

# Update DESY

Bezirksversammlung Altona – Sonderausschuss Science City Bahrenfeld am 15.11.2023

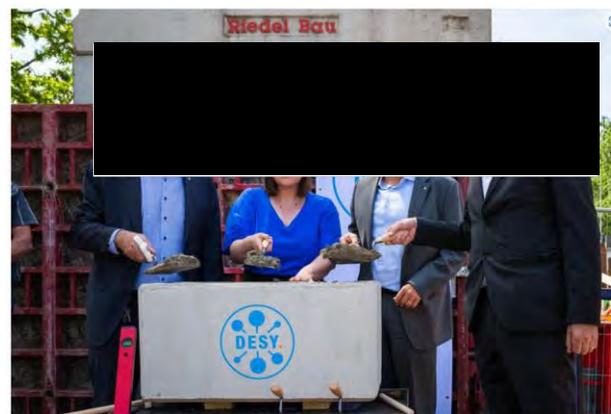
██████ Piekatz, Projektleitung Campus-Infrastruktur



# 1.1 DESYUM

## Besucherzentrum

- **Baugenehmigung** 19.08.2022, incl. Nachtrag Okt. 2023
- **Zuwendungsbescheid** liegt vor
- Zeitplan:
  - Bauzeit Q3/22 - Q4/24,
  - Grundsteinlegung am 31.5.23
  - Richtfest Q1
  - Ausführung der erweiterte Rohbauarbeiten läuft, Parallel erfolgen Ausschreibungen der technischen Gebäudeausrüstung und der Ausbaugewerke.
  - Rücklauf der Submissionsergebnisse erfordert z.T. erneute Ausschreibung einzelner TGA-Gewerke



Der Vorstand des DESY-Direktoriums, Prof. Dr. Helmut Dorsch, Hamburgs Wissenschaftsminister und Zweite Bürgermeisterin Katharina Frigolink, DESYs Administrativer Direktor Christian Harms sowie Architekt Matthias Lohse von HPP Architekten (v.l.n.r.) messen die mit Zerkleinerern behaltene Zeitkugel im DESYUM-Graundstein ein. Bild: DESY, Cosma Lopez Gonzalez

# 1.2. DESY Innovation Factory I (Campus)

## Integriertes Technologie- und Gründerzentrum

- **Baugenehmigung** Februar 2024 (Ziel)
- **Zuwendungsbescheid** liegt vor
- **Zeitplan (Draft):**
  - Antrags- und Bauunterlagen am 21.4.23 eingereicht
  - Freigabe RZBau: Oktober 2023
  - Bauantrag wird im Dezember 2023 eingereicht
  - Bauzeit Q2 2024 – Q1 2027
  - Abstimmung Fassade mit OD erfolgreich
  - Anpassung der Entwurfsplanung zur Integration von Quantum-Technologien wurde abgeschlossen,
  - aktuell Kostenbewertung und Erarbeitung erweitertes Finanzierungsmodell



# 1.3 CAST

## Voss-Wideröe-Center for Accelerator Science and Technolo

- **Baugenehmigung: Liegt vor(mündlich)**
- **Zuwendungsbescheid** liegt vor
- **Zeitplan (Draft):**
- **Stand:**
- Ausführungsplanung in Bearbeitung, Ausschreibungen in Vorbereitung
- Notwendige Anpassung der Fassade mit Oberbaudirektor abgestimmt

### Nächster Schritt:

- Beauftragung Baufeldfreimachung erfolgt

**Fertigstellung: März / April 2026**



Abbildung 0-2: Konzeptentwurf verkleinerter Baukörper (PBR-Architekten)

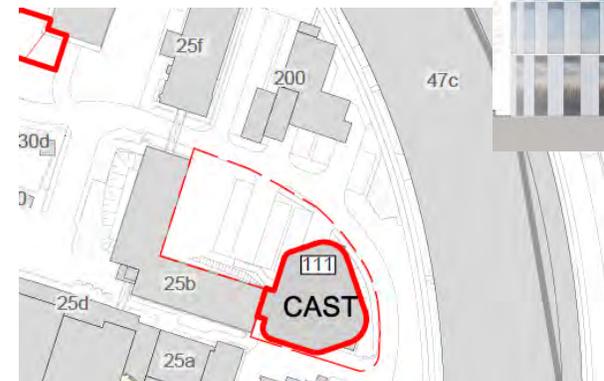
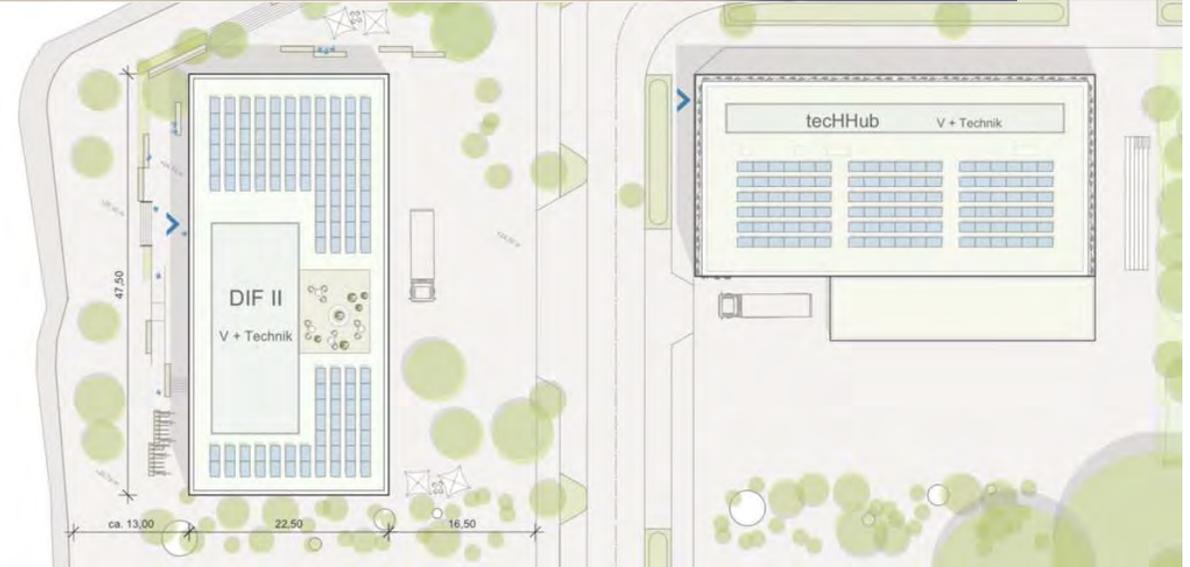


Abbildung 0-1: Standort zwischen Gebäuden 25c und 47c

# 1.4 DESY Innovation Factory II (Vorhornweg)

## Aktueller Projektstand

- **Baugenehmigung** Februar 2024 (Ziel)
- **Zuwendungsbescheid** liegt nicht vor
- **Zeitplan (Draft):**
  - Entwurfsplanung: bis November 2023
  - Einreichung RZBau: vorr. Dezember 2023
  - Freigabe RZBau: vorr. Mai 2024
  - Baugenehmigung: Februar 2024
  - Bauzeit Q3 2024 – Q4 2026
  - Mehrkostenübernahme durch FHH (additive Zuwendung)
  - Weitere Zuwendung zu Freiraumanpassung in Aussicht gestellt/notwendig



# 1.5 Logistikzentrum

## Ersatzhalle für die Reemtsma- Hallen

### Stand:

- Baugenehmigung liegt seit Nov. 2022 vor
- ZBAU-Unterlagen im Mai 2022 genehmigt
- LVs für Erweiterter Rohbau & Erd-/ Tief-, Entwässerungs- und Rohrleitungsarbeiten liegen zur Veröffentlichung bereit

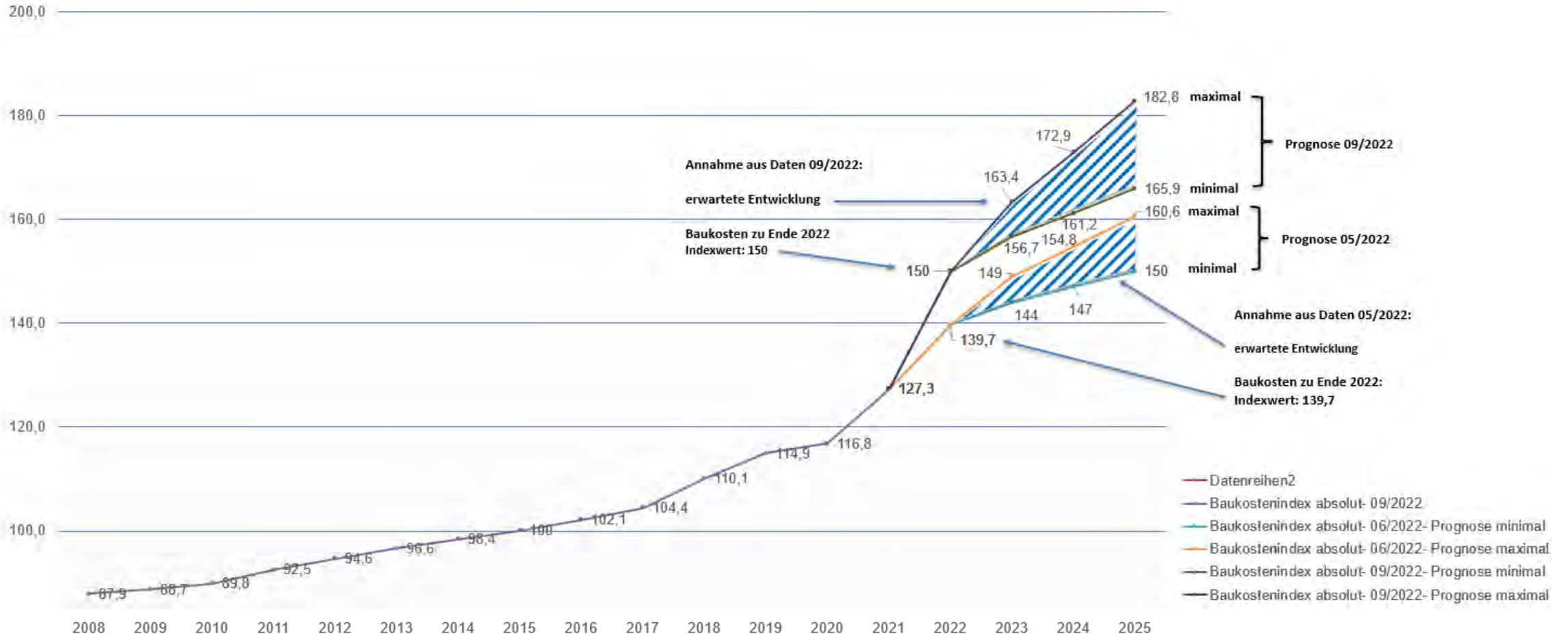
**Kosten kalkuliert 2023:** 18 Mio. €

Entscheidung Stiftungsrat 06/23: Projekt wird aufgrund von nicht auskömmlicher Gesamtfinanzierung zu Gunsten CAST und DESYUM nicht weiter verfolgt.



# Exkurs: Prognose zu Preisentwicklung Q1/21 – Q3/25

## Mittelanmeldung im Zubehörsbau vor Projektbeginn in 2018



- Annahme 03/2022: Preisentwicklung 2021 -> 2022: + ca. 9,7%
- Annahme 06/2022: Preisentwicklung 2021 -> 2022: + ca. 15,3%
- Annahme 09/2022: Preisentwicklung 2021 -> 2022: + **ca. 19% zzgl. rd. 5 % regionale Preissteigerung in Hamburg**

# 1.6 Campus Süd

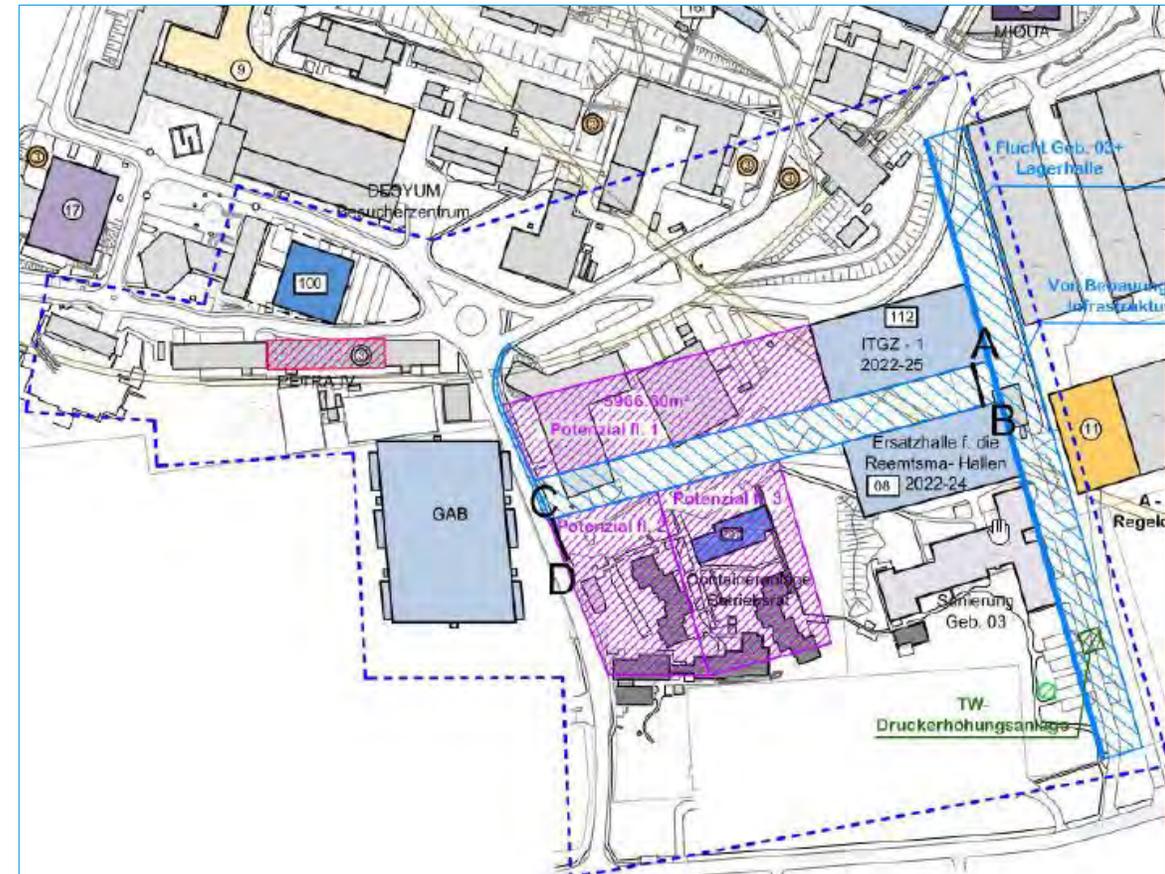
## Niedertemperatur für die Science City

### Struktur der Vorhaben im Bereich Campus Süd

- Sechs Teilprojekte mit Gesamtkosten von rund 20 Mio. €

Medienversorgung des Campus sicherstellen und die Grundlagen für die nachhaltige Wärmeversorgung der Science City und des BWFGB/ UHH-Campus mit Niedertemperaturabwärme aus dem Beschleunigerbetrieb

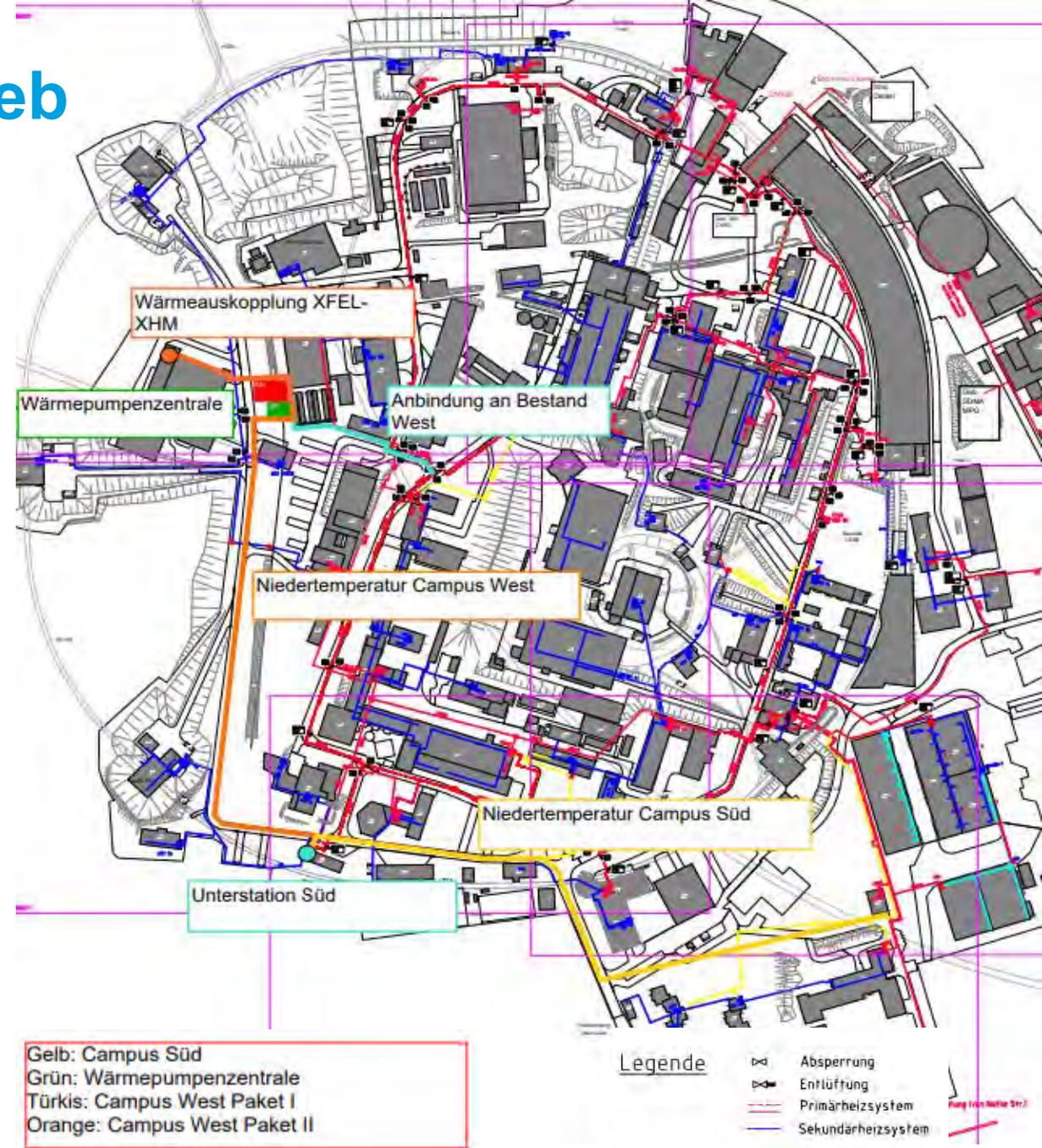
### Plangebiet Campus Süd



# 1.7 Wärmeautarker Campusbetrieb

## Nutzung der Abwärme aus dem Beschleunigerbetrieb

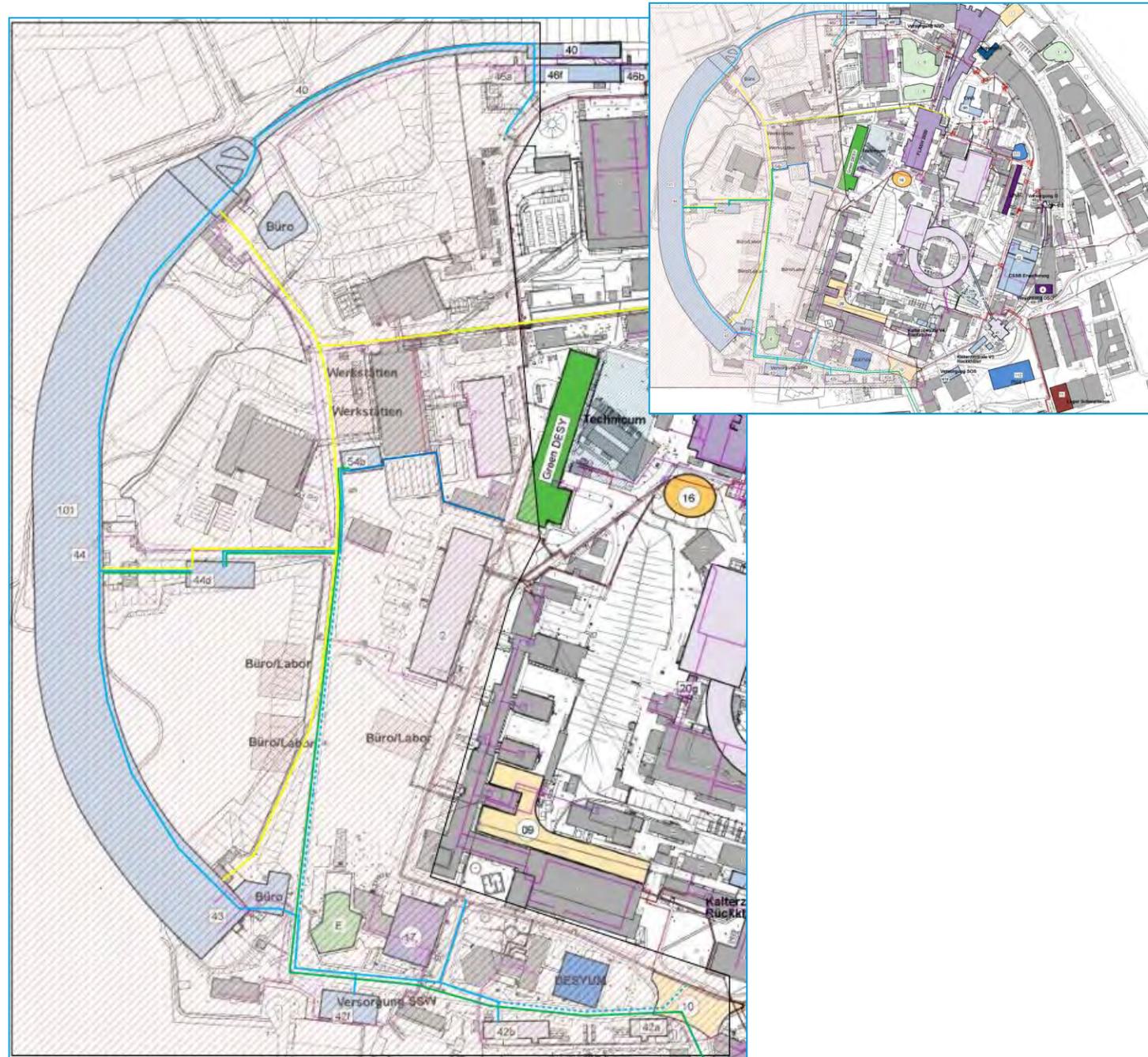
- Einspeisung Niedertemperatur-Abwärme mittels Wärmepumpenzentrale in das bestehende Nahwärmenetz von DESY.
  - Dadurch Substitution des Großteils des Fernwärmebezugs und Einsparung von Betriebskosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen
- Zur Nutzbarmachung für Altbestand (ca. 60 Jahre) Erhöhung der Abwärmemetemperatur erforderlich.
- Anfallende Abwärme (aktuell mithilfe von Kühltürmen rückgekühlt) wird durch einen zentralen Wärmepumpen-Standort für das Nahwärme-Netz verfügbar gemacht.
- Geplante Kompressionswärmepumpen greifen Kühlwasser der Kühltürme ab und erhöhen das Temperaturniveau der Abwärme auf ein nutzbares Temperaturniveau für die Bestandsgebäude von bis zu 70 °C.
- Wärmepumpen-Zentrale soll südlich des zukünftigen Kryo-Pumpenhaus 52b gebaut werden und ist mit Heizkapazität von bis zu 3 MW geplant.



# 1.8 Campus West

## Studie zur Erschließung des Campus West

- Studienziel ist die Erarbeitung eines umsetzbaren Vorschlags zur Versorgung mit Medien und Straßen
- Ermittlung und Gliederung der Gesamtkosten (+/- 30 % Abweichung) nach Mediengruppe (Wasser, Abwasser, Elektro, Wärme etc., um anschließend mit der Umsetzung zu starten.
- Zusätzlich Prüfung innovativer Ansätze wie bspw. Medientunnel oder oberirdischer Trassenverlauf hinsichtlich Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Bewirtschaftung.
- Abstimmung mit SNH
- Geplante Fertigstellung der Studie Q2/2024



# 1.9 Bebauungsplanverfahren Bahrenfeld 71

## Vorbereitung der öffentlichen (digitalen) Auslegung



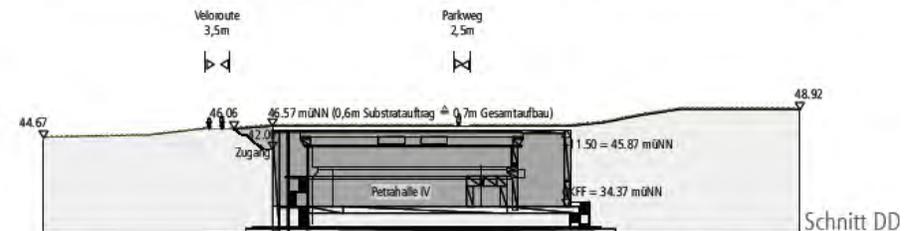
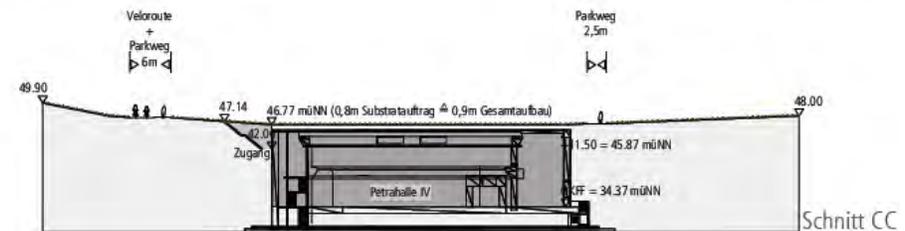
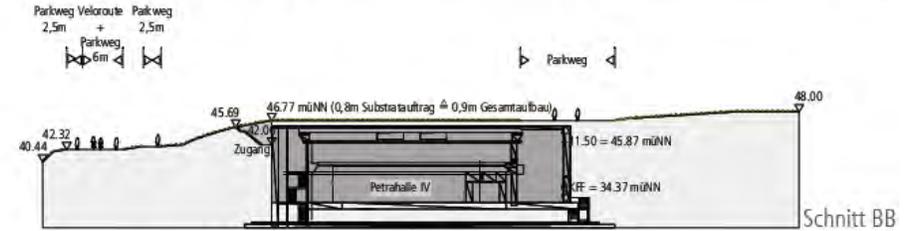
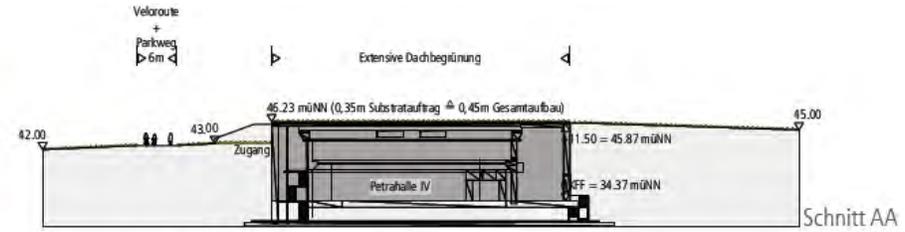
# 1.10 GAB

Planung durch LIG als Flächeneigentümer, LPh 2 erreicht



# 1.11 PETRA IV

## Vorbereitung und Abstimmung Fassaden- und Parkgestaltung (Studie)



Neubau Petra IV - DESY - Analyse Parkanlage

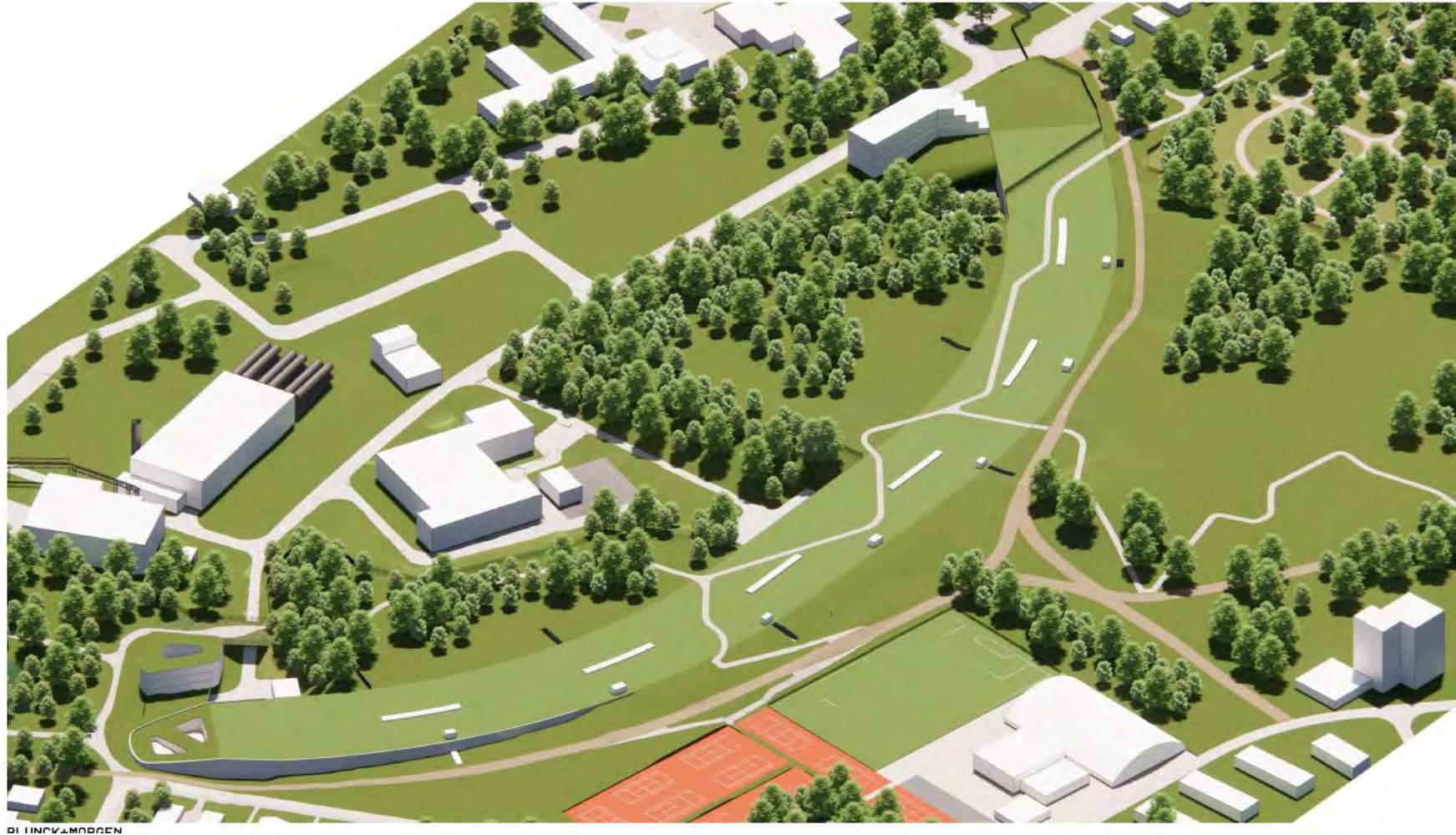
# 1.11 PETRA IV

## Vorbereitung und Abstimmung Fassaden- und Parkgestaltung (Studie)



# 1.11 PETRA IV

Qualifizierung und Ideenwettbewerb im ersten Halbjahr 2024



DI LINCK & MOBBEN

# Vielen Dank