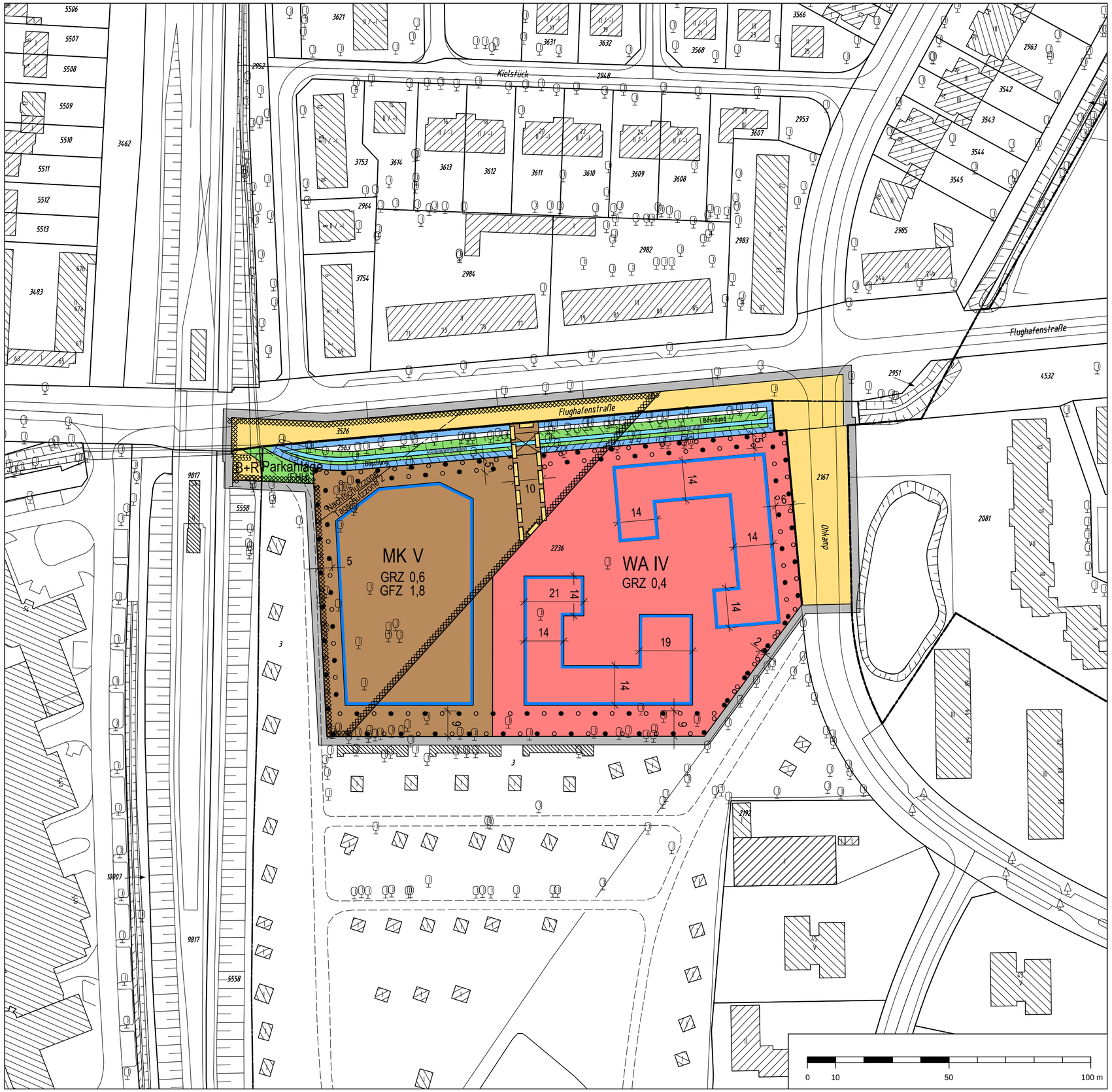


Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MK — Kerngebiet
- z.B. GRZ 0,4 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ 1,8 — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche / B+R (Bike und Ride) Fläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Fläche zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen

Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche
- Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen
- Lärmschutzbereich
- Abgrenzung der Schutzzonen

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Brücke

Hinweise

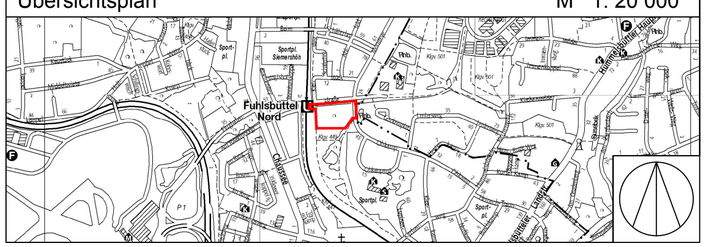
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seiten 1548, 1551).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.

Der Kartenausschnitt ALKIS (Amtliches Liegenschaftskataster- Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2016.

Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel (Hamburg Airport). Für alle baulichen Vorhaben gelten die einschränkenden Vorschriften des Luftverkehrsgesetzes in der Fassung vom 10. Mai 2007(Anm.: BGBl. I S. 698).

Übersichtsplan M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan

Entwurf

Fuhlsbüttel 23 / Langenhorn 83

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg - Nord **Ortsteile 431/432**

April 2016