermöher See



# Projekte: HF Sport und Freizeit

## Neubau BMX Anlage





# Projekte: HF Familienförderung

Neubau Anbau KulturA





# Projekte: HF Bildung

## Neugestaltung Schulhöfe Gretel Bergmann-Schule





# Gesamtfazit Zwischenbilanzierung

- Gebietsleitzielen größtenteils überwiegend erreicht
- einige Schlüsselprojekte noch nicht umgesetzt
- Handlungsfelder / Gebietsleitzielen bleiben für Verlängerung erhalten

## Gebietsleitziel 1:

„familienfreundlicher Stadtteil,  
bedarfsgerechte soziale  
Infrastruktur“

→ überwiegend erreicht

- Baumaßnahme JuZena
- Baumaßnahme Bürgerhaus Allermöhe
- Sportanlage Henriette-Herz-Ring

## Gebietsleitziel 2:

„attraktive öffentliche Räume &  
Grün- und Freiflächen“

→ überwiegend erreicht

- Qualifizierung Grünanlage Grüne Mitte
- Neubau von vier abgängigen Fußgänger- und Radfahrerbrücken

## Gebietsleitziel 3:

„Verbesserung Bildungs- und  
Startbedingungen“

→ teilweise erreicht

- „Schulmentoren - Hand in Hand für starke Schulen“
- „PAuLA – Praktika, Arbeit und LernAngebote“



# Zielsetzungen der Verlängerung der Förderlaufzeit bis 31.12.2026 im Programmsegment „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“

<p>Beendigung von Schlüsselprojekten</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baumaßnahme Juzena</li> <li>• Baumaßnahme Bürgerhaus Allermöhe</li> <li>• Qualifizierung Grüne Mitte</li> <li>• Fußgänger- und Radfahrerbrücken</li> <li>• Sportanlage Henriette-Herz-Ring</li> </ul>
<p>„Connected City“ Oberbillwerder &amp; Neuallermöhe</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konzeptionelle Planung</li> <li>• ggf. Umsetzung erster baulicher Maßnahmen</li> </ul>
<p>Verstetigung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stadtteilbeirat</li> <li>• Verfügungsfonds</li> <li>• Unterstützung weiterer Projekte und Strukturen</li> </ul>



# Maßnahmen und Projekte des Integrierten Entwicklungskonzeptes 2024

Handlungsfeld	Projekt/Maßnahme	Zeit-Maßnahme-Kostenplan (ZMKP)
Gebietsmanagement	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebietsentwickler</li> <li>Stadtteilbüro</li> <li>Verfügungsfonds</li> <li>Öffentlichkeitsarbeit</li> <li>Stadtteilzeitung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZMKP 1</li> <li>ZMKP 1</li> <li>ZMKP 1</li> <li>ZMKP 1</li> <li>ZMKP 1</li> </ul>
Wohnumfeld / öffentlicher Raum	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kinderspielplatz Walter-Rothenburg-Weg</li> <li>Neubau Fußgänger- und Radfahrerbrücken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZMKP 1</li> <li>ZMKP 1</li> </ul>
Soziales / Inklusion	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baumaßnahme Bürgerhaus Allermöhe</li> <li>Baumaßnahme JUZENA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZMKP 2*</li> <li>ZMKP 2*</li> </ul>
Sport und Bewegung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baseballcamp 2024</li> <li>Außenanlagen Sportanlage Henriette-Herz-Ring</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZMKP 1</li> <li>ZMKP 2*</li> </ul>
Klimaschutz/ Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualifizierung öffentliche Grünanlage „Grüne Mitte“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZMKP 1</li> </ul>
Kultur im Stadtteil	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fleetplatzfest 2024</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZMKP 2*</li> </ul>

Im Fördergebiet Neuallermöhe sind auf Grundlage des Zeitmaßnahme-Kostenplan Teil 1 Investitionen von insgesamt 7.480.276 € für die Laufzeit von 2024 bis 2026 geplant. Der RISE-Anteil beträgt 3.975.156 €.

\*ZMKP 2 = Gesamtkosten der Maßnahme und/oder Finanzierung(santeile) noch nicht final geklärt

# Geplante Maßnahmen ab 2024

GEPLANTE MASSNAHMEN AB 2024

## NEUALLERMÖHE - INTEGRIERTEN ENTWICKLUNGSKONZEPT

BESTAND	PROJEKTFLÄCHE
Grünfläche	Grünfläche
Sportfläche	Sportfläche
Spielfläche	Spielfläche
Kleingarten	Kleingarten
Wasserfläche	Wasserfläche
Wohnfläche/ Wohnumflad	Wohnfläche/ Wohnumflad
Gemalbedarfsflächen	Gemalbedarfsflächen
Gewerbefläche	Gewerbefläche

--- Fördergebietsgrenze

### MASSNAHMEN

- HANDLUNGSFELD: GEBIETSMANAGEMENT**
- 01. Gebietentwickler, Stadteilbüro, Öffentlichkeitsarbeit, Stadtteilzeitung
- 02. Verfügungsfonds
- HANDLUNGSFELD: SPORT UND BEWEGUNG**
- 03. Baseballcamp 2024
- 04. Außenanlagen Sportanlage Henriette-Harz-Ring
- HANDLUNGSFELD: KLIMASCHUTZ/ KLIMAPASSUNG/ GRÜNE UND BLAUE INFRASTRUKTUR**
- 05. Qualifizierung öffentliche Grünanlage „Grüne Mitte“
- HANDLUNGSFELD: WOHNUMFELD/ ÖFFENTLICHER RAUM**
- 06. Kinderspielplatz Walter-Reichenburg-Weg
- 07. Neubau Fußgänger- und Radfahrerbrücken
- HANDLUNGSFELD: SOZIALES/ INKLUSION**
- 08. Baumaßnahme Bürgerhaus Allermöhe
- 09. Baumaßnahme JUZENA
- HANDLUNGSFELD: KULTUR IM STADTEIL**
- 10. Fleetplatzfest 2024

Stand: Dezember 2023  
 Bearbeitung: Lawaetz-Stiftung  
 Auftraggeber: Bezirksamt Bergedorf  
 Gestaltung: Carola/Leana, Joachim Speil



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



**Hamburg. Deine Perlen.**  
Integrierte Stadtteilentwicklung

