



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SO Sondergebiet
- GR 620 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. FH 26 Firsthöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baugrenze
- Firstrichtung
- Fläche für Stellplätze mit Zufahrt
- St Stellplätze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- ± 12,5 Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Grünfläche
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (GF)
- Sonstige Abgrenzung
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahme

- Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnung

- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2022.

Fassung der öffentlichen Auslegung

Stand: Juli 2023

Übersichtsplan M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan

Horn 49

Maßstab 1 : 500 (im Original)

ENTWURF

Bezirk Hamburg-Mitte
Ortsteil 128

