M 1:250

Legende:

Allgemein:

- Grundstücksgrenze neu
- Grundstücksgrenze alt
- Vorhabengebiet
- Umriss Tiefgarage
- Grenze zwischen Grünfläche und Baugebietsfläche
- Kinderspielfläche ca. 1.483 m²
- Geltungsbereich B-Plan
- Flurstücksgrenze
- Fläche für Photovoltaikanlagen
- Fläche für Versickerungsmulde/ Mulden-Rigolen-Versickerung
- Fläche für Rollstuhllift
- Feuerwehrfahrbereich
- Feuerwehraufstellfläche
- z.B.: 2,5% Gefälle
- z.B.: VI Geschossigkeit
- z.B.: + 22.00 m Gebäudehöhe bez. auf NHN ohne technische Aufbauten und Fahrstuhlüberfahrten
- z.B.: 21.98 m geplante Geländehöhe bez. auf NHN
- z.B.: (20,03) Geländehöhe Bestand bez. auf NHN
- Hauseingang
- Ein- und Ausfahrten
- z.B.: 2530 Flurstücksnummer

Vegetation:

- Begrüntes Dach
- Gräser- und Staudenpflanzung
- Schotterrasen
- Rasenfläche
- Spielsand
- private Gartenfläche
- Buchenhecke
- Baum Neupflanzung
- Baum Bestand
- freiwachsende Blütensträucher
- Baum Nachbarbestand
- Böschung

Wege/baul. Anlagen:

- private Terrassen
- Balkone
- Dachaufbauten, Aufzugsüberfahrt / RDA Öffnungen
- Lüftungsöffnungen / Kasematten
- Betonsteinpflaster / Wegeflächen
- öffentliche Straße
- Fahrradbügel insgesamt 31 Stk.
- Nachbarbebauung
- Pkw-Stellplatz
- Gehweg, Granit Großsteinpflaster
- Mauer

N

Geplante Geländehöhen zeigen lediglich Geländeverlauf. Exakte Höhen sind im weiteren Planungsverlauf abzustimmen.

Darstellung Be- und Entlüftungsöffnungen nur informativ. Festlegung exakte Anzahl und Lage erfolgt im weiteren Planungsverlauf.

Gesamtanzahl Wohneinheiten Neubau: 55 WE

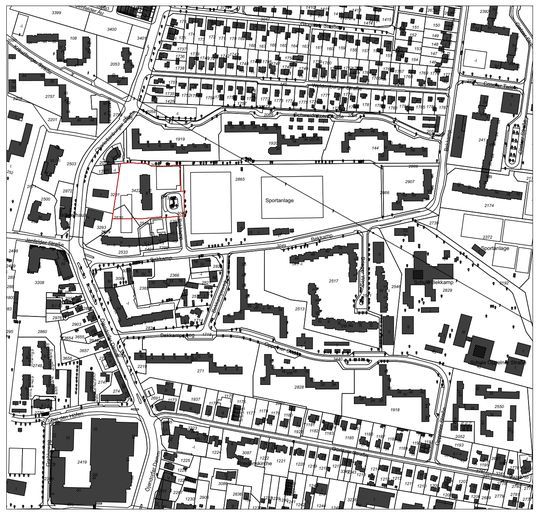
Die Tiefgarage bietet 87 Stellplätze für die Bewohner der Häuser Bekkamp 19, 19a und 19c, zuzüglich 18 bereits bestehende Stellplätze für die Bewohner der Häuser Bekkamp 1-5.

städtebauliche Kennwerte:

GRZ I:	0,23
GFZ :	1,81
BGF (Neubau oberirdisch):	ca. 5.693 m²

Vorhaben- und Erschließungsplan zum

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Jenfeld 29



Übersichtsplan M 1:5000

Datum: Fassung vom 29. Januar 2024

Verfahrensstand: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Planungsbüro
siebrechtmünzesheimer**architekten** gmbh
mattentwiete 8
20457 hamburg