

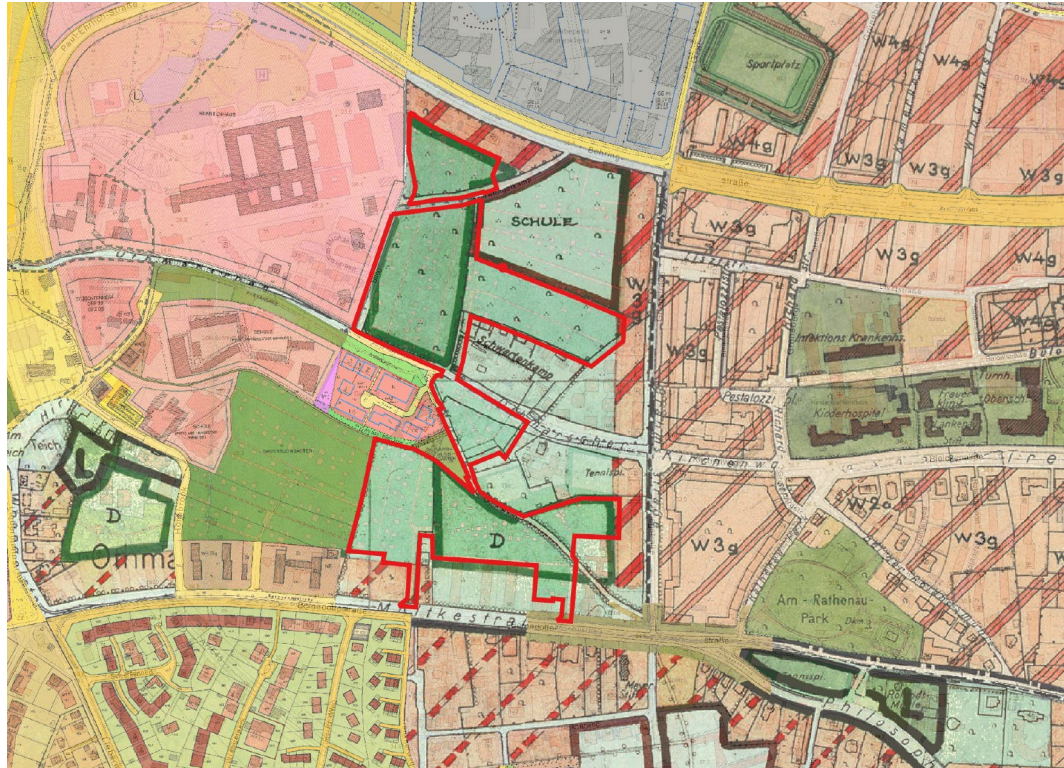


KLEINGÄRTEN IN OTHMARSCHEN

VORLAGE FÜR DEN PLANUNGSAUSSCHUSS AM 04.10.23

Bezirksamt Altona
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
29.09.2023

GELTENDES PLANRECHT IM UMFELD VON AK ALTONA




B- Plan Othmarschen 18 vom 1. Juli 1968

 Dauerkleingärten

BS Groß-Flottbek-Othmarschen vom 14.01.1955

 Außengebiet

 Außengebiet
Dauerkleingärten

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung: Rasterplan – Bebauungspläne Hamburg

VERTRAG ZWISCHEN DER FHH, LANDESBUND DER GARTENFREUNDE IN HAMBURG E.V. (LGH) UND DER KGV „HEIMGARTENBUND ALTONA E.V.“ (KGV 202) VOM 09.11.2020

Der Vertrag wurde am 09.11.2020 unterzeichnet und hat die Entwicklung des Schulstandortes sowie den Erhalt der Kleingärtenflächen im Umfeld des AK Altona ermöglicht.

Es wurden einzelne Vereinbarungen zu den jeweiligen Flurstücken getroffen.

ENTWURF ZUR GROBABSTIMMUNG AM 09.09.2022

Landesplanerische Stellungnahme der BSW vom 26.09.2022

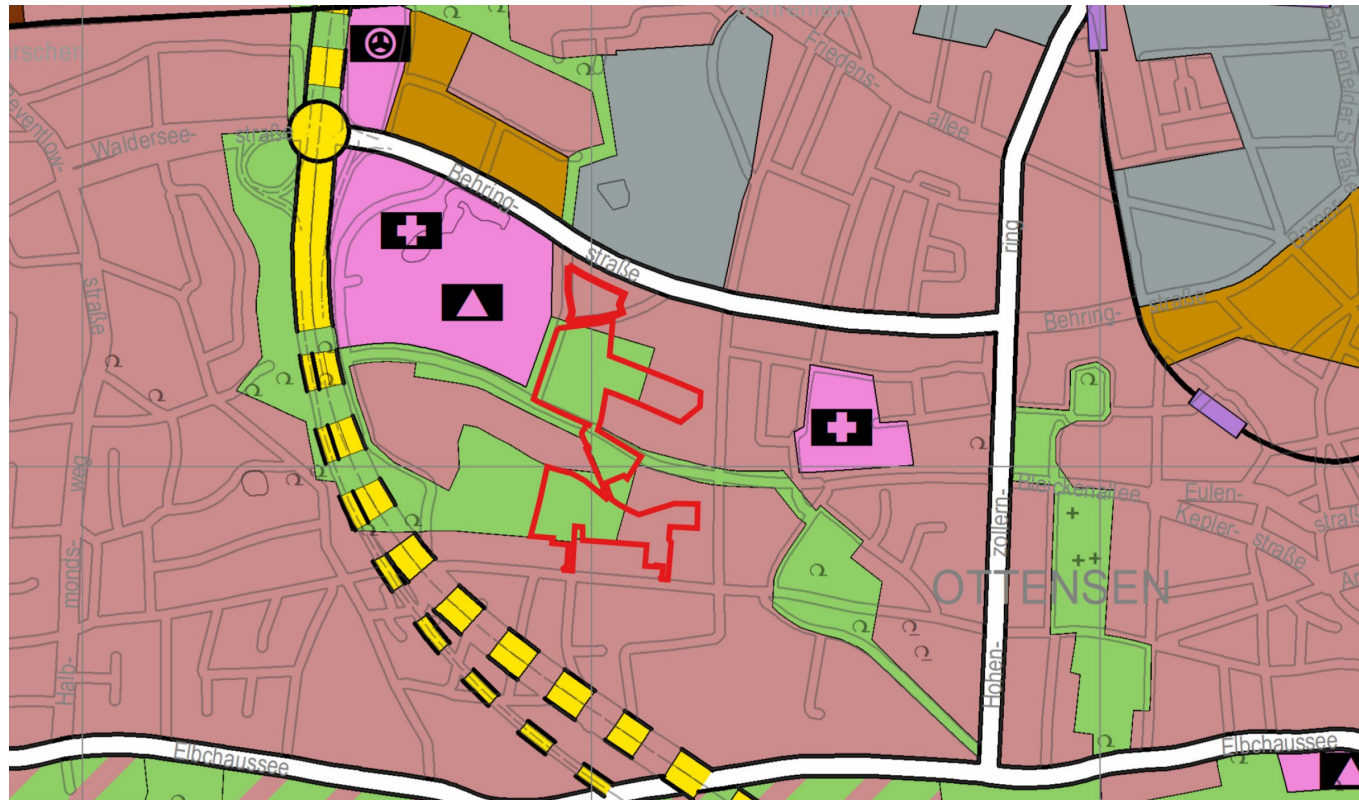
1.1 Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan für die Freie und Hansestadt Hamburg in der Fassung der Neubekanntmachung vom 22. Oktober 1997 (HmbGVBl. S. 485) stellt für den Teil des Plangebiets zwischen Schwengelkamp und Othmarscher Kirchenweg, für den westlichen Teil der privaten Kleingärten und den Teilbereich des Plangebiets südlich der Othmarscher Kirchenwegs „Grünflächen“ dar. **Die restlichen Flächen innerhalb des Geltungsbereiches sind als „Wohnbauflächen“ dargestellt.**

Die Inhalte des Bebauungsplans stehen in Teilbereichen den Darstellungen des Flächennutzungsplans entgegen. **Der Bebauungsplan ist insgesamt somit gemäß § 8 Abs. 2 BauGB nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelbar.** Die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen hält weiterhin an den Zielen der vorbereitenden Bauleitplanung (Darstellung von Teilbereichen als „Wohnbauflächen“) fest. Daher wird der Flächennutzungsplan nicht geändert. **Der Bebauungsplan wurde u.a. deshalb am 09.09.2022 nicht grobabgestimmt.**



VORBEREITENDE BAULEITPLANUNG - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Legende

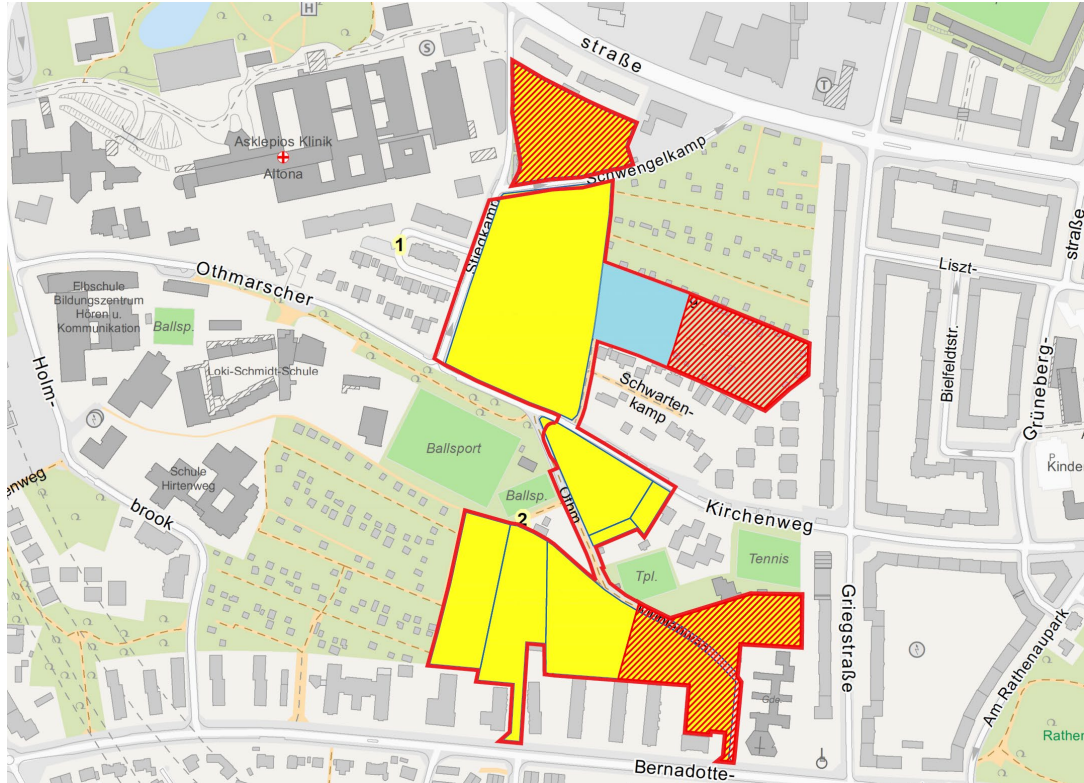
Art der Nutzung

- Wohnbauflächen
- Grünflächen

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung: Flächennutzungsplan – Bebauungspläne Hamburg

Planungsrechtliche Sicherung von Kleingärten in Othmarschen

ZUSAMMENFASSENDE DARSTELLUNG DER BELANGE



Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan der Freien und Hansestadt Hamburg.



Vertraglich gesicherte Flurstücke



Fläche außerhalb der Wohnbauflächen des FNPs die nicht vertraglich gesichert ist (Grabeland, privat)

ENTWURF OHNE WOHNBAUFLÄCHEN NACH FNP



VIELEN DANK