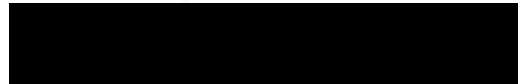


BV Sanierung Sporthalle Gropiusring 43  
 2307 Kostenschätzung gem. DIN 276 (1993), Stand 20.10.2023, Zusatzkosten für Umbaumaßnahme für den Sportraum im EG  
 Baumaßnahme: Umbau eines Sportraumes, Ausgang ins Freie neu, Zusatzkosten

KG	Pos. Nr.:	Massen			Faktor	Massen gesamt	EP netto €	GP netto €
		Breite (m)	Länge (m)	Höhe (m)				
<b>300</b>		<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>						
<b>330</b>		<b>Außenwände</b>						
<b>332</b>		<b>Nichttragende Außenwände</b>						
		Türöffnung herstellen Fassade (Abbruch Betonfertigteile)			2,50	450,00 €/qm	1.125,00 €	1.765,00 €
		Betonfertigteile schneiden, Leibung herstellen.			4,00	160,00 €/m	640,00 €	
<b>334</b>		<b>Außentüren und -fenster</b>						
		Stahl-Außentür (1. Rettungsweg), verglast, gedämmt			1,00	5300,00 €/Stck.	5.300,00 €	5.300,00 €
<b>340</b>		<b>Innenwände</b>						
<b>342</b>		<b>Nichttragende Innenwände</b>						
		Türöffnung herstellen, inkl. neuem Sturz, inkl. Beputzarbeiten, ca. 0,885 x 2,135 m			1,00	850,00 €/Stck.	850,00 €	850,00 €
<b>344</b>		<b>Innentüren und -fenster</b>						
		Stahlfassungszarge neu, ca. 0,885 x 2,135 m			1,00	300,00 €/Stck.	300,00 €	1.830,00 €
		Innentürelement neu, (2. Rettungsweg), ca. 0,885 x 2,135 m			1,00	1350,00 €/Stck.	1.350,00 €	
		Zulage Türschließer, Bodentürstopper, usw.			1,00	180,00 €/Stck.	180,00 €	
<b>345</b>		<b>Innenwandbekleidungen</b>						
		Anstricharbeiten, inkl. Spachtelung			1,00	450,00 €/psch.	450,00 €	450,00 €
<b>349</b>		<b>Innenwände, sonstiges</b>						
		Tischlerarbeiten (Überarbeitung Holzschrank im Bestand)			1,00	650,00 €/psch.	650,00 €	650,00 €
<b>350</b>		<b>Decken</b>						
<b>352</b>		<b>Deckenbeläge</b>						
		Sportboden, Lattung und Dämmung			98,50	35,00 €/qm	3.447,50 €	18.047,50 €
		Sportboden, Linoleum			98,50	140,00 €/qm	13.790,00 €	
		Fußleiste, Holz			45,00	18,00 €/m	810,00 €	
<b>390</b>		<b>Sonstige Maßnahmen Baukonstruktionen</b>						
<b>394</b>		<b>Abbruchmaßnahmen</b>						
		Abbruch Fußleiste			45,00	3,00 €/m	135,00 €	135,00 €
<b>399</b>		<b>Sonstiges</b>						
		Baureinigung			1,00	250,00 €/Stck.	250,00 €	250,00 €
<b>Summe KG 300 Bauwerk – Baukonstruktionen</b>								<b>29.277,50 €</b>

<b>400</b>	<b>Bauwerk – technische Anlagen</b>				
<b>430</b>	<b>Lüftungstechnik</b>	gem. Kostenschätzung ITG 20.10.23			<b>5.375,00 €</b>
	Abluftgitter hor.		2,00	90,00 €/Stck.	180,00 €
	BSK		1,00	370,00 €/Stck.	370,00 €
	Dralldurchlass		4,00	175,00 €/Stck.	700,00 €
	BSK		1,00	380,00 €/Stck.	380,00 €
	Luftkanalanlage		55,00	55,00 €/Stck.	3.025,00 €
	Volumenstromregler		1,00	420,00 €/Stck.	420,00 €
	Steuerschalter		1,00	300,00 €/Stck.	300,00 €
					<b>Summe KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>
					<b>5.375,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	Nebenkosten Stalikkberechnung Fassade (liegt vor)				
	Nebenkosten Architekt	gem. Abstimmung SBH	29277,50	12,00 %	3.513,30 €
	Nebenkosten Fachplaner TGA	gem. HOAI (Lph 1-8)	5375,00	23,00 %	1.236,25 €
					<b>Summe KG 700 Baunebenkosten</b>
					<b>4.749,55 €</b>
	<b>Zusammenstellung</b>				
100	Grundstück				0,00 €
200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				29.277,50 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				5.375,00 €
500	Aussenanlagen				0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
700	Baunebenkosten				4.749,55 €
	<b>Summe KGR 100-700 netto</b>				<b>39.402,05 €</b>
	<b>19 % MWSt.</b>				<b>7.486,39 €</b>
	<b>Summe KGR 100-700 brutto</b>				<b>46.888,44 €</b>

aufgestellt am 20.10.2023



ext. PS 4% von UG. 888,44 € = 1.875,54 €

→ SUMME BRUTTO: 48.763,98 €