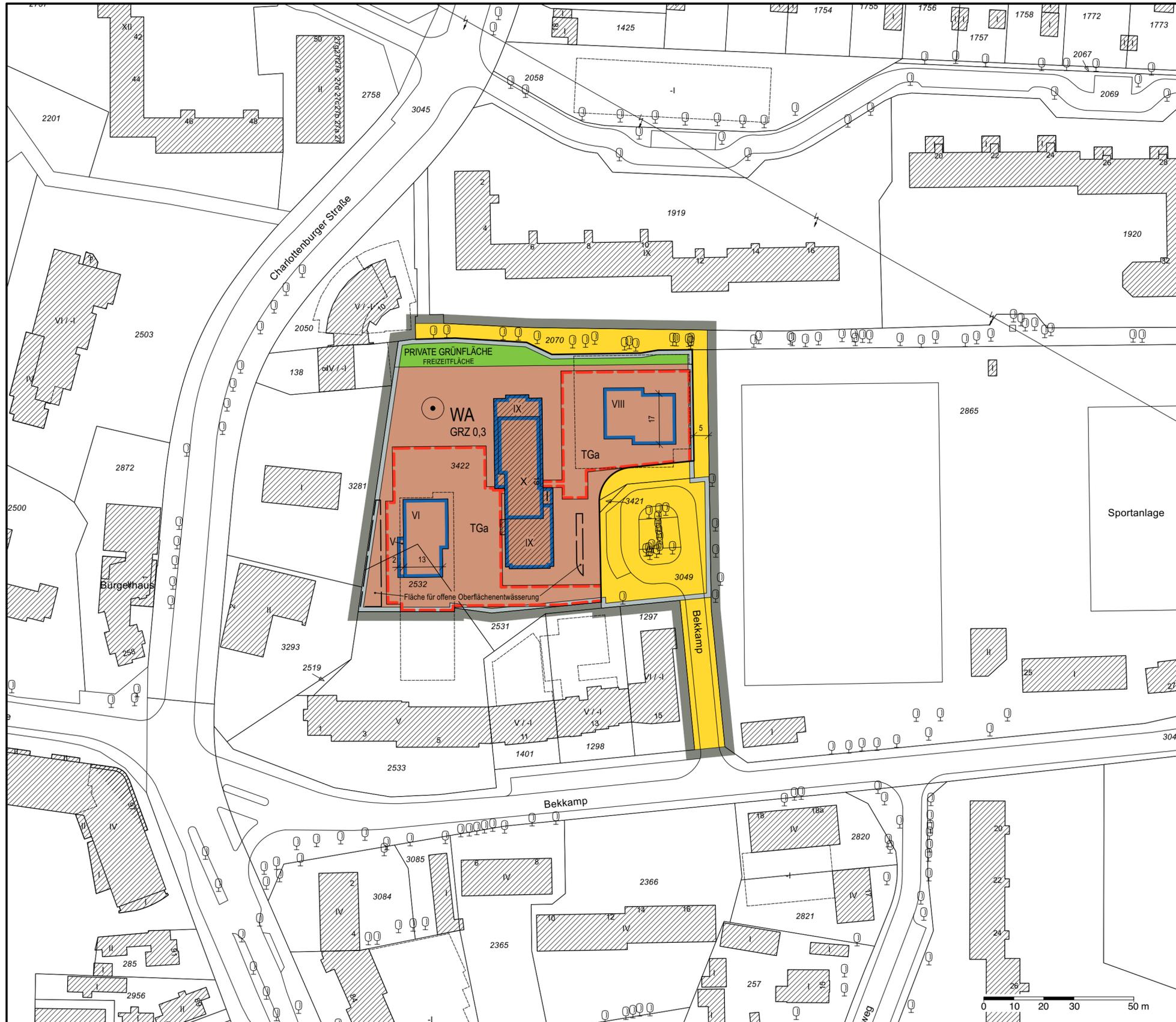
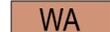


Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Jenfeld 29



Festsetzungen

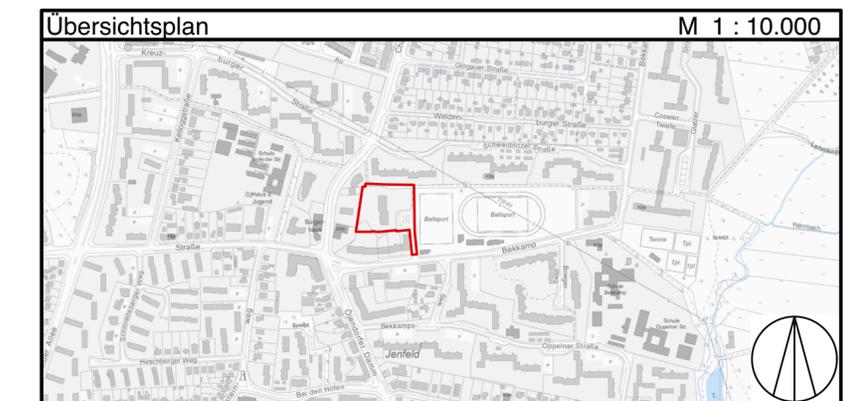
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  Baugrenze
-  z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen
-  Private Grünfläche
-  Erhaltung von Einzelbäumen

Kennzeichnungen

-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  Vorhandene Gebäude
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 6).
 Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan mit Stand vom xx.xx.xxxx ist Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans.
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 16. Januar 2023.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Jenfeld 29

Entwurf: Januar 2024

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 512