

Projektentwicklung

Bergedorfer Schloßstraße (Parkhaus + Hotel)

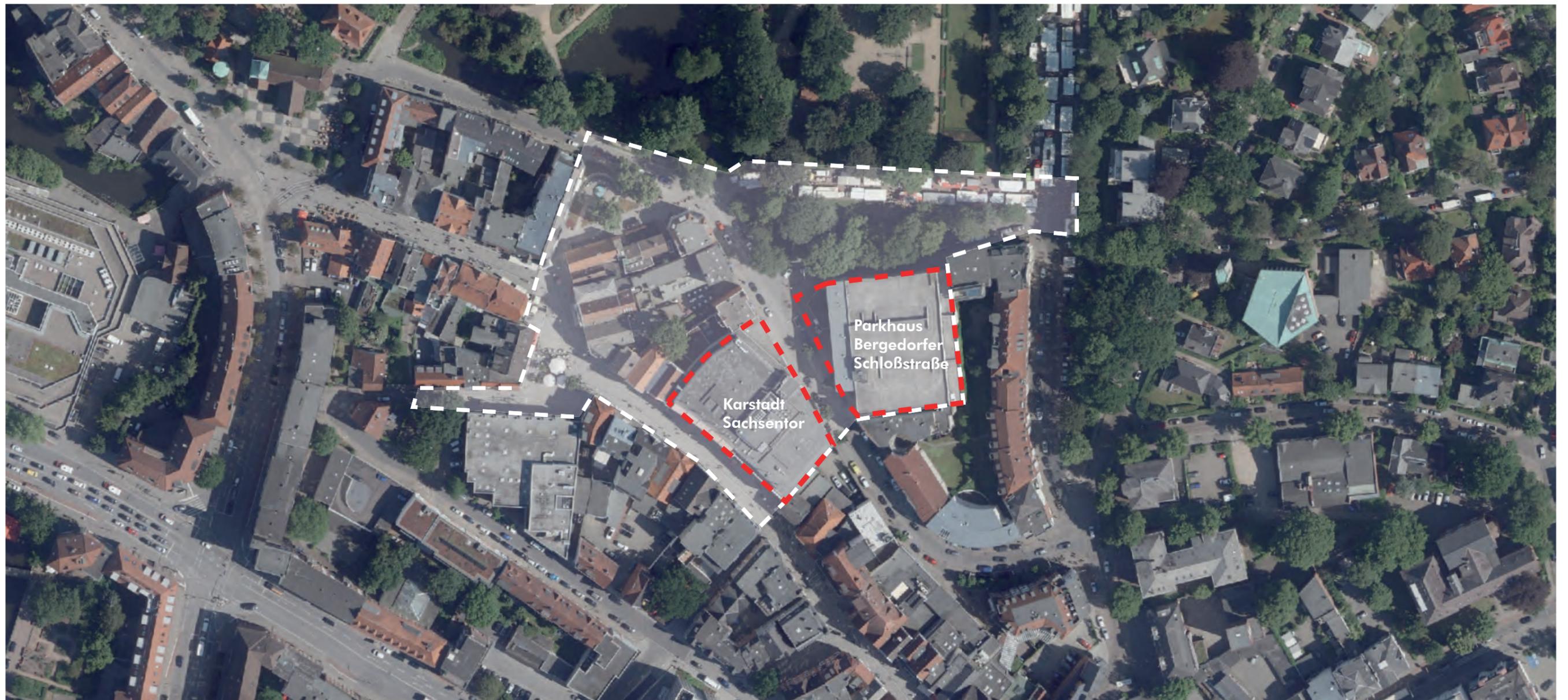
Überarbeitung des Wettbewerbsentwurfs aus dem städtebaulich-freiraumplanerischen Werkstattverfahren "Entwicklung der Bergedorfer Innenstadt" und Sachstand der Funktionsplanung



Ziel des qualitätssichernden Verfahrens:

Entwicklung adäquater und gleichzeitig innovativer Lösungen für die Gestaltung der betreffenden Grundstücke und angrenzenden öffentlichen Freiräume

→ Aufwertung des Gesamtensembles der Bergedorfer Altstadt

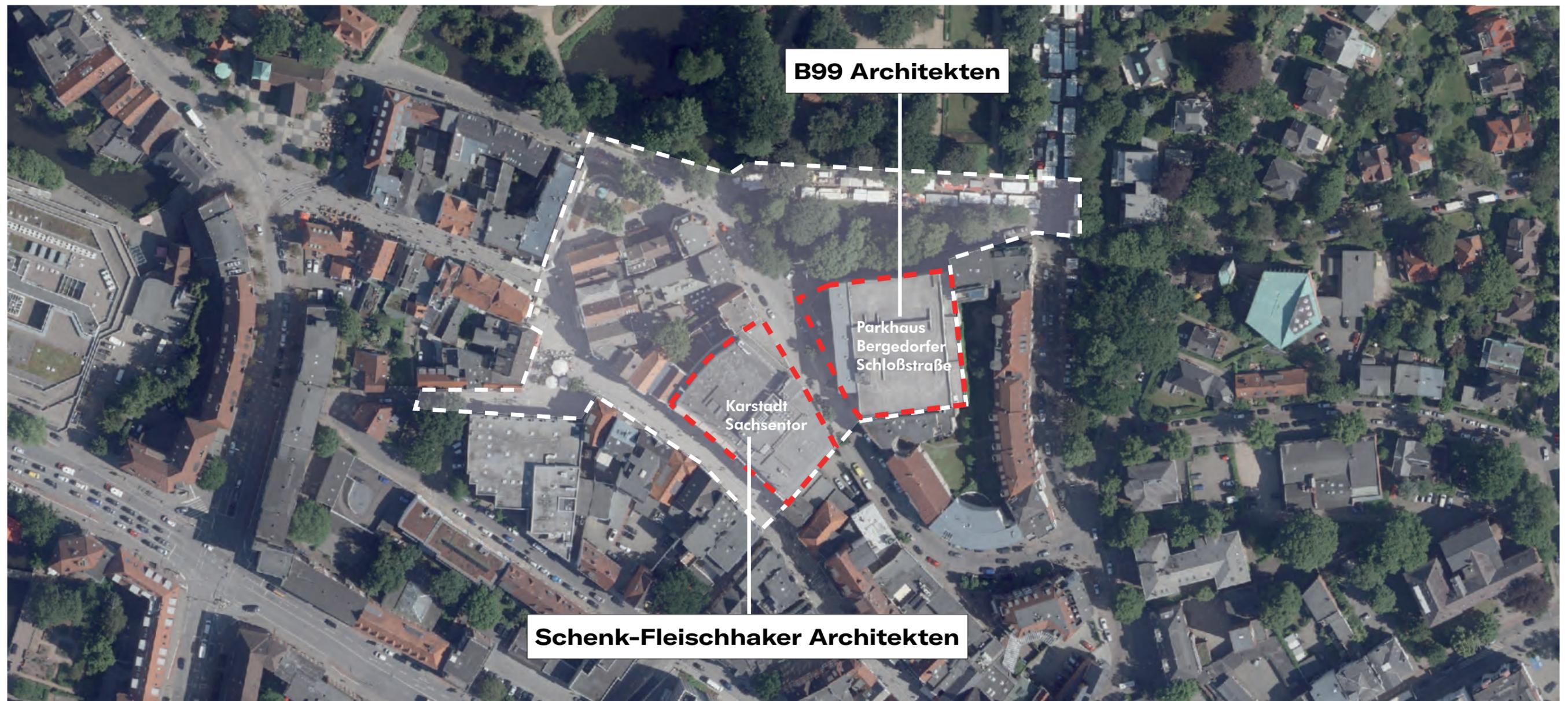


Ergebnis Wettbewerb

Einstimmiger Entscheid Jurysitzung 16.11.2022: Zwei erste Ränge

Siegerentwürfe Schenk-Fleischhaker / B99 Architekten

Unterschiedliche Entwurfsstärken für beide Grundstücke



Ergebnis Wettbewerb

Siegerentwürfe

Schenk-Fleischhaker



B99 Architekten



Ergebnis Wettbewerb

Siegerentwürfe Schenk-Fleischhaker / B99 Architekten



Urteil der Jury

Positiv bewertet wurden:

- städtebauliches Gesamtkonzept
- prägnante Gebäudekante zum Schlosspark
- städtebauliche Körnung / 5 Einzelbaukörper
- Eckbebauung mit „Negativecke“, die einen kleinen Vorplatz ausprägt
- typologische Vielfalt / Stadthäuser

Juryempfehlung & Anforderung Verwaltung

Weiterentwicklung bezüglich:

- Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung, Gebäudefassaden
- Quartiersgarage & Torhaus: Stellplatzanzahl
- lebendige Erdgeschosszone / Aufwertung öffentlicher Raum
- Kinderspielflächen

Siegerentwurf B99 Architekten

Lageplan



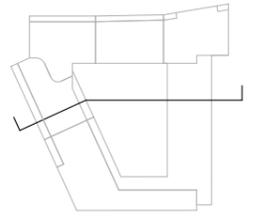
Aktueller Planstand

Lageplan



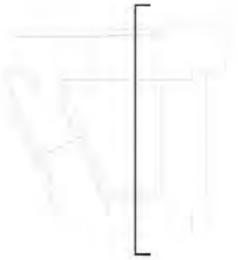
Schnitt A

Bergedorfer Schloßstraße



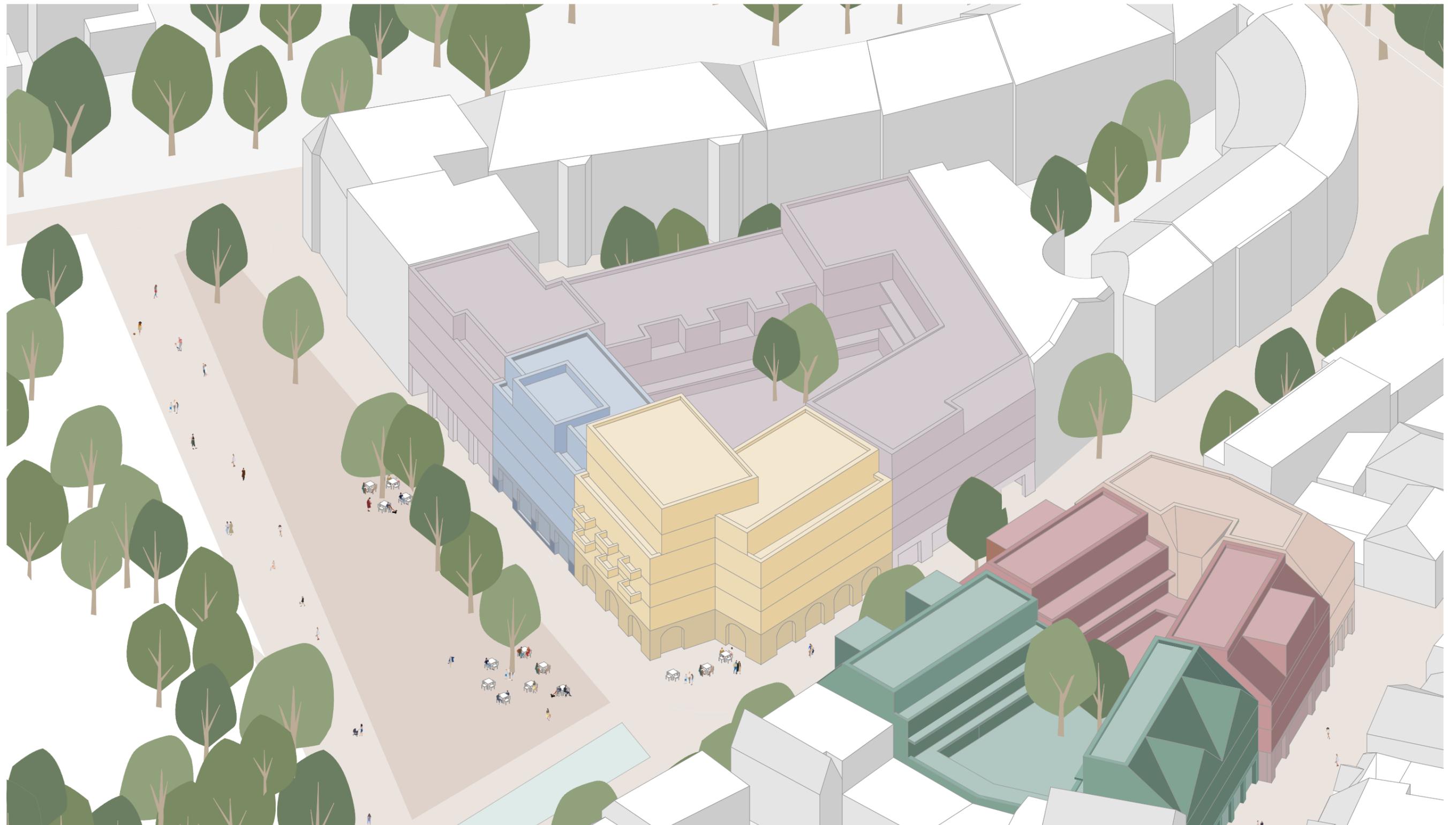
Schnitt B

Vinhagenweg



Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung, Gebäudefassaden

Isometrie Wettbewerb



Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung, Gebäudefassaden

Isometrie aktuell



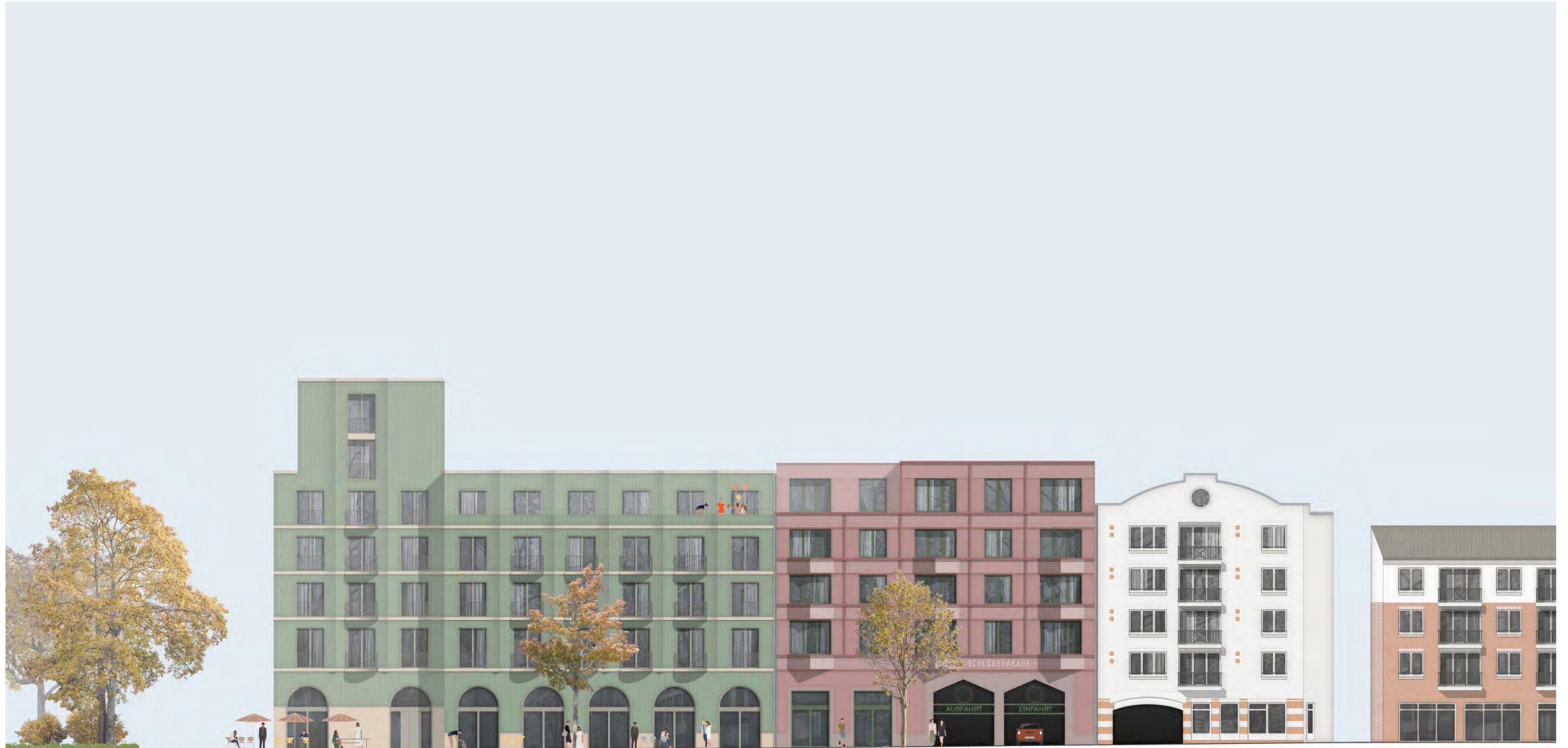
Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung, Gebäudefassaden

Ansicht Vinhagenweg



Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung, Gebäudefassaden

Ansicht Bergedorfer Schloßstraße



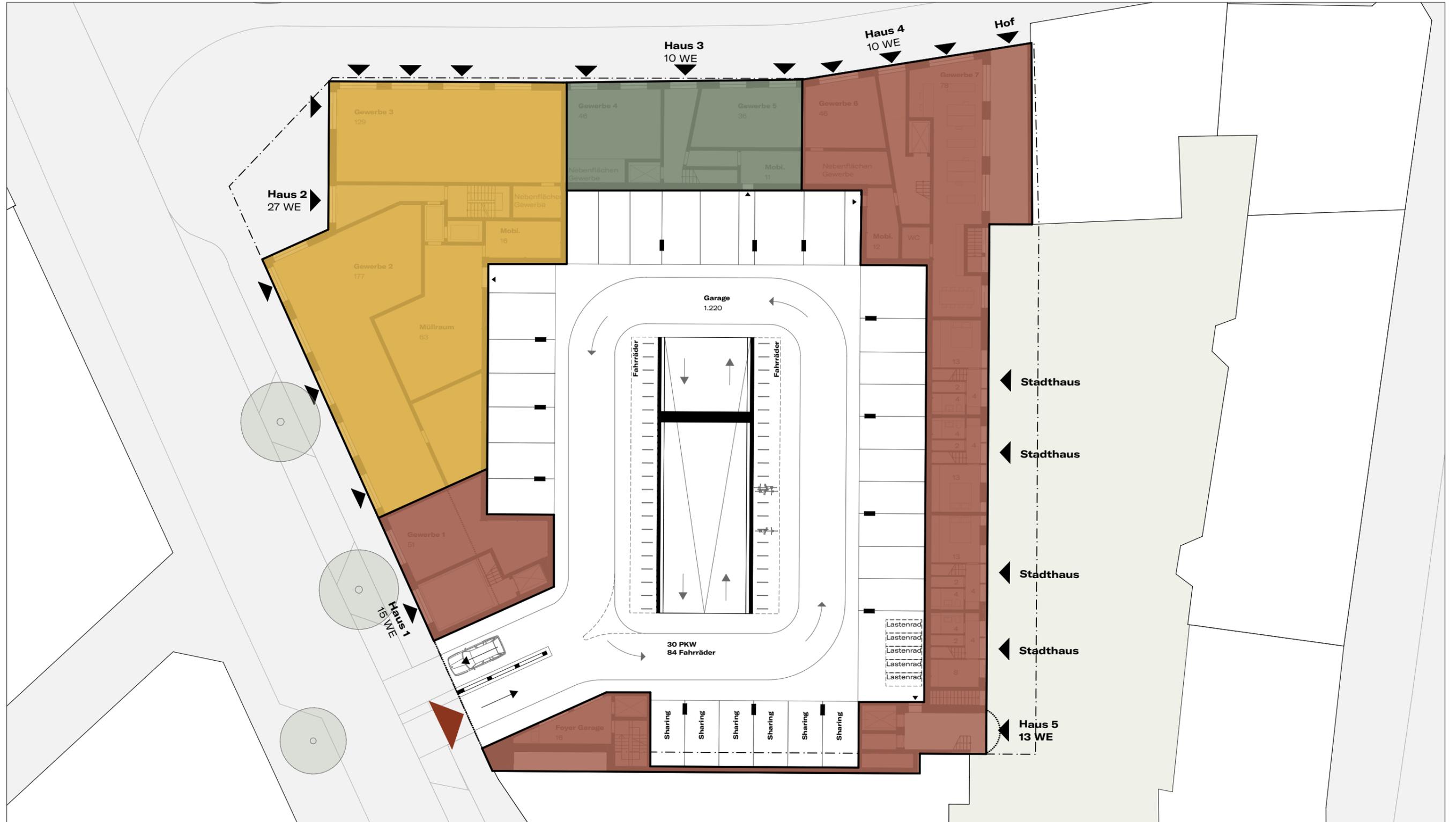
Quartiersgarage

Torhaus



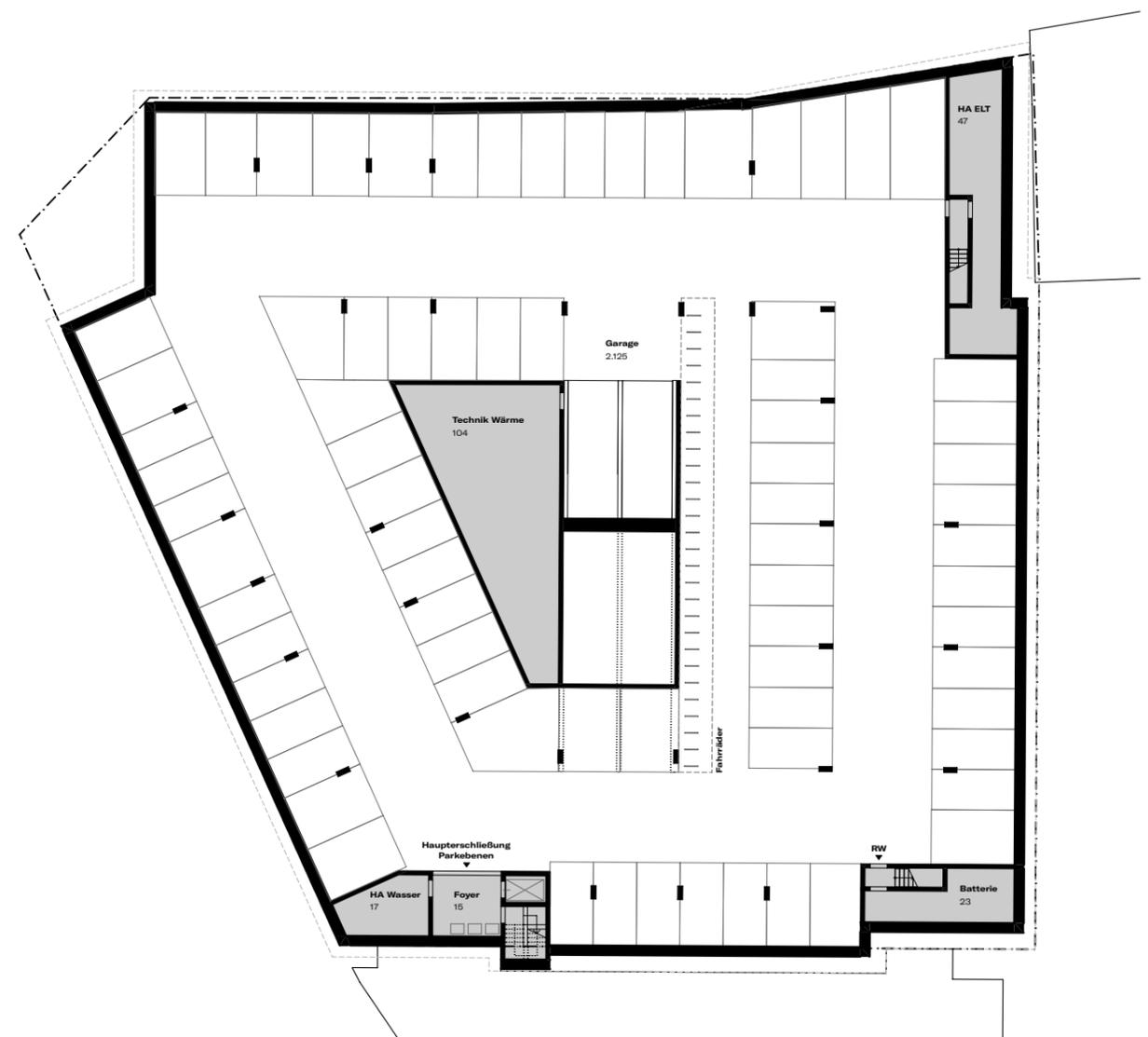
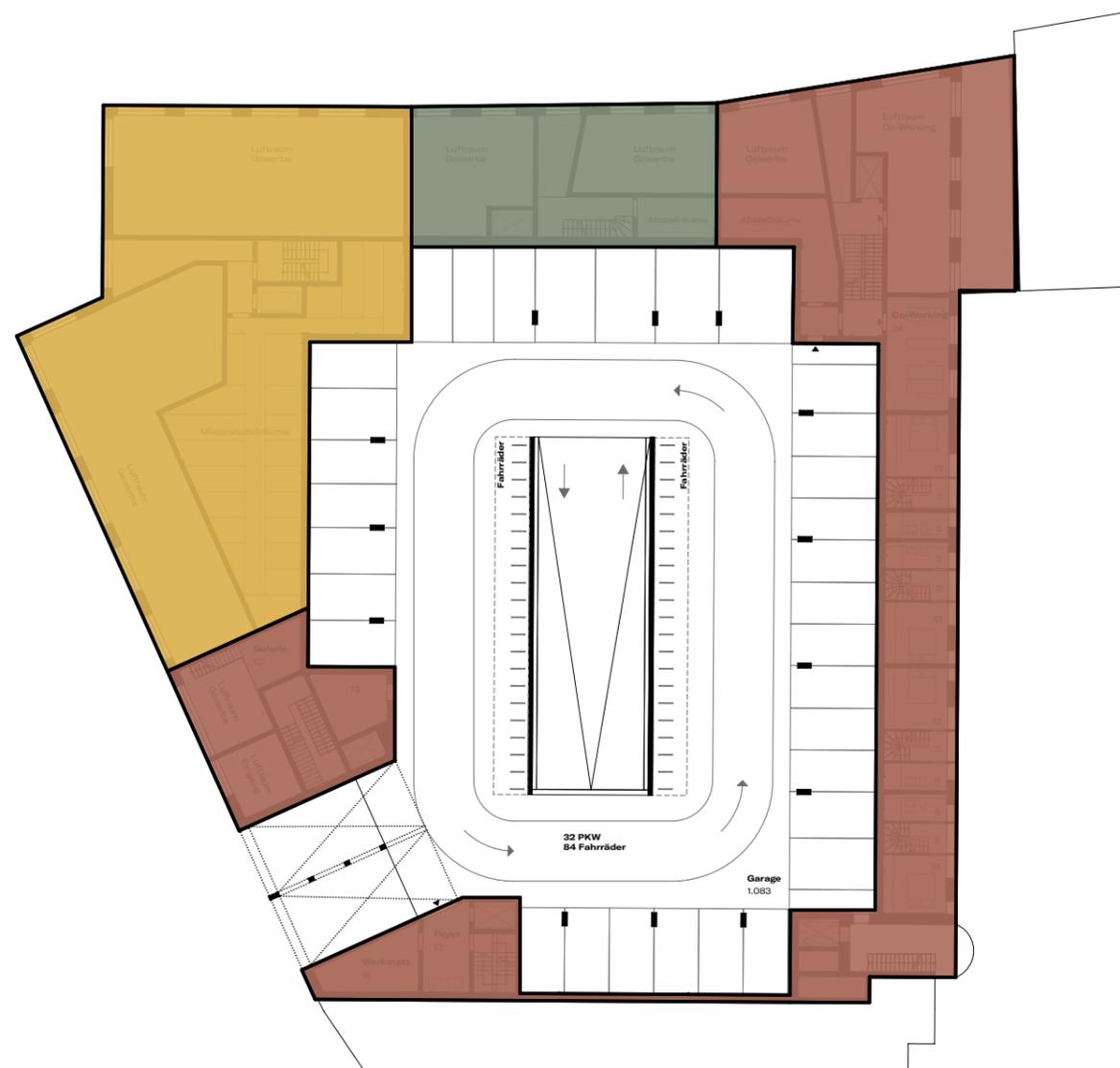
Quartiersgarage

Erdgeschoss



Quartiersgarage

Zwischengeschoss & Untergeschoss



Quartiersgarage

Anzahl Stellplätze

Stellplätze PKW

Wettbewerbsentwurf: 95 (Auslobung: 130)

aktuell: 150

Stellplätze Fahrrad

Wettbewerbsentwurf: 305

aktuell: 320

Quartiersgarage als Mobilitäts-Hub:

Carsharing-Stellplätze

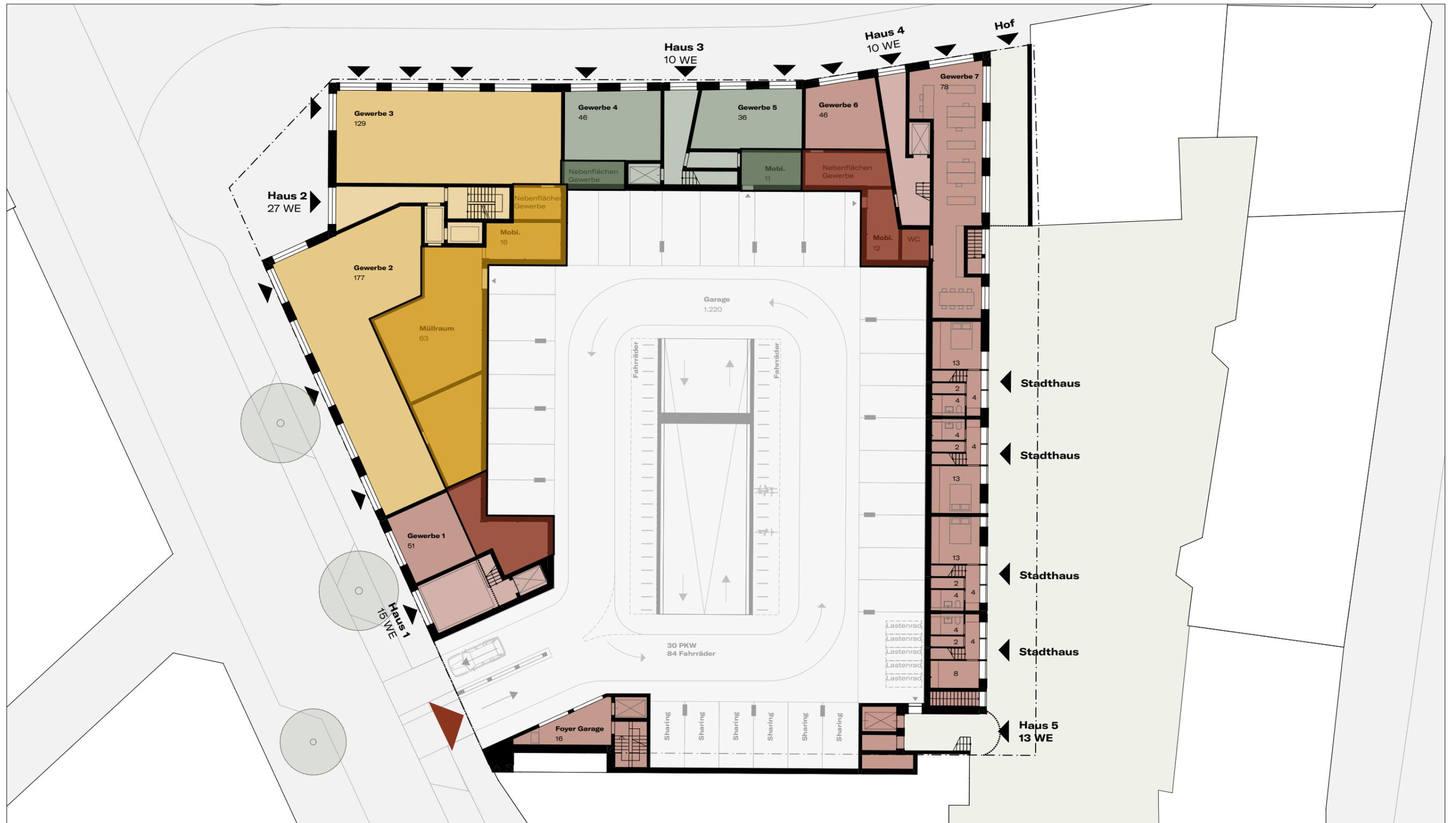
Lastenrad-Stellplätze

Ladestationen für PKW und Fahrrad

Fahrradwerkstatt

Erdgeschosszone / öffentlicher Raum

Belebung durch vielfältige gewerbliche und kulturelle Nutzung



Nächste Schritte

Vorhabenträger & B99:

- Vertiefung Themen Funktionsplanung
- Gutachten:

Verschattungsstudie	laufend, Verbesserung der Bestandssituation
Entwässerungskonzept	laufend
Artenschutzgutachten	laufend
Straßenplanung	laufend, Abgestimmt mit Nachbarbaufeld
Freiraumplanung	laufend

Bezirksamt:

Bearbeitung der angrenzenden öffentlichen Freiräume im Rahmen einer Verkehrs- und Freiraumplanung in Verknüpfung zu diesem Projekt und weitere Entwicklung der Liegenschaft Sachsentor 33-39

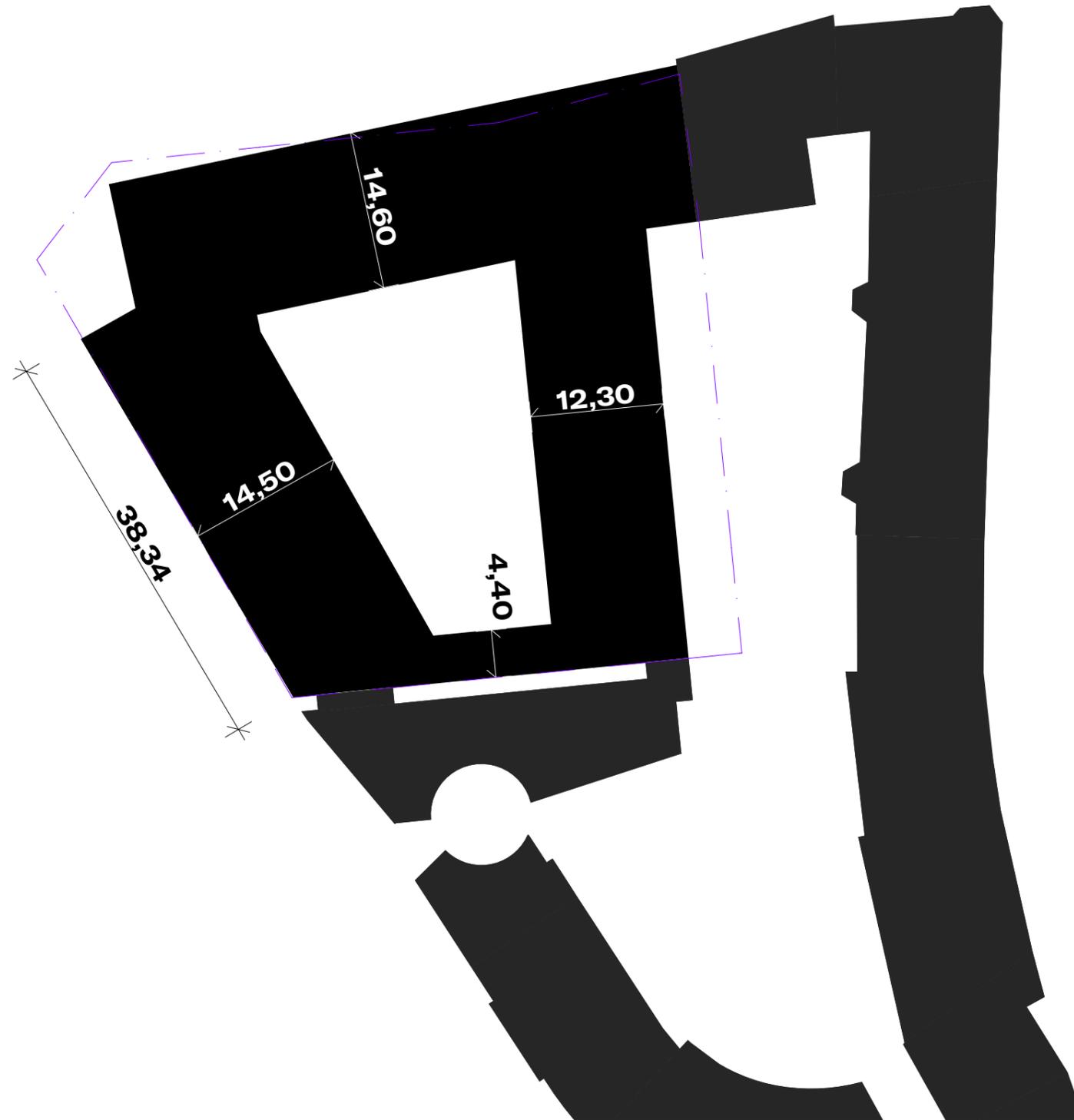
**B
99**

B99 Architekten BDA

**Große Elbstraße 279
22767 Hamburg
office@b99.hamburg
t +49 40 53 30 73 70**

www.b99.hamburg

Schwarzplan Wettbewerb



Schwarzplan Aktuell

