



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksversammlung Altona

A/BVG/123.30-01

Drucksache 21-4351B
Datum 28.09.2023

Beschluss

auf Empfehlung des Sonderausschusses Science City Bahrenfeld

Erhalt von identitätsstiftenden Gebäuden und Merkmalen in der Science City Hamburg Bahrenfeld

Die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen wird gemäß § 27 BezVG gebeten, folgende Prüfungen durchzuführen:

1. Welche Gebäude auf dem Gelände der Science City Hamburg Bahrenfeld können erhalten bleiben und in den städtebaulichen Entwurf der Quartiere am Volkspark eingebunden werden?
2. Kann insbesondere das Gebäude „Torhaus“ bestehen bleiben und in den städtebaulichen Entwurf der Quartiere am Volkspark eingebunden werden?
3. Kann das Gebäude „Torhaus“ als Stadtteil- oder Quartierszentrum genutzt werden? Würde das mit der angegebenen Fläche von mindestens 1.200 qm übereinstimmen oder muss das Gebäude erweitert werden? Wäre eine Erweiterung möglich?
4. Können die Buchstaben „Trabrennbahn Bahrenfeld“ erhalten bleiben? Wie kann deren weitere Nutzung aussehen? In jedem Fall sollten die Buchstaben zunächst aufbewahrt werden. Die genaue Nutzung könnte auch in einem partizipativen Prozess ausgearbeitet werden, wenn das Quartier (oder ein Teil) bereits bebaut ist.

Darüber hinaus wird die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen gemäß § 27 BezVG gebeten, die unter 1. – 4. genannten Prüfungen und Anregungen in das wettbewerbliche Verfahren „Quartiere am Volkspark“ einfließen zu lassen.

Anlage:

Eingabe aus der Sitzung des Sonderausschusses Science City Bahrenfeld



Empfehlung zum Erhalt von identitätsstiftenden Gebäuden und Merkmalen auf dem Gelände der zukünftigen Science City

Wir sind Bahrenfeld auf Trab

Die Stadtteilinitiative Bahrenfeld auf Trab beschäftigt sich mit den Themen & Entwicklungen des Stadtteils Bahrenfeld. Ein Fokus liegt u.a. auf dem städtebaulichen Prozess der Science City Bahrenfeld sowie der Frage, wie die Bahrenfelder*innen an diesen Entwicklungen & Vorhaben teilhaben & mitgestalten können. Es geht uns darum, dass die Menschen, die in Bahrenfeld wohnen oder arbeiten, eine Möglichkeit haben, sich über die Entwicklungen des Stadtteils und der Science City zu informieren, auszutauschen & in den Dialog mit Verantwortungsträgern zu treten.

In fachspezifischen Arbeitsgruppen werden Themen des Stadtteils identifiziert, Informationen gebündelt sowie Veranstaltungen & Dialoge mit Verantwortlichen & Interessierten initiiert.

Identitätsstiftende Gebäude und Merkmale erhalten

In der Zukünftigen Science City wird alles neu sein: neue Universitätsgebäude, neue Wohngebäude, neue Grünflächen, neue Mobility Hubs und vieles Neue mehr. Um Alt und Neu besser zu verzahnen kommt schnell die Frage auf, ob etwas von dem Alten bestehen bleiben kann. Dies würde zur Identitätsstiftung der Quartiere am Volkspark beitragen und an das erinnern, was hier vorher einmal war. Gleichzeitig ist allgemein bekannt, dass der Erhalt von Gebäuden ein wichtiger Bestandteil nachhaltiger Stadtentwicklung ist. Es scheint also unumgänglich zu prüfen, ob Gebäude auf dem Gelände der zukünftigen Science City erhalten bleiben können. Uns von Bahrenfeld auf Trab ist es ein Anliegen, dass bei mehreren Gebäuden geprüft wird, ob sie erhalten bleiben können. Schön wäre beispielsweise der Erhalt eines der Stallgebäude. Für absolut erhaltenswert befinden wir das sogenannte „Torhaus“ an der August-Kirch-Straße 17. Gleichzeitig möchten wir darauf hinwirken, dass auch die roten Buchstaben an der Tribüne der Trabrennbahn erhalten bleiben und in den neuen Quartieren am Volkspark weiterführend genutzt werden.

Zudem gehen wir davon aus, dass der Erhalt des Kasernengebäudes (Notkestraße 3-5) gesichert ist, weswegen darauf hier nicht weiter eingegangen wird.



Das „Torhaus“ (August-Kirch-Straße 17)

Das „Torhaus“ befindet sich zwischen dem Gelände der Trabrennbahn, der Unterkunft für geflüchtete Menschen sowie der Kleingartenanlage. Es liegt demnach mittig auf dem Gelände der zukünftig entstehenden Quartiere im Volkspark. Dennoch wird es nicht auf der Trasse der S-Bahn liegen, sodass es vermutlich bestehen bleiben kann. Früher galt es als Eingang zu den Stallungen der Trabrennbahn. Mittlerweile ist es bunt angemalt und bewohnt. Zukünftig könnte es ein wichtiger Ort für die Nachbarschaft werden.

Durch die zentrale Lage (Zukünftige S-Bahnstation und Eingang Volkspark) würde sich eine gemeinwohlorientierte Nutzung des Gebäudes anbieten. Immer wieder ist die Forderung nach einem Stadtteil- oder Quartierszentrum aus der Bevölkerung zu hören. Dies wurde im Juni 2023 auch von der Politik im Sonderausschuss Science City aufgenommen. Hier wurde beschlossen: „Die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen wird gemäß § 27 BezVG aufgefordert, in den Auslobungstext des städtebaulichen Wettbewerbs für das Wohngebiet „Quartiere am Volkspark“ (Trabrennbahngelände und angrenzende Flächen) ein Stadtteilkulturzentrum mit einer Fläche von mindestens 1.200 qm verbindlich aufzunehmen.“ Möglicherweise müsste das Gebäude erweitert werden, sodass beispielsweise auch Veranstaltungen dort stattfinden können.

Im Hinblick auf diese Entwicklungen möchten wir drei Prüfaufträge anregen:

- 1. Welche Gebäude auf dem Gelände der Science City können erhalten bleiben und in den städtebaulichen Entwurf der Quartiere am Volkspark eingebunden werden?**
- 2. Kann insbesondere das Gebäude „Torhaus“ bestehen bleiben und in den städtebaulichen Entwurf der Quartiere am Volkspark eingebunden werden?**
- 3. Kann das Gebäude „Torhaus“ als Stadtteil- oder Quartierszentrum genutzt werden? Würde das mit der angegebenen Fläche von mindestens 1.200 qm übereinstimmen oder muss das Gebäude erweitert werden? Wäre eine Erweiterung möglich?**

Rote Buchstaben „Trabrennbahn Bahrenfeld“ (am Tribünengebäude)

Steigt man am Ebertplatz (Haltestelle Trabrennbahn Bahrenfeld) aus dem Bus aus, fallen einem schnell die roten Buchstaben am Tribünengebäude der Trabrennbahn ins Auge. Selbst in der Dämmerung kann man die leuchtende Schrift gut sehen. Sie wären ein weiteres identitätsstiftendes Element, das auf die Vergangenheit im neuen Quartier hinweisen kann. Beispielsweise könnten sie oberhalb der S-Bahn-Trasse im öffentlichen Raum aufgestellt werden, ähnlich wie die „I Amsterdam-Buchstaben“, die in Amsterdam unter anderem hinter dem Rijksmuseum, in Stadtzentrum zu finden sind. Auch am Eingang des Quartiers (z.B. Ebertplatz oder beim Zugang zur S-Bahn) könnten sie aufgestellt werden.



Auch für die Buchstaben „Trabrennbahn Bahrenfeld“ regen wir an zu prüfen, ob diese Buchstaben erhalten bleiben können und wie die weitere Nutzung aussehen kann. In jedem Fall sollten die Buchstaben zunächst aufbewahrt werden. Die genaue Nutzung könnte auch in einem partizipativen Prozess ausgearbeitet werden, wenn das Quartier (oder ein Teil) bereits bebaut ist.

Bitte um Unterstützung

In der Entstehung der Science City und den Quartieren am Volkspark sehen wir große Chancen. Allerdings möchten wir unbedingt darauf hinwirken, dass sie sich gut in das bereits bestehende einfügen. **Der Erhalt von identitätsstiftenden Gebäuden und Merkmalen wäre hierfür ein guter und wichtiger Schritt. Daher bitten wir um Ihre Unterstützung in der weiteren Planung der Science City Hamburg Bahrenfeld.**