



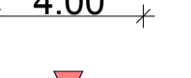







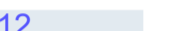

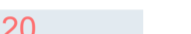












Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Langenhorn 80"





LEGENDE

-  Grundstücksgrenze
-  Gebäude
-  Baugrenze
-  Anzahl der Geschosse
-  Bemaßung Gebäude
-  Zugänge Gebäude
-  Tiefgaragen Außenwand(weiße Linie)
110 Stellplätze
-  Tiefgaragen Ein- und Ausfahrten
-  Grundstücküberfahrten
-  Dachbegrünung (auf 80% der Fläche)
-  private Erschließungsflächen
-  Feuerwehrezufahrt
-  Feuerwehrezufahrt und- aufstellflächen
-  12 Stellplätze Stiftungswohnungen/Kapelle 12 Stück
-  50 Parkstände im öffentlichen Raum 50 Stück
-  20 Stellplätze Stiftungswohnungen/Kapelle 20 Stück
-  private Grünfläche
-  Dachbegrünung
-  Spielflächen nach §10 HBauO
-  Kita Außenfläche
-  Baum Bestand
-  Baum Erhalt mit Baumschutzmaßnahmen
(Kronenschnitt, Wurzelschutzvorhang)
-  Baum Neupflanzung
-  Unterflurcontainer
-  1.100 l Müllcontainer

FLÄCHENBILANZ

Anzahl privater PKW-Stellplätze	145 St.
Anzahl privater Fahrrad-Stellplätze	ca. 550 St.
Anzahl Wohneinheiten	477 St.
Geschossfläche Wohnen	39.400 m ²



BAUVORHABEN:	Kwittsmoor Neubau von 209 seniorengerechten Wohnungen Neubau von 268 geförderten Wohnungen, Kita und TG
VORHABEN-TRÄGER:	Kwittsmoor 26 GbR Caffamacherreihe 7 20355 Hamburg Tel.: 040 / 609 005 10
GESELLSCHAFTER VORHABEN-TRÄGER:	 J.H. Schröder's mildtätige Stiftung Kwittsmoor 26 22417 Hamburg Tel.: 040 / 5370505
GESELLSCHAFTER VORHABEN-TRÄGER:	 FEWA Grundstücksgesellschaft GmbH & Co. KG Caffamacherreihe 7 20355 Hamburg Tel.: 040 / 609 005 10
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT:	 ANDRESEN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Glockengießerstraße 62 23562 Lübeck Tel.: 0451 / 70 758 627
ARCHITEKT:	 PGH Planungsgesellschaft Holzbau GmbH Caffamacherreihe 7 20355 Hamburg Tel.: 040 / 609 005 10

PLANINHALT:	Vorhaben- und Erschließungsplan		
MASSSTAB:	1:500	GEZEI:	12.04.17 Woy
		ÄNDER:	02.06.17 Woy
PLANSTAND:	Entwurf		