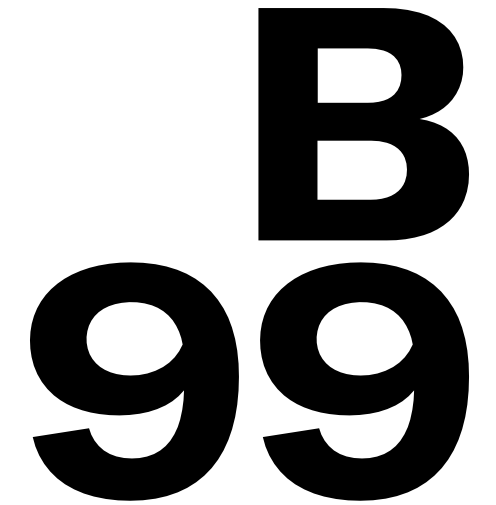


# **Projektentwicklung**

## **Bergedorfer Schloßstraße (Parkhaus + Hotel)**

Überarbeitung des Wettbewerbsentwurfs aus dem städtebaulich-freiraumplanerischen Werkstattverfahren "Entwicklung der Bergedorfer Innenstadt" und Sachstand der Funktionsplanung





## Ziel des qualitätssichernden Verfahrens:

Entwicklung adäquater und gleichzeitig innovativer Lösungen für die Gestaltung der betreffenden Grundstücke und angrenzenden öffentlichen Freiräume

→ Aufwertung des Gesamtensembles der Bergedorfer Altstadt



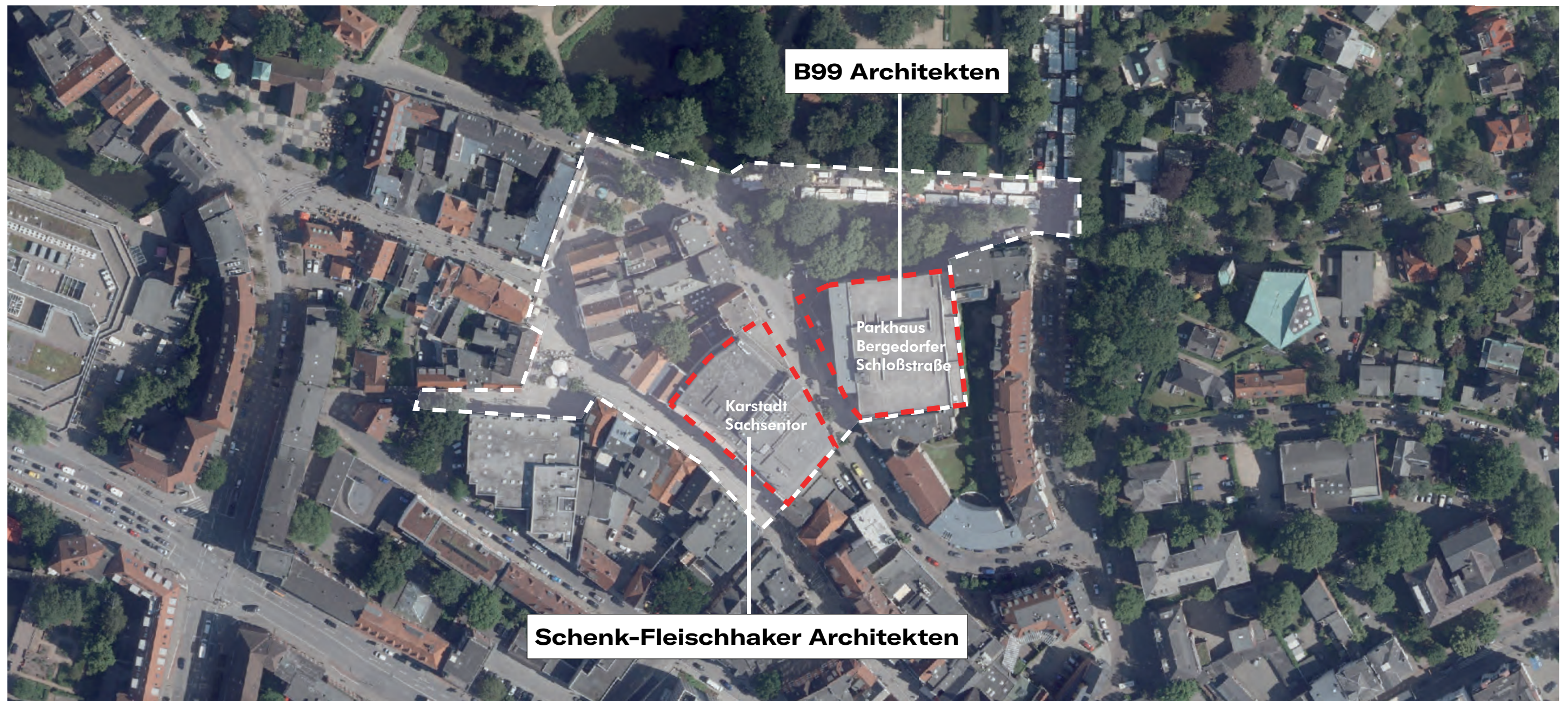


# Ergebnis Wettbewerb

Einstimmiger Entscheid Jurysitzung 16.11.2022: Zwei erste Ränge

Siegerentwürfe Schenk-Fleischhaker / B99 Architekten

Unterschiedliche Entwurfsstärken für beide Grundstücke





# Ergebnis Wettbewerb

Siegerentwürfe

Schenk-Fleischhaker



B99 Architekten





# Ergebnis Wettbewerb

Siegerentwürfe Schenk-Fleischhaker / B99 Architekten





## Urteil der Jury

Positiv bewertet wurden:

- städtebauliches Gesamtkonzept
- prägnante Gebäudekante zum Schlosspark
- städtebauliche Körnung / 5 Einzelbaukörper
- Eckbebauung mit „Negativecke“, die einen kleinen Vorplatz ausprägt
- typologische Vielfalt / Stadthäuser

# Juryempfehlung & Anforderung Verwaltung

Weiterentwicklung bezüglich:

- Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung, Gebäudefassaden
- Quartiersgarage & Torhaus: Stellplatzanzahl
- lebendige Erdgeschosszone / Aufwertung öffentlicher Raum
- Kinderspielflächen

# Siegerentwurf B99 Architekten

## Lageplan





# Aktueller Planstand

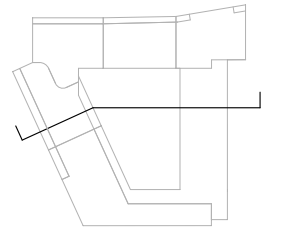
## Lageplan





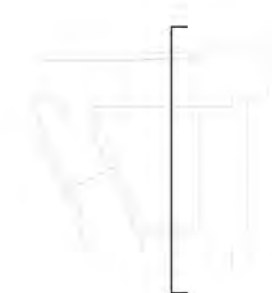
# Schnitt A

Bergedorfer Schloßstraße





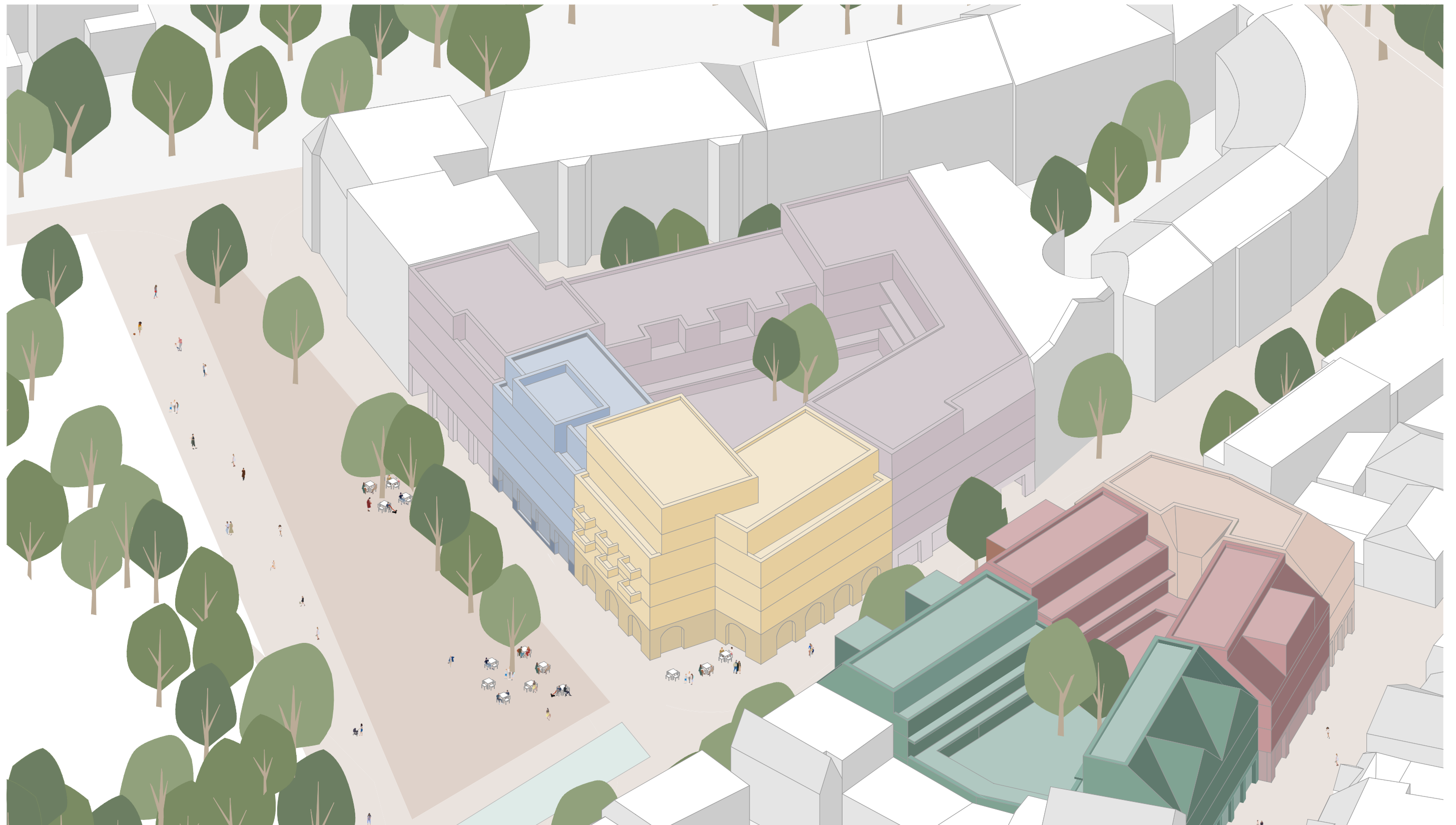
**Schnitt B**  
Vinhagenweg





# Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung, Gebäudefassaden

Isometrie Wettbewerb





# Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung, Gebäudefassaden

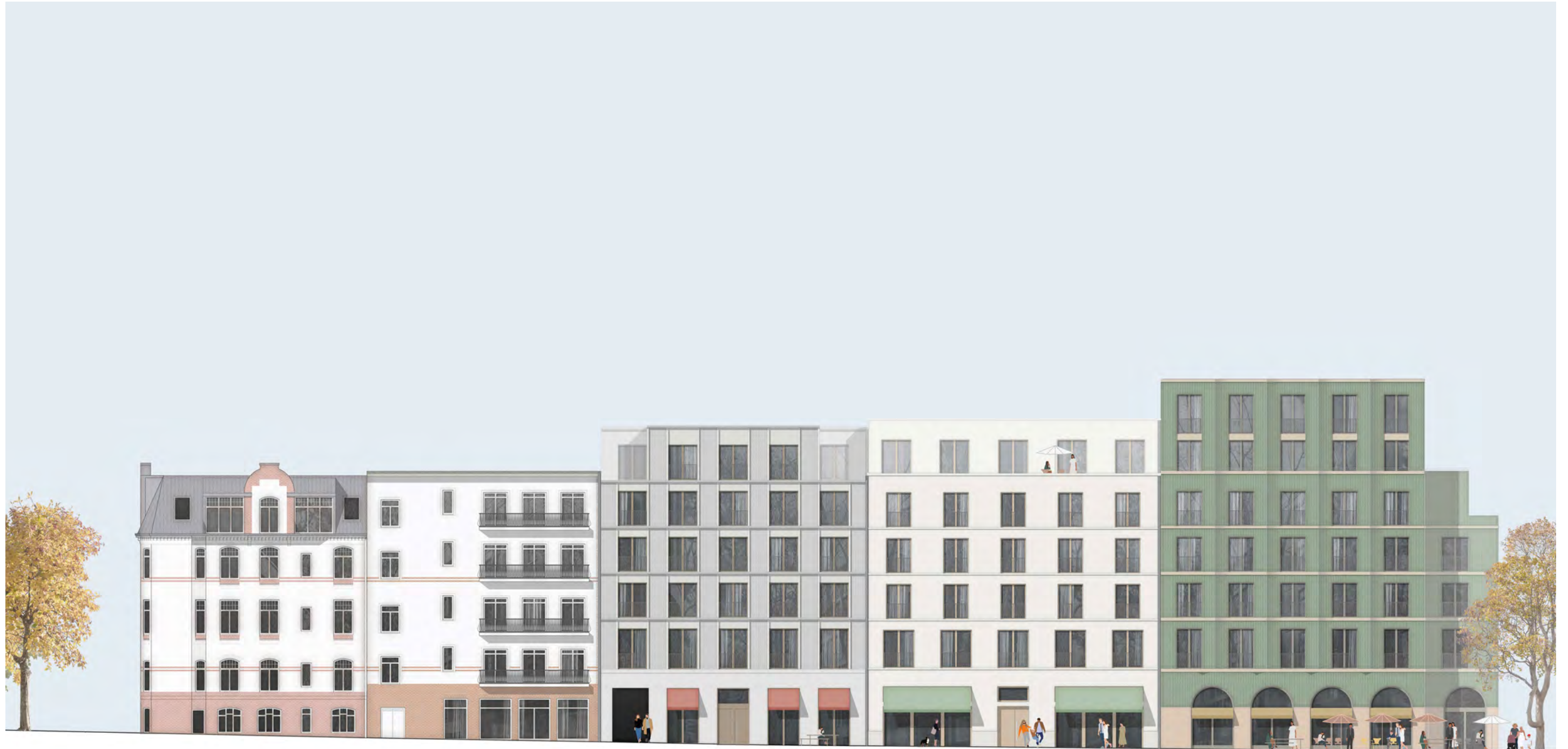
Isometrie aktuell





# Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung, Gebäudefassaden

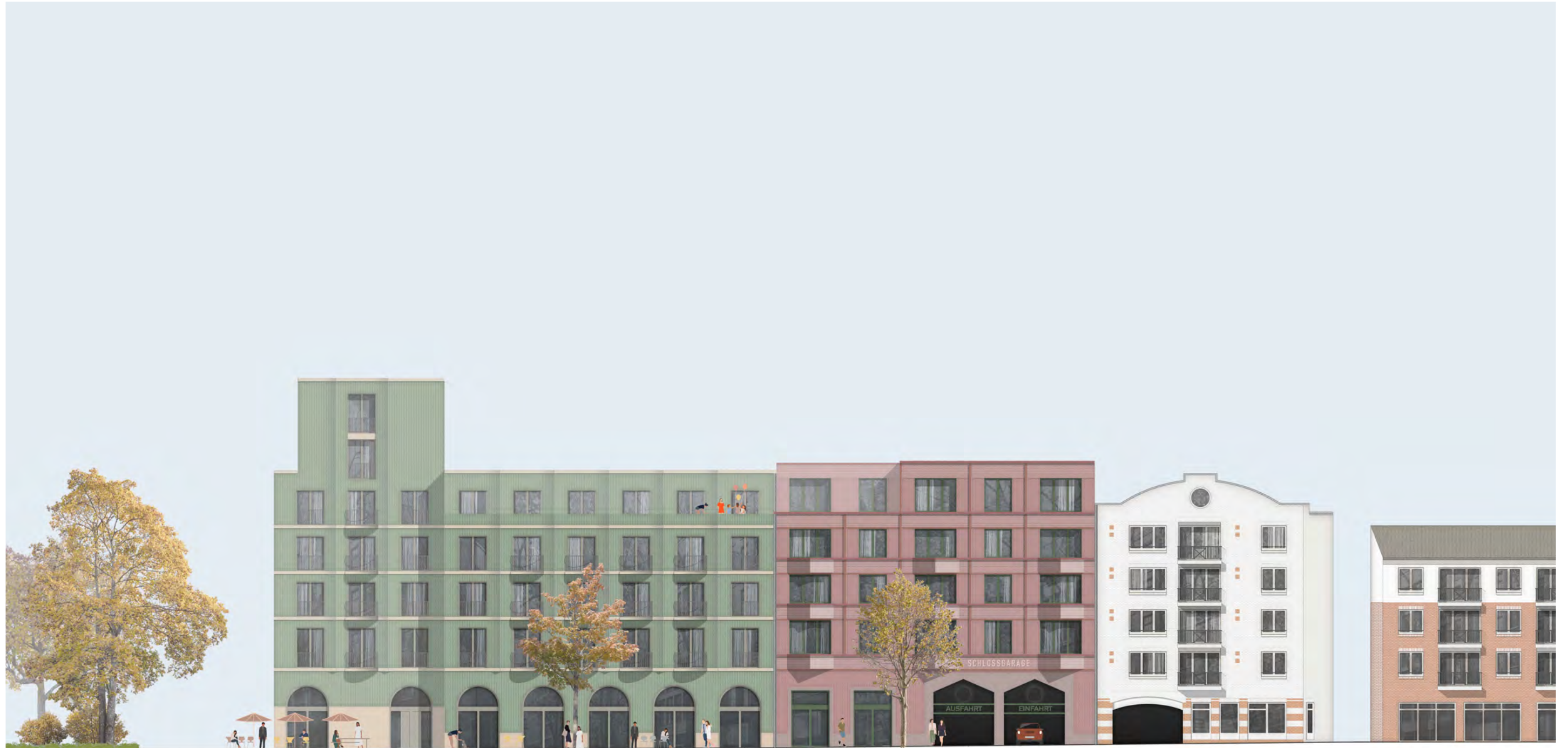
Ansicht Vinhagenweg





# Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung, Gebäudefassaden

Ansicht Bergedorfer Schlossstraße





# Quartiersgarage

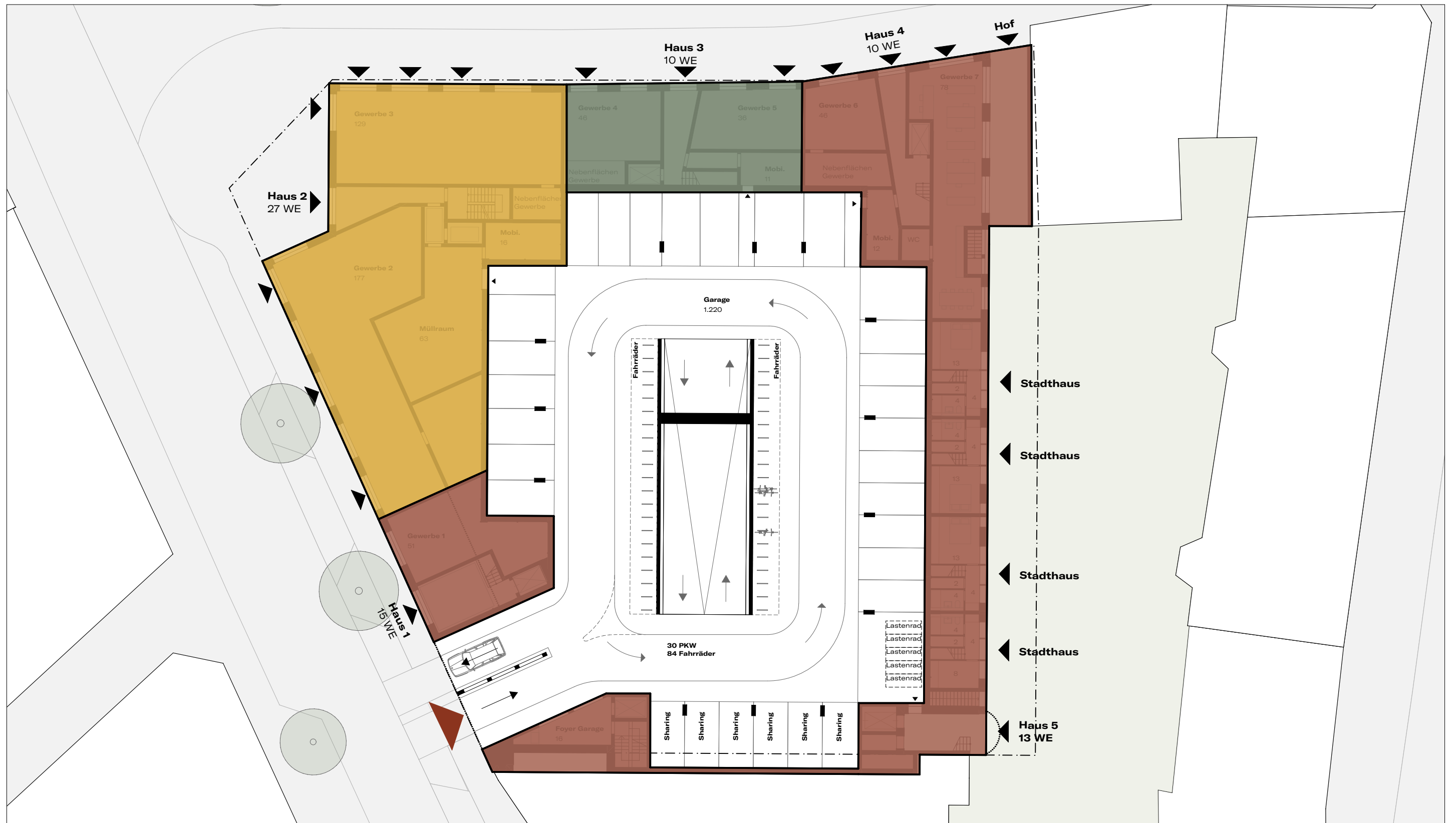
Torhaus





# Quartiersgarage

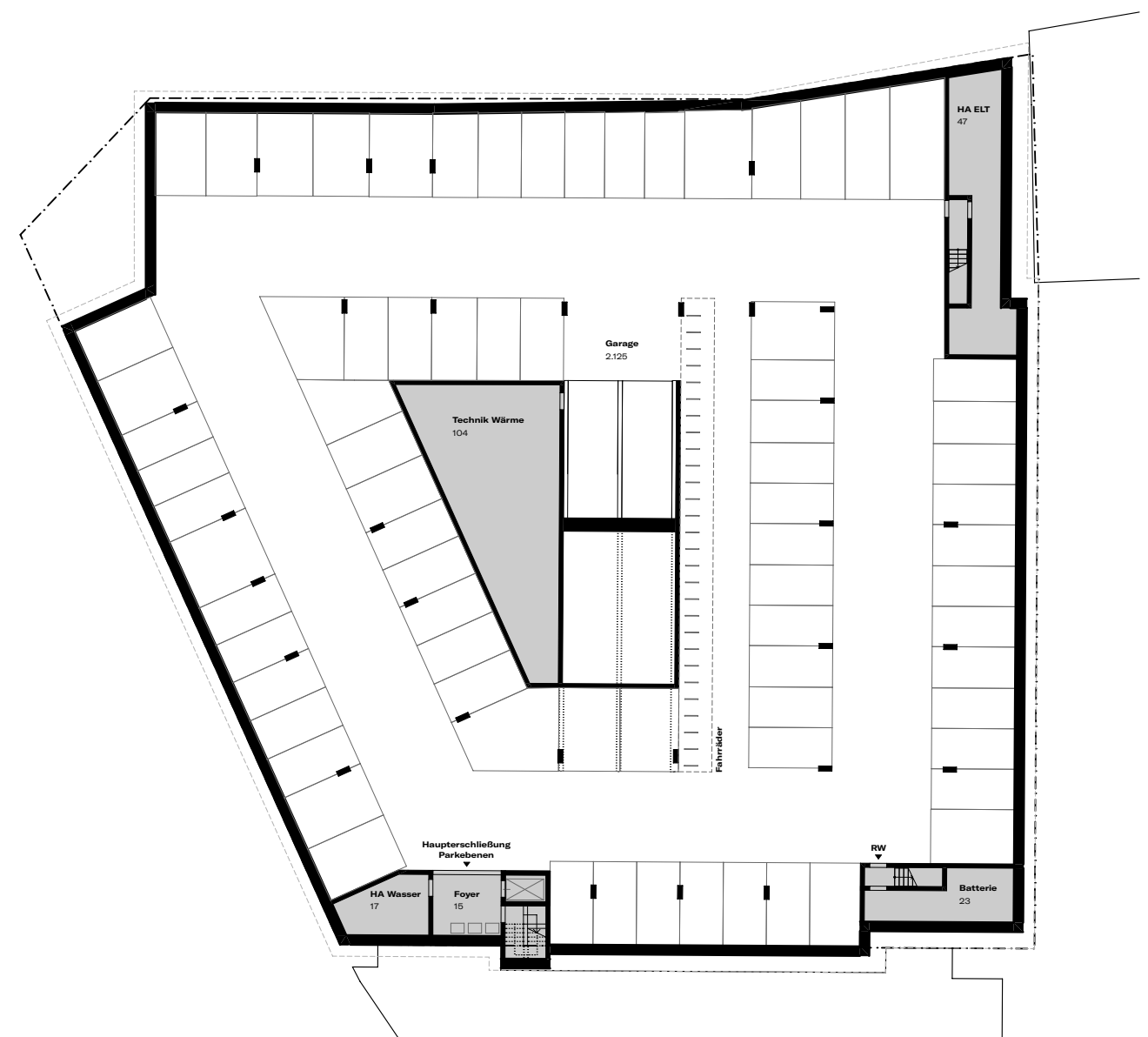
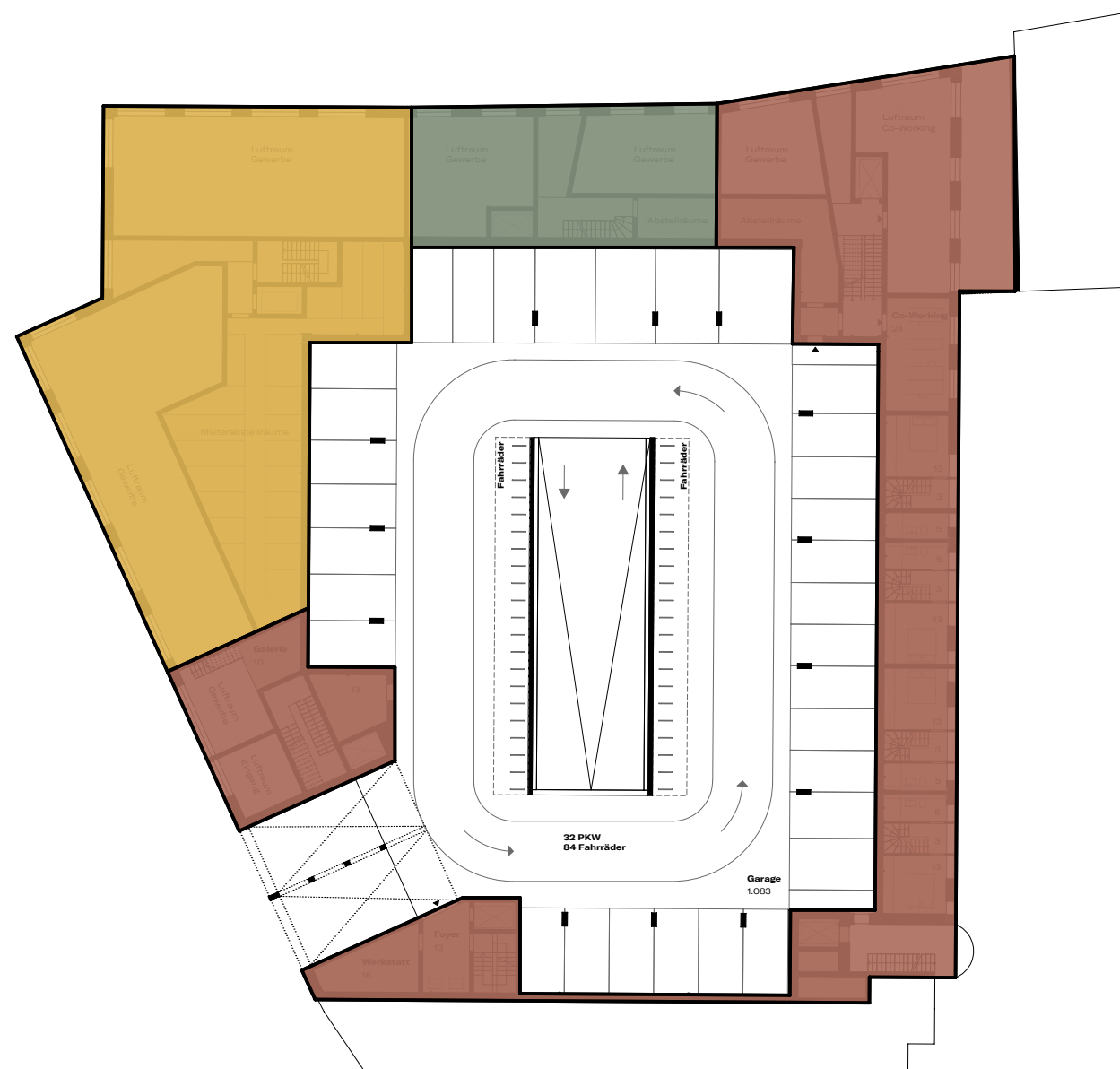
Erdgeschoss





# Quartiersgarage

Zwischengeschoss & Untergeschoss





# Quartiersgarage

Anzahl Stellplätze

Stellplätze PKW

Wettbewerbsentwurf: 95 (Auslobung: 130)

**aktuell: 150**

Stellplätze Fahrrad

Wettbewerbsentwurf: 305

**aktuell: 320**

Quartiersgarage als Mobilitäts-Hub:

Carsharing-Stellplätze

Lastenrad-Stellplätze

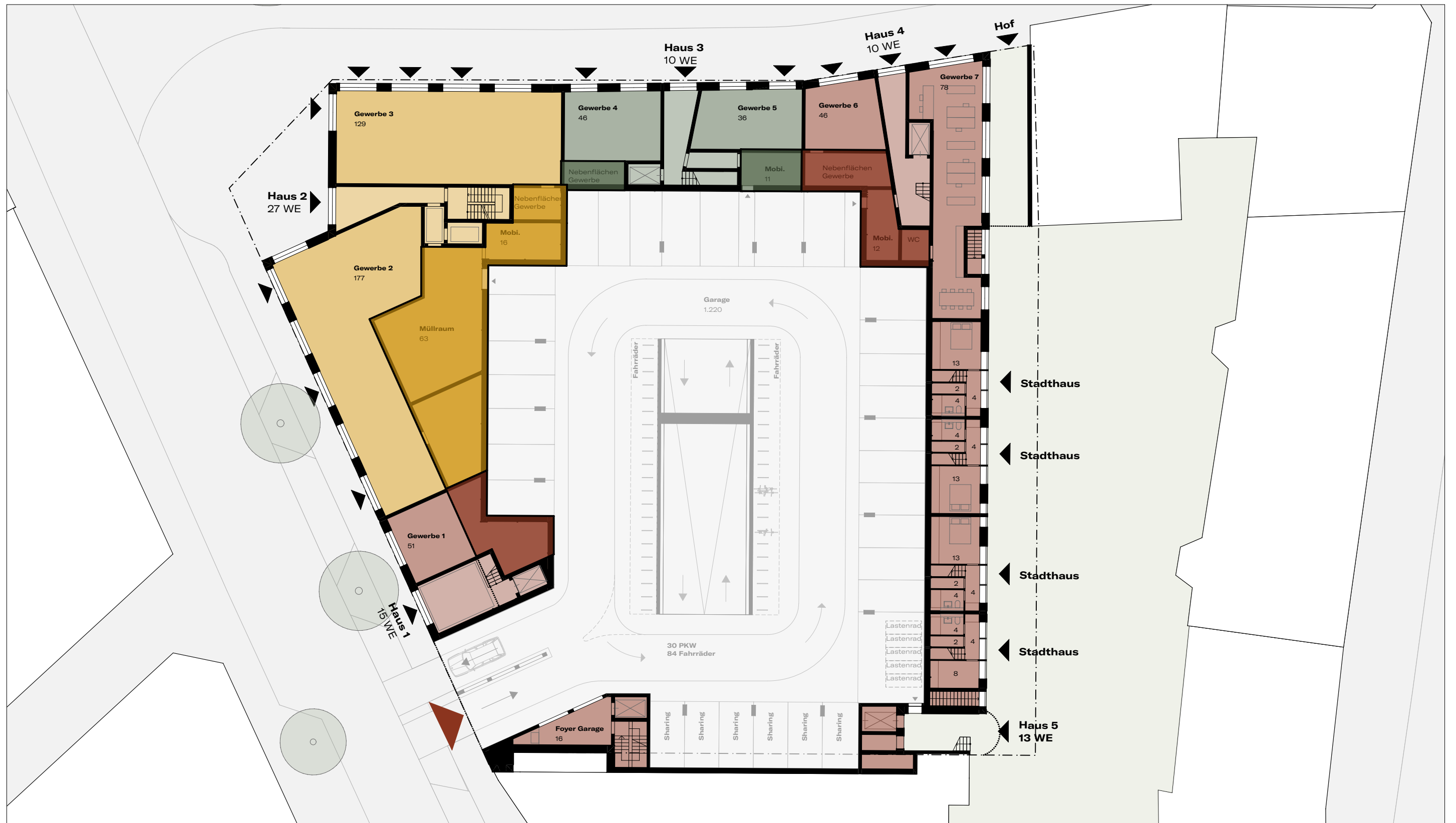
Ladestationen für PKW und Fahrrad

Fahrradwerkstatt



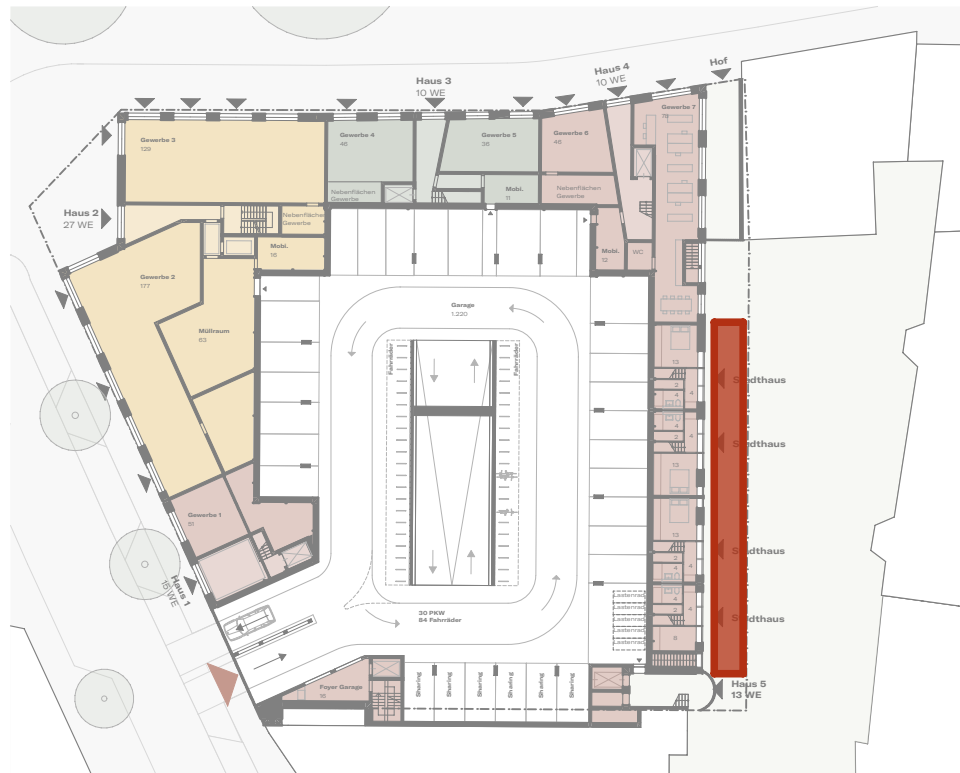
# Erdgeschosszone / öffentlicher Raum

Belebung durch vielfältige gewerbliche und kulturelle Nutzung



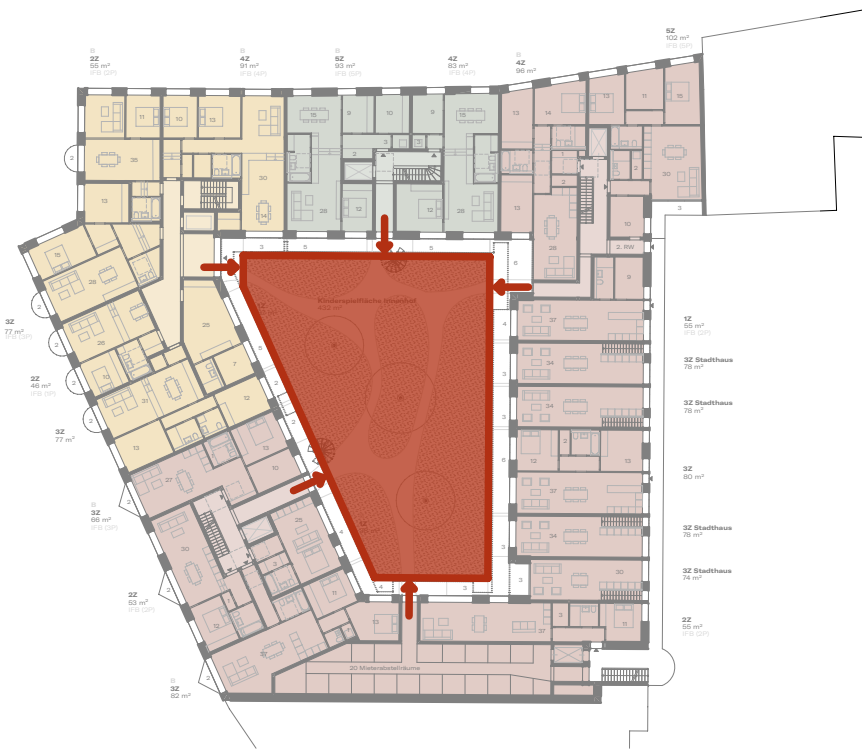
# Kinderspielen

Qualifizierte Spielflächen mit unterschiedlichen Ausprägungen



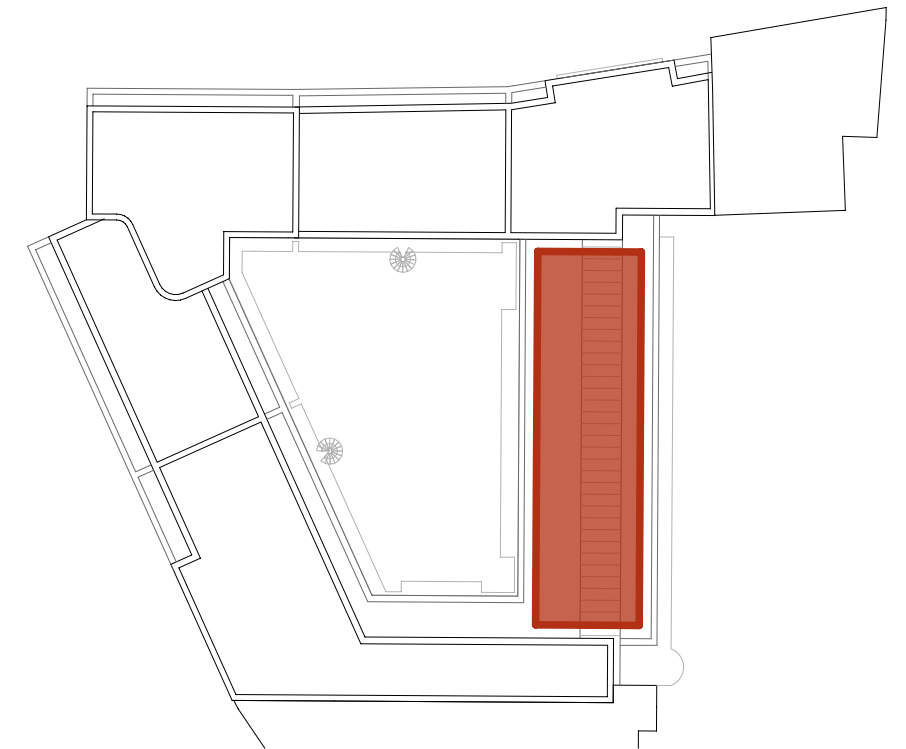
Erdgeschoss

ca. 70m<sup>2</sup>



Innenhof

ca. 430m<sup>2</sup>



Dach

ca. 300 m<sup>2</sup>



## Nächste Schritte

### Vorhabenträger & B99:

- Vertiefung Themen Funktionsplanung
- Gutachten:

Verschattungsstudie	laufend, Verbesserung der Bestandssituation
Entwässerungskonzept	laufend
Artenschutzgutachten	laufend
Straßenplanung	laufend, Abgestimmt mit Nachbarbaufeld
Freiraumplanung	laufend

### Bezirksamt:

Bearbeitung der angrenzenden öffentlichen Freiräume im Rahmen einer Verkehrs- und Freiraumplanung in Verknüpfung zu diesem Projekt und weitere Entwicklung der Liegenschaft Sachsentor 33-39

**B**  
**99**

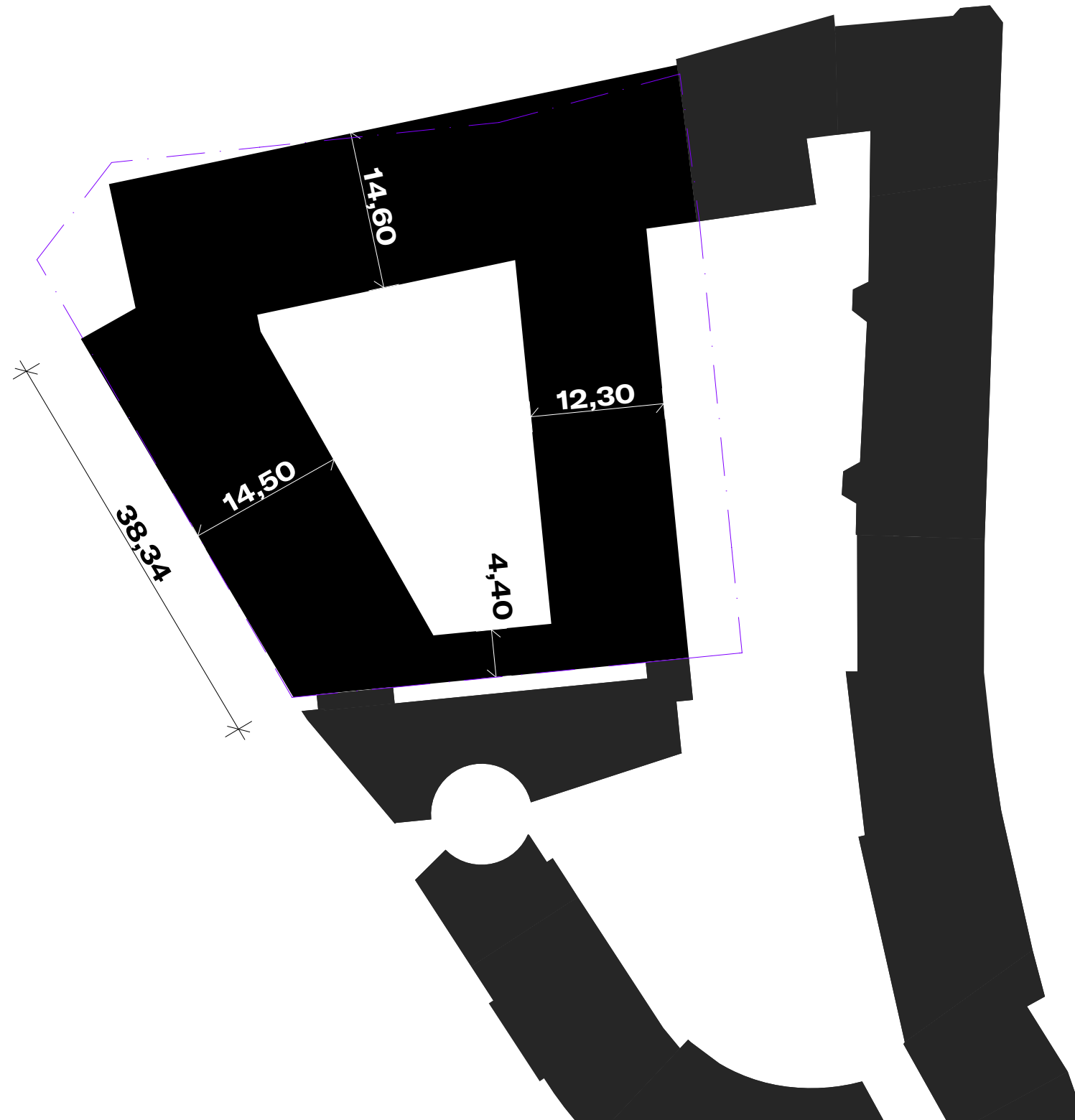
**B99 Architekten BDA**

**Große Elbstraße 279  
22767 Hamburg  
office@b99.hamburg  
t +49 40 53 30 73 70**

**[www.b99.hamburg](http://www.b99.hamburg)**



# Schwarzplan Wettbewerb



# Schwarzplan Aktuell

