



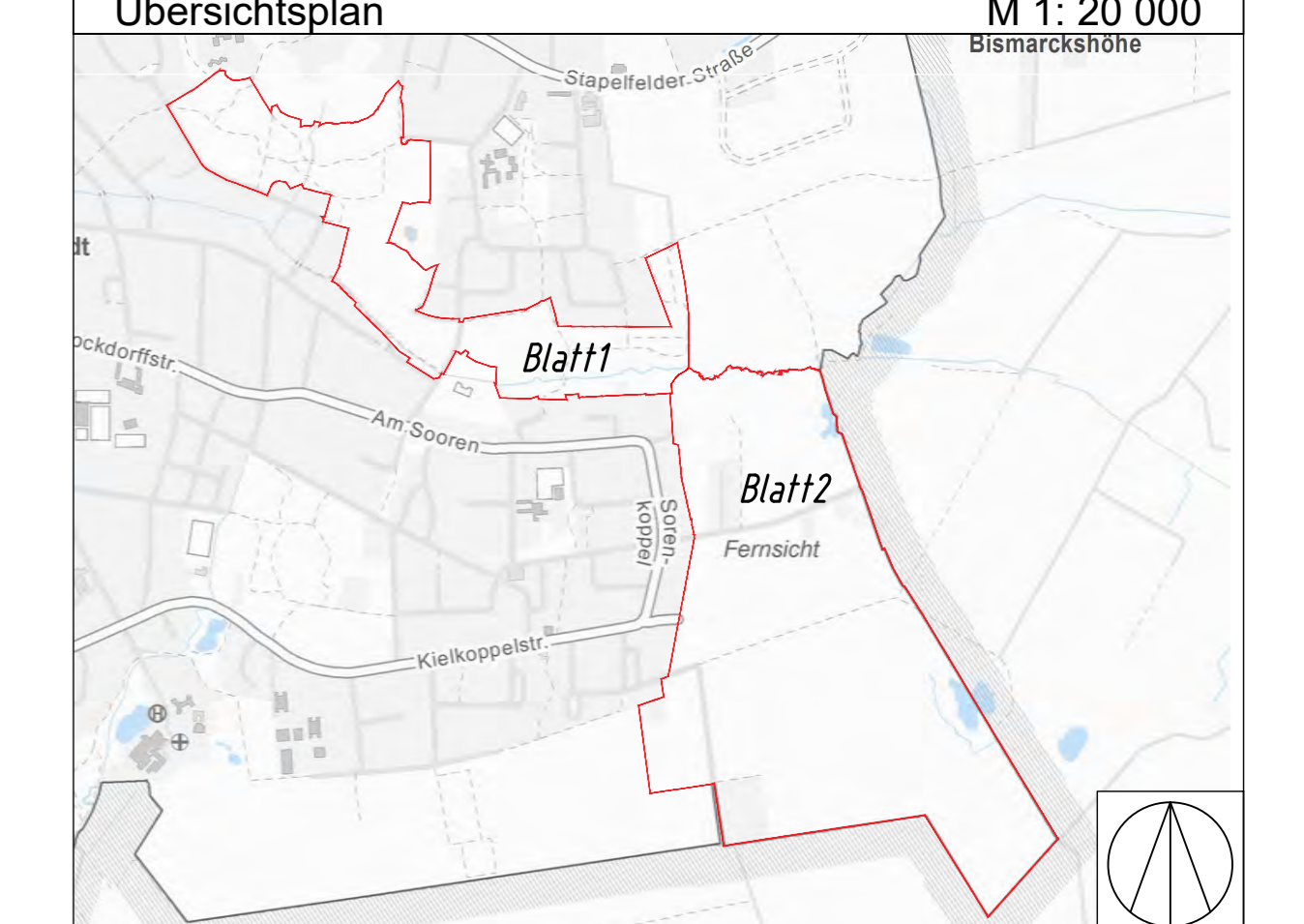
- ### Bebauungsplan Rahlstedt 134 Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - GRZ z. B. 0,2* Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - GH z. B. 9* Gebäudehöhe in Meter über Gelände, als Höchstmaß
 - Baugrenze
 - Fläche für die Wasserwirtschaft
 - Grünfläche
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Dauergrünland
 - Fläche für Wald
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
 - Extensives Grünland
 - Extensives Grünland / Halboffene Landschaft
 - Artenreiches, gestuftes Gehölz
 - Sukzessionsfläche
 - Knick Neuanlage
 - Feldhecke
 - Naturnaher Uferbereich
 - (1) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

- ### Nachrichtliche Übernahmen
- Wasserfläche
 - Umgrenzung: Naturschutzgebiet
 - Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
 - gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
 - Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
 - Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
 - Freileitungsbereich von 50 m beidseitig der Trassenachse
 - Gehweg
 - Bodendenkmal

- ### Kennzeichnungen
- Vorhandene Gebäude
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 03. November 2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3635), zuletzt geändert am 28. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 221 S. 1).
Längemaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2016.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan
Rahlstedt 134 - (2 Blätter)
Blatt 1**
Maßstab 1:2000 (im Original)

Bezirk Wandsbek Ortsteil 526