








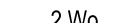




## Festsetzungen

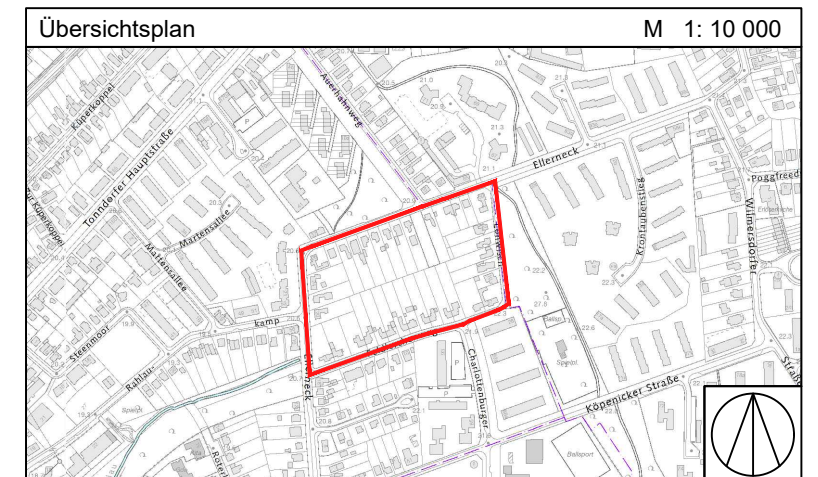
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z. B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GR z. B. 100 Grundfläche in m<sup>2</sup> als Höchstmaß
-  O Offene Bauweise
-  a Abweichende Bauweise
-  ED Einzelhäuser und Doppelhäuser
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  2 Wo Anzahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden als Höchstmaß
-  Sonstige Abgrenzung
-  (A) Besondere Festsetzungen

## Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3635), zuletzt geändert am 28. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 221 S. 1).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 08. November 2022.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



## Bebauungsplan - Entwurf

**Tonndorf 35 / Rahlstedt 139**

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 513