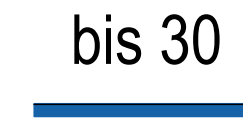


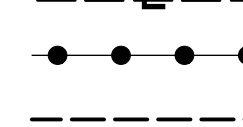
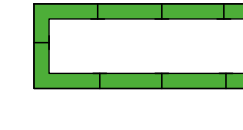





Bebauungsplan Bergedorf 99

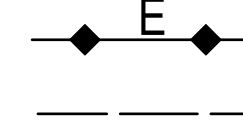
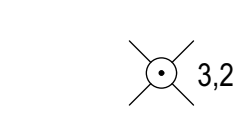
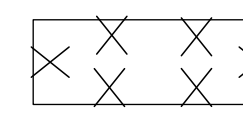

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  GE Gewerbegebiet
-  Fläche für den besonderen Nutzungszweck, Gewerbelaufe
-  z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  z.B. HA 20 Höhe baulicher Anlagen in Metern über Normalhöhennull als Höchstmaß
-  z.B. GH 27 bis 30 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull, als Mindest- und Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Brücke
-  TGa Fläche für Tiefgaragen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche (bedingte Festsetzung)
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für die Abwasserbeseitigung, Pumpwerk Hamburg Wasser
-  Grünfläche
-  Fläche für die Regelung des Wasserabflusses: Rückhaltung und Ableitung von Niederschlagswasser
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
-  Umgrenzung der Fläche zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  z.B. (C), (B) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

-  gewidmete Flächen zu Bahnzwecken
-  Festgestelltes Wasserschutzgebiet Curslack/ Altengamme, Schutzzone III

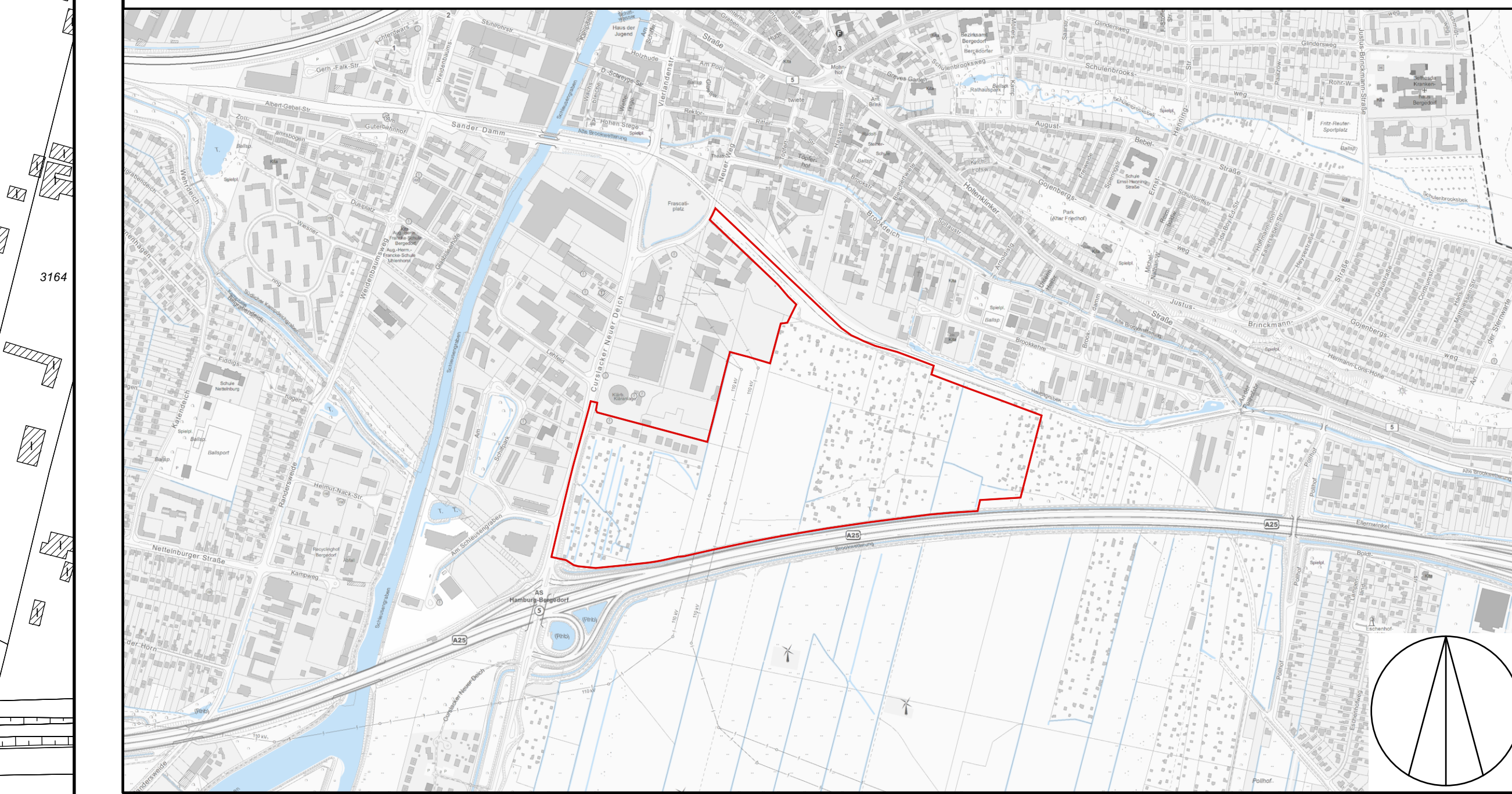
Kenzeichnungen

-  E Vorhandene oberirdische Leitung, Elektrizität
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  3,2 Geländeoberfläche in Metern bezogen auf Normalhöhennull
-  Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S. 1, 3).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb eines gemäß der EU-Richtlinie zum Hochwasserrisikomanagement (HWRM-RL) festgelegten Risikogebiets.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2023.
 Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.

Übersichtsplan M 1 : 10 000

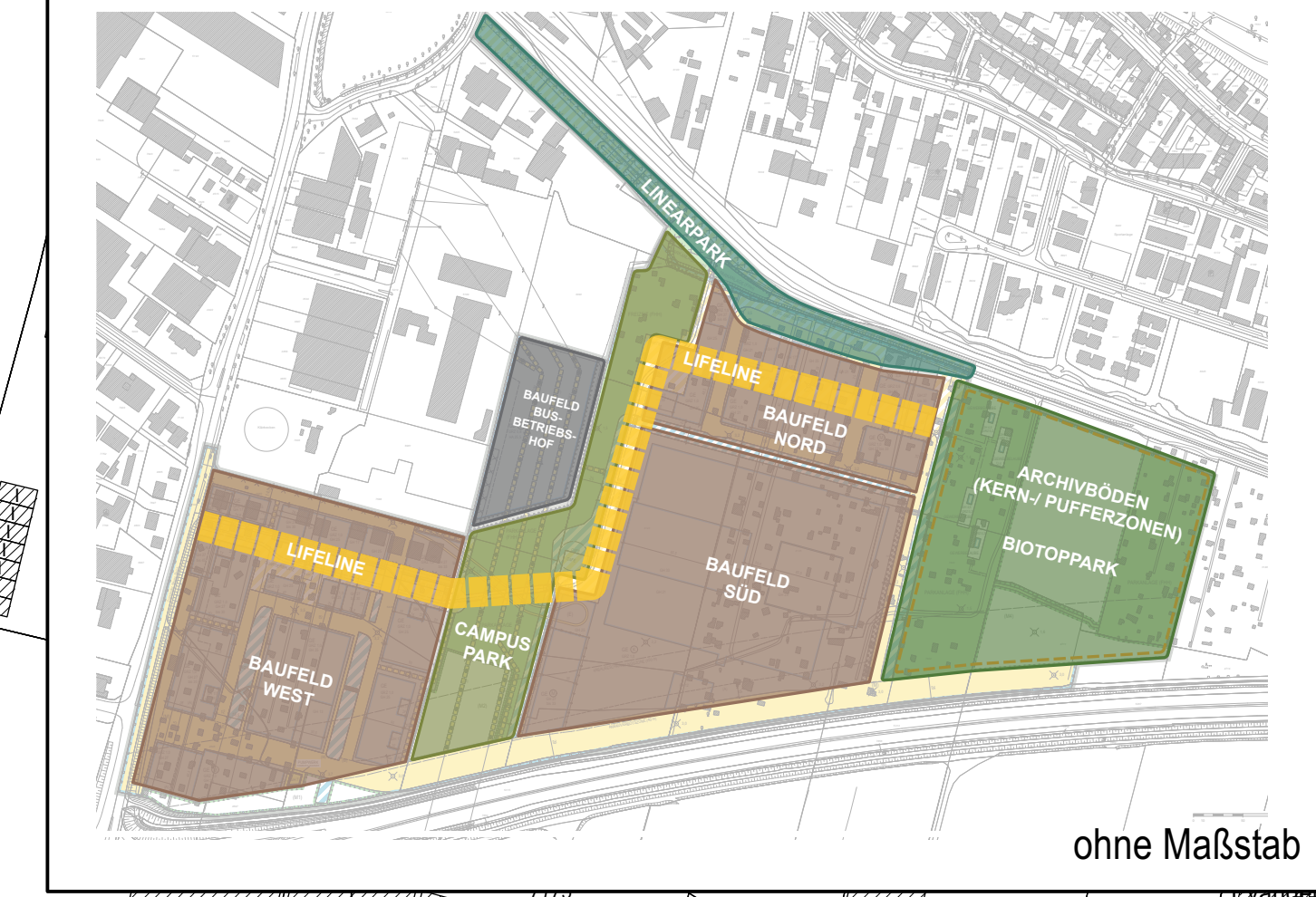


FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

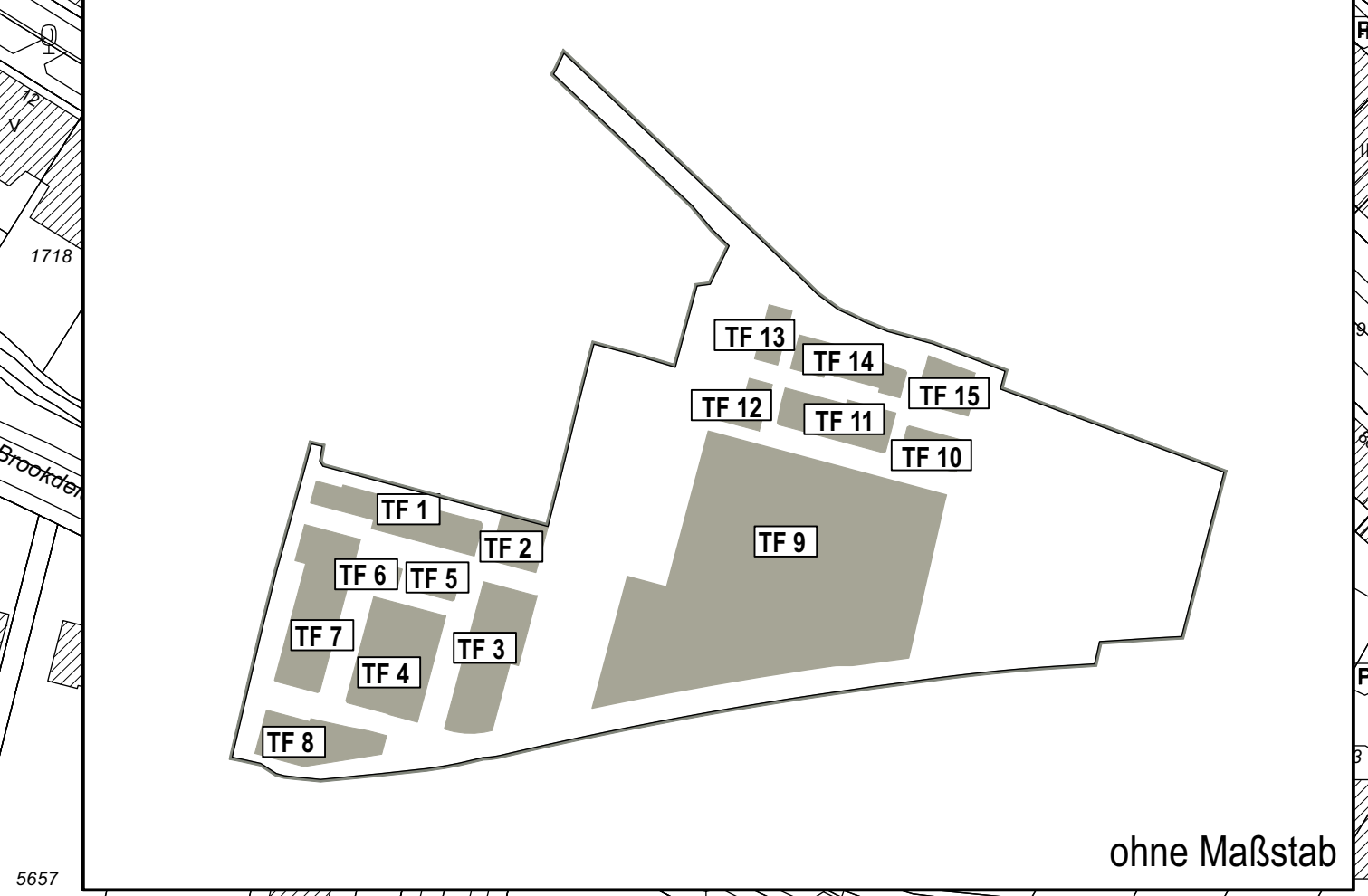
Bebauungsplan Bergedorf 99

Stand: Entwurf Oktober 2023
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)
 Bezirk Bergedorf Ortsteil 603

Übersichtskarte



Nebenzeichnung zu § 2 Nr. 18: Emissionskontingente



Nebenzeichnung zu § 2 Nr. 18: Richtungssektoren

