



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksversammlung Altona

A/BVG/123.30-01

Drucksache 21-4119B

Datum 29.06.2023

Beschluss

Leben statt Leerstand auf der Bergspitze

Seit kurz nach dem Beginn der Coronapandemie steht die ehemalige Vapiano-Filiale in der Großen Bergstraße mit immerhin 250 Quadratmetern im Herz von Altona nun leer. Das ist schade – und vor dem Hintergrund steigender Verdichtung und wenig Platz im ganzen Kiez drumherum nicht nachvollziehbar. Nachdem eine Vermietung als Gastronomie und auch als Ladenfläche in den letzten Jahren nicht möglich war, wird die Fläche nun seit fast einem Jahr als Bürofläche angeboten – und findet noch immer keine:n Abnehmer:in. Dabei gibt es eine Reihe sinnvollerer Nutzungen für die Fläche, als dass sie seit drei Jahren verstaubt:

- Die Fläche könnte in das Programm „Frei_Fläche: Raum für kreative Zwischennutzung“ aufgenommen werden und so zwischenzeitlich als Kultur- und Begegnungsort dienen.
- Auch dauerhafte Umnutzung der Fläche beispielsweise als Kita, Makerspace, Pop-Up-Fläche für Altonaer Unternehmer:innen o.Ä. wäre denkbar; die Anwohner:innen, die umliegenden Initiativen und Player:innen und das RISE-Programm (Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung) müssten angemessen in solche Überlegungen eingebunden werden.
- Auch die Umwidmung und Umbau in sozialen Wohnraum, insbesondere als Fläche für Servicewohnen für Senior:innen, Menschen mit Behinderung oder Kinder und Jugendliche in schwierigen Lebenslagen, könnte durch die zentrale Lage und die angespannte Lage am Mietmarkt eine echte Chance darstellen.

Daher wird das Bezirksamt gemäß § 19 (2) BezVG dringend gebeten, zeitnah Gespräche mit der:m Grundeigentümer:in aufzunehmen, mit dem Ziel, die Räumlichkeiten einer sinnvollen, kulturellen oder sozialen Zwischennutzung zuzuführen, bis ein:e verlässliche:r Mieter:in gefunden wird oder eine dauerhafte Umnutzung der Fläche zu prüfen. Dem Ausschuss für regionale Stadtteilentwicklung und Wirtschaft ist Bericht zu erstatten.