

# Zwischenbilanzierung und Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzeptes (IEK) für das RISE-Fördergebiet Bergedorf-West



**Hamburg. Deine Perlen.**  
*integrierte Stadtentwicklung*

Bezirksamt Bergedorf  
Stadtentwicklungsausschuss  
10.01.2024



# RISE-Fördergebiet Bergedorf-West



# Meilensteine der Gebietsentwicklung

## Vorbereitung & Beschluss IEK

- Gebietsauswahldokument (2018)
- Erstellung der Problem- Potenzialanalyse (2019)
- Festlegung als Fördergebiet im Programm „Soziale Stadt“ (seit 2020: „Sozialer Zusammenhalt“) gemäß § 171e Baugesetzbuch (BauGB) und als Fördergebiet im Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) mit einer Gebietslaufzeit bis Ende 2025 (19. März 2019)
- Erstellung und Beschluss des IEK (2020)

## IEK & 1. Fortschreibung

- Erstellung und Beschluss der ersten Zwischenbilanzierung und Fortschreibung des IEK, weiterhin im Programm „Sozialer Zusammenhalt“ (2023)

# Umgesetzte Maßnahmen 2020 - 2023

Nicht verortete Projekte:

-  Mobilitätskonzept
-  Bestandsanalyse und Ideenfindung Freiraumstrukturen Bergedorf-West
-  Gutachten Soziale Infrastruktur
-  Stadtfestfest 50 Jahre Bergedorf-West



Handlungsfelder

-  Städtebauliche Strukturen
-  Wohnumfeld und öffentlicher Raum
-  Klimaschutz, Klimaanpassung und Grüne Infrastruktur
-  Mobilität
-  Sport und Freizeit
-  Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion/ Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen
-  Kultur im Stadtteil



# PROJEKTE: Handlungsfeld Wohnumfeld und öffentlicher Raum

## Außenbereich Kita Friedrich-Frank-Bogen (Elbkinder)





# PROJEKTE: Handlungsfeld Wohnumfeld und öffentlicher Raum

## Spielplatz Kurt-A.-Körber-Chaussee





# PROJEKTE: Handlungsfeld Wohnumfeld und öffentlicher Raum

## Bolzplatz Kurt-A.-Körper-Chaussee





# PROJEKTE: Handlungsfeld Sport und Freizeit

## Sportanlage Sander Tannen





## Gesamtfazit Zwischenbilanzierung

**Gebietsleitzi**ele bisher nur in geringem Maße erreicht

Weiter bestehender **Handlungsbedarf** in allen Handlungsfeldern

**Gebietsleitzi**ele werden für die Fortschreibung geringfügig angepasst

**Handlungsfelder** und **Handlungsfeldzi**ele werden ergänzt



# Schlussfolgerungen zur strategischen Nachsteuerung

## Ergänzung im Gebietsleitziel 1 „Attraktiver Wohnstandort“

- Klimaresilienz
- Städtebaulich und gestalterisch hochwertiger Wohnungsneubau

- Bergedorf-West ist ein attraktiver **und klimaresilienter** Wohnstandort mit einem unter energetischen Gesichtspunkten sanierten Wohnungsbestand **sowie einem städtebaulich und gestalterisch hochwertig ergänzten Wohnungsneubau** für Menschen unterschiedlicher sozialer und kultureller Herkunft



# Schlussfolgerungen zur strategischen Nachsteuerung

## Ergänzungen Handlungsfelder und Handlungsfeldziele

### Integration von Menschen mit Migrationshintergrund

- **Orte und Netzwerke**, die die Integration von Menschen mit Migrationshintergrund fördern und **Kontaktmöglichkeiten** für alte und neue Bewohner:innen bieten
- Niedrigschwellige und wohnortnahe **Angebote**
- Menschen mit Migrationshintergrund werden aktiv **in den Gebietsentwicklungsprozess eingebunden**

### Arbeit und Ausbildung

- Die **berufliche Integration von Menschen mit besonderem Unterstützungsbedarf** wird durch niedrigschwellige und wohnortnahe Angebote unterstützt



# Handlungsbedarf für die Fortschreibung

## Gebietsleitziel 1

„Attraktiver und klimaresilienter Wohnstandort“

→ In geringem Maße erreicht

- Städtebaulich-freiraumplanerisches Workshopverfahren Bergedorf-Bille e.G.
- Prozessentwicklung für "Wohnen bleiben im Quartier"

## Gebietsleitziel 2

„Attraktive öffentliche Freiflächen“

→ In geringem Maße erreicht

- Entwurfsplanung zentraler Grünzug und Bürgergarten
- Eintrittsbereich Bergedorf-West

## Gebietsleitziel 3

„Sinnvoll gebündelte soziale Infrastruktur für Alle“

→ In geringem Maße erreicht

- Nutzungs- und Betriebskonzept für ein Gemeinschaftshaus
- Sport- und Bewegungspark Ladenbeker Furtweg

## Gebietsleitziel 4

„Lebendiges Zentrum und Verknüpfung mit angrenzenden Quartieren“

→ In geringem Maße erreicht

- Reallabor Mobilität
- Entwurfsplanung für die Anbindung an Oberbillwerder

# FORTSCHREIBUNG DES IEK AB 2024

Im Fördergebiet Bergedorf-West sind auf Grundlage des Zeitmaßnahme-Kostenplan Teil 1 **Investitionen von insgesamt 4.737.485 €** für die Laufzeit bis Ende 2025 geplant. Der RISE-Anteil beträgt 2.847.485 €.

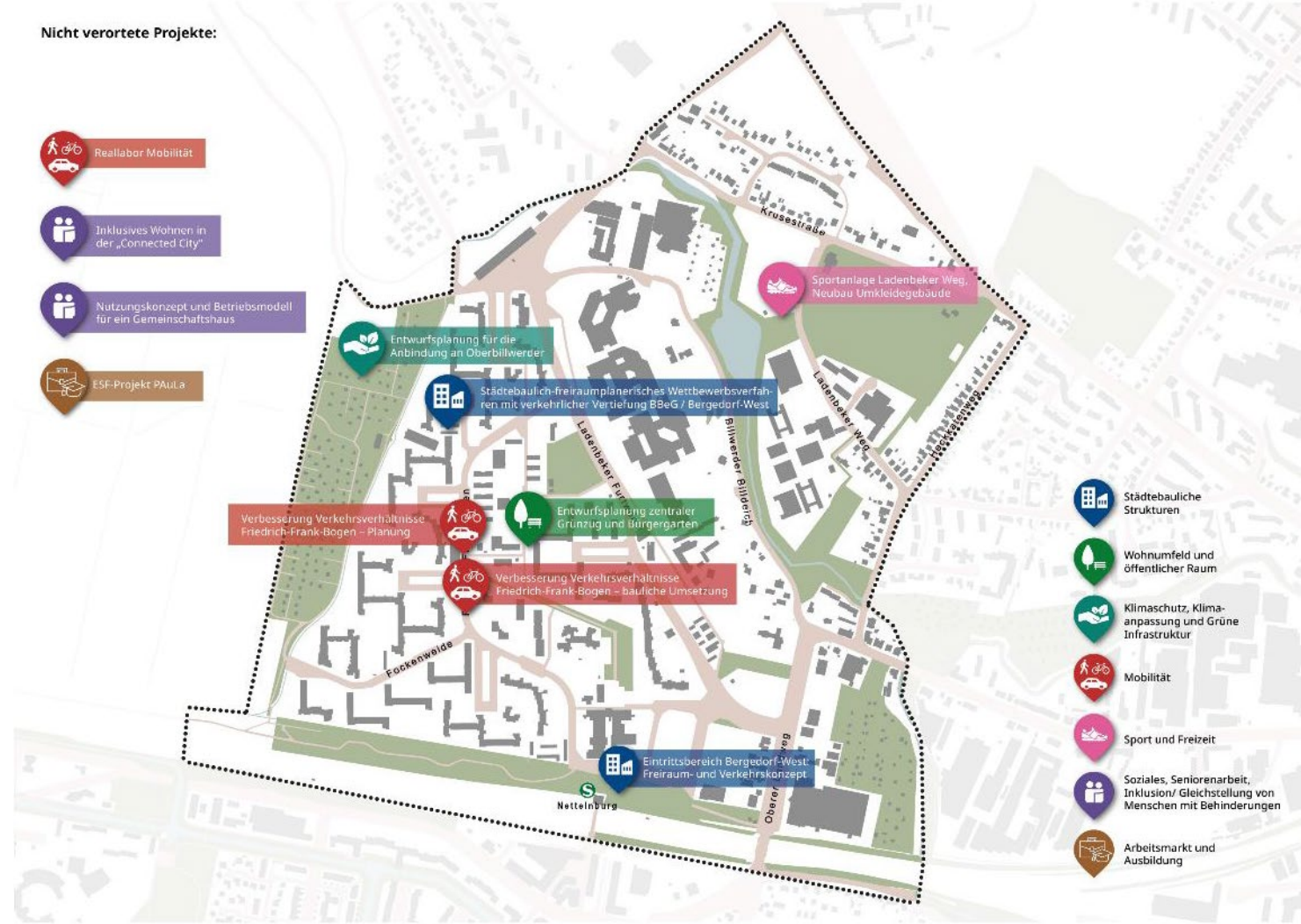
Handlungsfeld	Projekt	ZMKP
Städtebauliche Strukturen	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Eintrittsbereich Bergedorf-West: Freiraum- und Verkehrskonzept</b></li> </ul>	ZMKP 1
Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>Städtebaulich-freiraumplanerisches Workshopverfahren mit verkehrlicher Vertiefung Bergedorf-Bille eG / Bergedorf-West</li> <li>Prozessentwicklung für "Wohnen bleiben im Quartier" für Bergedorf-West</li> </ul>	ZMKP 1 ZMKP 2*
Wohnumfeld und öffentlicher Raum	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Entwurfsplanung zentraler Grünzug und Bürgergarten - Freiraumstrukturen Fokusraum III (Nord)</b></li> <li>Eintrittsbereich Bergedorf-West: Freiraum- und Verkehrskonzept (Baumaßnahme)</li> <li>Abbruch Fußgängerbrücke über Friedrich-Frank-Bogen im Eintrittsbereich</li> </ul>	ZMKP 1 ZMKP 2* ZMKP 2*
Klimaschutz, Klimaanpassung, Grüne und blaue Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwurfsplanung für die Anbindung an Oberbillwerder - Freiraumstrukturen Fokusraum I</li> </ul>	ZMKP 1
Sport und Freizeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sportanlage Ladenbeker Weg, Neubau eines Umkleidegebäudes (Fertigstellung)</li> </ul>	ZMKP 1
Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion/ Gleichstellung von Menschen mit Behinderung	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Nutzungskonzept und Betriebsmodell für ein Gemeinschaftshaus</b></li> <li>Inklusives Wohnen in der "Connected City" - Prozessbegleitung, Bedarfsermittlung, Konzeptentwicklung und Dokumentation</li> </ul>	ZMKP 1 ZMKP 1
Mobilität	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reallabor Mobilität</li> <li>Verbesserung der Verkehrsverhältnisse Friedrich-Frank-Bogen - Fertigstellung Planung</li> <li>Verbesserung Verkehrsverhältnisse Friedrich-Frank-Bogen - bauliche Umsetzung</li> </ul>	ZMKP 1 ZMKP 1 ZMKP 1
Arbeitsmarkt/Ausbildung	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESF-Projekt PAuLA - Praktika, Arbeit und LernAngebote</li> </ul>	ZMKP 1
Zentren / Lokale Ökonomie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konzepterstellung für die Marktbesicker</li> </ul>	ZMKP 2*

\*ZMKP 2 = Gesamtkosten der Maßnahme und/oder Finanzierung(santeile) noch nicht final geklärt



# FORTSCHREIBUNG DES IEK AB 2024

Nicht verortete Projekte:



- Städtebauliche Strukturen
- Wohnumfeld und öffentlicher Raum
- Klimaschutz, Klimaanpassung und Grüne Infrastruktur
- Mobilität
- Sport und Freizeit
- Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion/ Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen
- Arbeitsmarkt und Ausbildung



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT