

### Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Sondergebiet
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- HA 6,5 Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, über Gelände
- z.B. GH 30 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, über Gelände
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Abgrenzung
- LH 5 Lichte Höhe, als Höchstmaß

### Kennzeichnungen

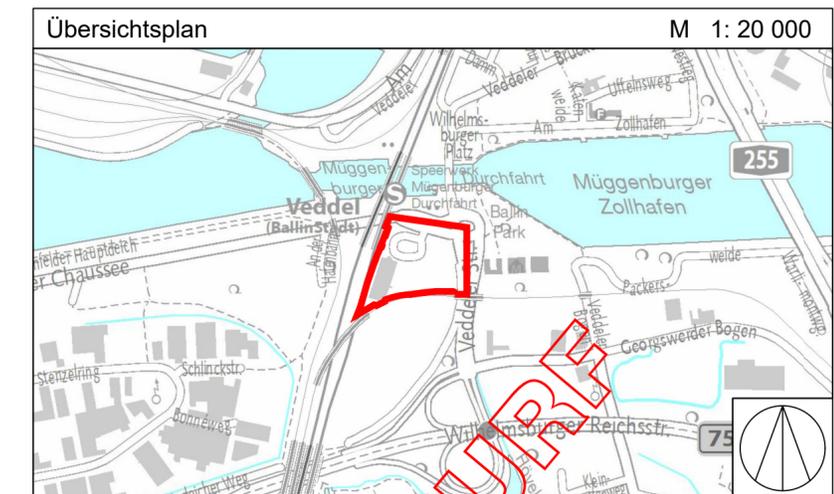
- Vorhandene Gebäude

### Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 6).

Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2023.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



## Bebauungsplan Veddel 4

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 134