

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Gewerbegebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Unterirdische Anlagen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Baugrenze
- Grundfläche, als Höchstmaß
- Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Höhe baulicher Anlagen über NHN
- Fläche für Stellplätze
- Grünfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Besondere Festsetzung (siehe §2)
- Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sowie von Gewässern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Geänderte Grenze des Landschaftsschutzgebiets

Nachrichtliche Übernahmen

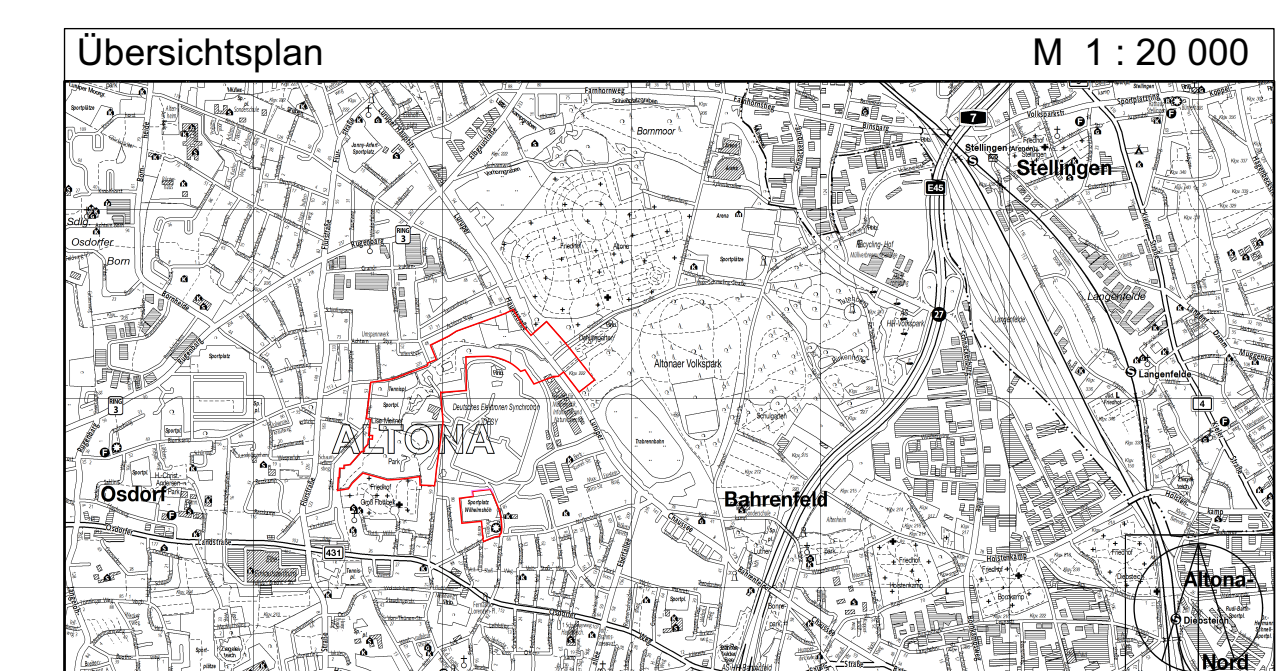
- Gesetzlich geschütztes, flächenhaftes Biotop
- Landschaftsschutzgebiet
- Festgestellte Ausgleichsflächen/-maßnahmen
- Unterirdische Anlagen

Kennzeichnung

- Höhe der Geländeoberfläche über NHN
- Nummerierung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Vorhandene unterirdische Leitung
- Elektrizität

Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 6).
Längemaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS*) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von ...



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Bahrenfeld 71 (DESY-Projekt PETRA IV)

Stand: 28.08.2023 Maßstab 1 : 2000 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil 217

