



ANSCHLUSS STIEGE BLATT 1

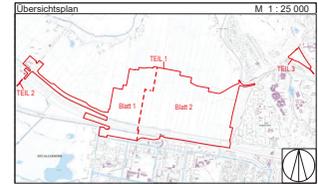
Bebauungsplan Billwerder 30 / Bergedorf 120 / Neuallee 2 / Lohbrücke 95

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Urbanes Gebiet
 - Kerngebiet
 - Gewerbegebiet
 - Sondergebiet
 - z.B. GRZ 1.0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. GRZ 3.0 Geschosflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. VIII Zahl der Vollgeschosse (bei Garagen Zahl der Geschosse), als Höchstmaß
 - z.B. II-IV Zahl der Vollgeschosse (bei Garagen Zahl der Geschosse), als Mindest- und Höchstmaß
 - z.B. GH 17 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhen Null (NN), als Höchstmaß
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Brücke, Tunnel
 - Fläche für den Gemeinbedarf
Hochschule für Angewandte Wissenschaften (HAW)
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Öffentlicher Verkehr (ÖV) *Fußverkehr (F)* *Radverkehr (R)*
Fuß- und Radverkehr und öffentlichen Personennahverkehr (FROV)
*Fuß- und Radverkehr, öffentlichen Personennahverkehr und
Kilger (FROVA) *Fuß- und Radverkehr, Radschnellweg (FRSW)*
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Versorgungfläche
 - Unterdachte Fläche für Versorgungsanlagen
 - Grünfläche
 - *Schotterterrassen (SR)* *Straßenbegleitgrün (SBG)*
 - Fläche für die Pflanzung des Wasserabflusses
Rückhaltung und Versäuerung von Niederschlagswasser
 - Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Schutzwind
 - Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - besondere Festsetzung (vgl. § 2 der Verordnung)
 - z. B. (A)
 - Amphibiendurchlass mit Leiteinrichtung

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlagen
 - Hochliegende Bahnanlage
 - Wasserfläche
 - Umgrenzung von Schutzgebieten
 - Naturdenkmal
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotops (Biotophaft)

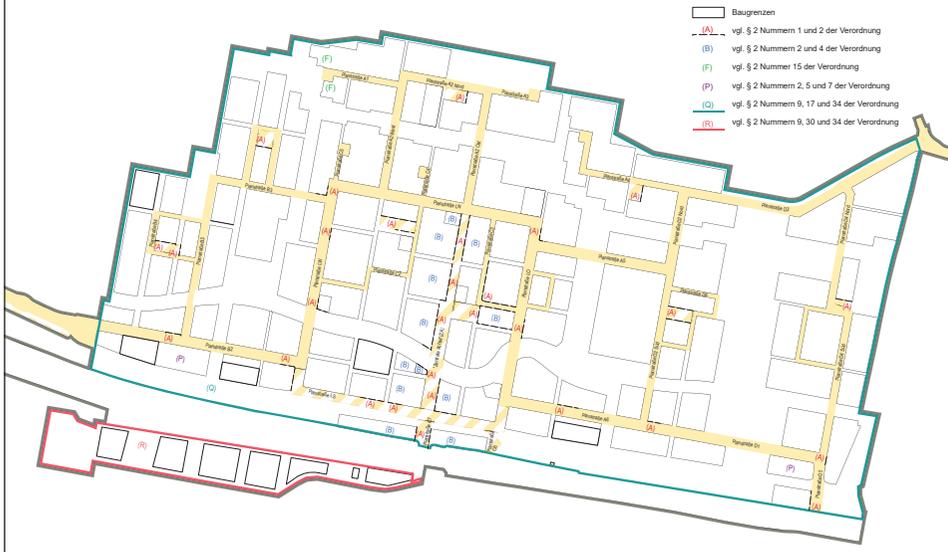
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene oberirdische Leitung
 - Elektrizität
 - Vorhandene unterirdische Leitung
 - Gas
 - W Wasser
 - A Abwasser
 - Begrenzung der unveränderten Vormerkung
 - Einlassungsflächen
 - Spielplatz (FPH) Gehweg Fahrradbrücke
 - Vorhandene Gebäude
 - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umwelt-
gefährdenden Stoffen belastet sind
 - Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhen Null (NN)

Hinweise
 Maßgebend ist die Bebauungsplanung in der Fassung vom 21. November 2017 (BSB 15.378), zuletzt geändert
 am 2. Juli 2023 (BSB 15.378.01).
 Der Kartenausschnitt (KAA) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2023.
 Die Flächen sind im Regelfall in der Maßstabgröße des Bebauungsplans dargestellt.



Nebenzeichnung zu § 2 Nummern 1, 2, 4, 5, 7, 9, 15, 17, 30 und 34 der Verordnung

M 1 : 4000



Nebenzeichnung zu § 2 Nummern 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31 und 33 der Verordnung: Immissionsschutz

M 1 : 4000



Nebenzeichnung zu § 2 Nummern 12 und 13 der Verordnung: Überschreitungen der festgesetzten GRZ und GFZ für Eckgrundstücke

M 1 : 4000



