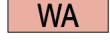
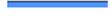


Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Langenhorn 80



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. IV** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Fläche für Stellplätze und Tiefgaragen
- St** Stellplätze
- TGa** Tiefgaragen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  private Grünfläche
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Anpflanzung von Einzelbäumen

Nachrichtliche Übernahme

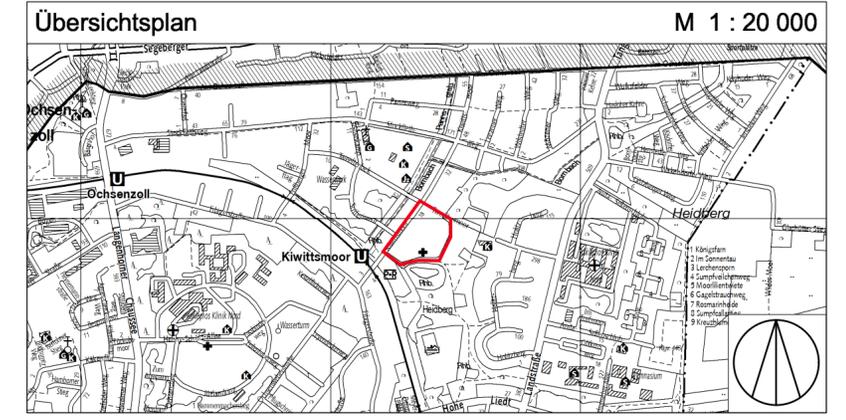
-  Umgrenzung des Landschaftsschutzgebiets
-  Denkmalschutz (Einzelanlage)
-  Wasserfläche

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).
 Das Plangebiet liegt in der Schutzzone III des ausgewiesenen Wasserschutzgebiets (WSG) Langenhorn/Glashütte. Längenangaben und Höhenangaben in Metern über NHN.
 Der Kartenausschnitt aus dem amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2015.
Zu dem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf
Langenhorn 80**

Stand: Mai 2017

Bezirk Hamburg-Nord

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Ortsteil 420