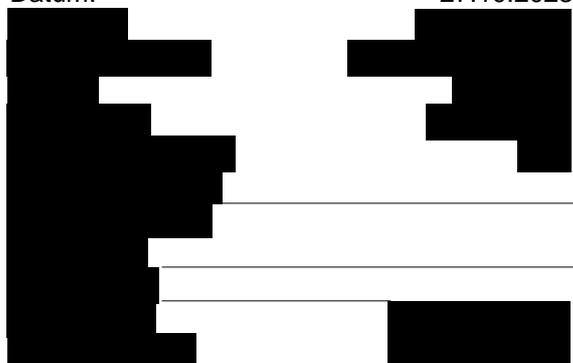


christlicher verein junger menschen oberalster
zu hamburg e.V.
JULE°-CVJM Jugendhaus Lemsahl
Poppenbüttler Markt 2
22399 Hamburg

Bitte prüfen Sie mit der Freigabe des Angebotes, die
Angaben zum Rechnungsempfänger

ANGEBOT - Original -

Datum: 27.10.2023



Seite: 1 von 8

Artikel-Nr.	Bezeichnung	Menge	EH	Einzelpreis	Summe
Sanierungsmaßnahmen im Objekt					
Lemsahler Landstraße 213 / JULE / Sanierung					
Lemsahler Landstraße 213, 22397 Hamburg					
Helga Schlanze-Hünerbein Dipl. Ing. Architektin und Energieberaterin , 040 - 60 29 84 73, 0171 - 48 76 502					
Ann Katrin Lorch Mitarbeiterin Jule, 0163-6331096					
1	Baustelleneinrichtung -----				
1.1	Liefern und Vorhalten aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge. Vorhaltezeitraum 4 Wochen	1,00	Psch.	950,00	950,00
1.2	Baustellen WC liefern und vorhalten, Reinigung 1x die Woche, Mindestmietzeitraum 4 Wochen	1,00	Psch.	162,00	162,00
1.3	Längervorhaltung je weitere angefangene Woche	8,00	Stk	40,50	324,00
1.4	Baustelle abräumen und Oberflächen wieder herrichten	1,00	Psch.	162,00	162,00
	Zwischensumme Baustelleneinrichtung				1.598,00
2	EG / Raum Büro + Gruppenraum 1 -----				
	Rückbau				
2.1	Zwischenwand Leichtbau abbrechen und laden (steht auf dem Holzboden auf)	12,47	m ²	33,58	418,74
2.2	Vorhandenen Bodenaufbau wie folgt entfernen - Fußleisten abnehmen - Dielenbelag entfernen und laden - Unterkonstruktion aus Latten abbrechen und laden - Sandfüllung zwischen denLatten aufnehmen und laden - Aushub ca. 25cm unter OKFF vorhanden	43,42	m ²	48,19	2.092,41
	Übertrag			EUR	4.109,15

		Übertrag	EUR	4.109,15	
Artikel-Nr.	Bezeichnung	Menge	EH	Einzelpreis	Summe
2.3	Umlaufend den Putz ca. 30cm abstemmen und laden	28,18	lfm	21,36	601,92
2.4	Entsorgung der Vorposition in Container	10,00	m ³	115,24	1.152,40
Unterboden					
2.5	Füllboden liefern und einbauen als Planum, Oberfläche verdichten	43,42	m ²	18,57	806,31
2.6	Folie 2-lagig liefern und verlegen	43,42	m ²	3,69	160,22
2.7	Unterbeton wie folgt herstellen	43,42	m ²	73,58	3.194,84
	- 1. Lage Mattenbewehrung konstruktiv liefern und einbauen auf Abstandshalter				
	- Beton C20/25 liefern und einbauen, Oberfläche glatt abgezogen				
	- Gesamtstärke 100mm				
2.8	Wandanschluß umlaufend mit Zementmörtel abrappen	28,18	lfm	6,87	193,60
2.9	Wandanschluß an die Rohsole umlaufend mit Remmers Multibauchicht MB2K andichten	28,18	lfm	54,69	1.541,16
2.10	Betonfläche wie folgt abdichten	43,42	m ²	28,47	1.236,17
	- Untergrund scharf abfeigen				
	- Flächen mit lösemittelfreier Grundierung vollflächig grundieren				
	- KSA selbstklebende Bahn liefern und einbauen, Stöße im Heisschweißverfahren verschliessen				
2.11	Umlaufend den Sockel neu verputzen mit Kalkzementmörtel	28,18	lfm	32,41	913,31
2.12	Estrichaufbau wie folgt herstellen	43,42	m ²	68,43	2.971,23
	- Dämmung EPS bis 100mm WLG 035 liefern und einbauen				
	- Randdämmstreifen herstellen				
	- Estrichfolie einbauen				
	- Zementestrich als CT20 liefern und einbauen				
	- Oberfläche glatt abgerieben				
2.13	Zulage für den Einbau eines Beschleunigers Rethanol EKA Blue	43,42	m ²	12,05	523,21
Trockenbau					
2.14	Trockenbauwand GKB in Kleinflächen bis 10m ² 2-lagig beplankt liefern und herstellen	12,47	m ²	91,37	1.139,38
Bodenbelag					
2.15	Bodenflächen schleifen und grundieren	43,42	m ²	8,53	370,37
		Übertrag		EUR	18.913,27

Artikel-Nr.	Bezeichnung	Übertrag		EUR	18.913,27	
		Menge	EH	Einzelpreis	Summe	
2.16	Zementestrich mit Spachtelmasse abziehen und schleifen, zur Erzielung einer glatten Oberfläche	43,42	m ²	14,58	633,06	
2.17	Designboden verklebt, liefern und fachgerecht verlegen	43,42	m ²	54,65	2.372,90	
2.18	Sockelleiste PVC liefern und anbringen	28,18	lfm	8,10	228,26	
Malerarbeiten						
2.19	Fußbodenflächen mit verklebtem Malervlies stark saugend abdecken	43,42	m ²	3,02	131,13	
2.20	Tiefgrundanstrich auf Wand- und Deckenflächen	24,94	m ²	1,94	48,38	
2.21	Voranstrich pigmentiert auf Wand- und Deckenflächen	88,93	m ²	2,38	211,65	
2.22	Wand- und Deckenflächen bis zu 15% spachteln / ausbessern	88,93	m ²	5,10	453,54	
2.23	Gipskartonflächen spachteln (Q3) für Anstrich	24,94	m ²	10,26	255,88	
2.24	Dispersionsfarbanstrich auf Wand- und Deckenflächen	113,87	m ²	8,54	972,45	
2.25	Zulage für hell eingetönte Farben	113,87	m ²	3,54	403,10	
2.26	Zulage für das absetzen & beschneiden von Wand- & Deckenflächen	113,87	m ²	3,02	343,89	
2.27	Acryl Versiegelungen in Ecken herstellen	54,20	lfm	1,95	105,69	
Zwischensumme EG / Raum Büro + Gruppenraum 1					23.475,20	
3	EG / Raum Saal					

Rückbau						
3.1	Vorhandenen Bodenaufbau wie folgt entfernen - Fußleisten abnehmen - Dielenbelag entfernen und laden - Unterkonstruktion aus Latten abbrechen und laden - Sandfüllung zwischen denLatten aufnehmen und laden - Aushub ca. 25cm unter OKFF vorhanden	53,39	m ²	48,19	2.572,86	
3.2	Umlaufend den Putz ca. 30cm abstemmen und laden	31,68	lfm	21,36	676,68	
3.3	Entsorgung der Vorposition in Container	15,00	m ³	115,24	1.728,60	
Unterboden						
3.4	Füllboden liefern und einbauen als Planum, Oberfläche verdichten	53,39	m ²	18,57	991,45	
3.5	Folie 2-lagig liefern und verlegen	53,39	m ²	3,69	197,01	
				Übertrag	EUR	31.239,80

		Übertrag	EUR	31.239,80	
Artikel-Nr.	Bezeichnung	Menge	EH	Einzelpreis	Summe
3.6	Unterbeton wie folgt herstellen	53,39	m ²	73,58	3.928,44
	- 1. Lage Mattenbewehrung konstruktiv liefern und einbauen auf Abstandshalter				
	- Beton C20/25 liefern und einbauen, Oberfläche glatt abgezogen				
	- Gesamtstärke 100mm				
3.7	Wandanschluß umlaufend mit Zementmörtel abrappen	31,68	lfm	6,87	217,64
3.8	Wandanschluß an die Rohsole umlaufend mit Remmers Multibauchicht MB2K andichten	31,68	lfm	54,69	1.732,58
3.9	Betonfläche wie folgt abdichten	53,39	m ²	28,47	1.520,01
	- Untergrund scharf abfeigen				
	- Flächen mit lösemittelfreier Grundierung vollflächig grundieren				
	- KSA selbstklebende Bahn liefern und einbauen, Stöße im Heisssschweißverfahren verschliessen				
3.10	Umlaufend den Sockel neu verputzen mit Kalkzementmörtel	31,68	lfm	32,41	1.026,75
3.11	Estrichaufbau wie folgt herstellen	53,39	m ²	68,43	3.653,48
	- Dämmung EPS bis 100mm WLG 035 liefern und einbauen				
	- Randdämmstreifen herstellen				
	- Estrichfolie einbauen				
	- Zementestrich als CT20 liefern und einbauen				
	- Oberfläche glatt abgerieben				
3.12	Zulage für den Einbau eines Beschleunigers Rethanol EKA Blue	53,39	m ²	12,05	643,35
	Bodenbelag				
3.13	Bodenflächen schleifen und grundieren	53,39	m ²	8,53	455,42
3.14	Zementestrich mit Spachtelmasse abziehen und schleifen, zur Erzielung einer glatten Oberfläche	53,39	m ²	14,58	778,43
3.15	Designboden verklebt, liefern und fachgerecht verlegen	53,39	m ²	54,65	2.917,76
3.16	Sockelleiste PVC liefern und anbringen	31,68	lfm	8,10	256,61
	Malerarbeiten				
3.17	Fußbodenflächen mit verklebtem Malervlies stark saugend abdecken	53,39	m ²	3,02	161,24
3.18	Voranstrich pigmentiert auf Wand- und Deckenflächen	195,59	m ²	2,38	465,50
		Übertrag		EUR	48.997,01

		Übertrag	EUR	48.997,01	
Artikel-Nr.	Bezeichnung	Menge	EH	Einzelpreis	Summe
3.19	Wand- und Deckenflächen bis zu 15% spachteln / ausbessern	195,59	m ²	5,10	997,51
3.20	Dispersionsfarbanstrich auf Wand- und Deckenflächen	195,59	m ²	8,54	1.670,34
3.21	Zulage für hell eingetönte Farben	195,59	m ²	3,54	692,39
3.22	Zulage für das absetzen & beschneiden von Wand- & Deckenflächen	195,59	m ²	3,02	590,68
3.23	Acryl Versiegelungen in Ecken herstellen	65,24	lfm	1,95	127,22
Zwischensumme EG / Raum Saal					28.001,95
4	<i>EG / Raum Vereinzimmer</i> -----				
	<i>Rückbau</i>				
4.1	Durchreiche abbrechen und laden	1,00	Stk	254,10	254,10
4.2	Tresenanlage abbrechen und laden	1,00	Stk	426,58	427,69
4.3	Sockelfliesen umlaufend abbrechen und laden	26,14	lfm	9,54	249,38
	<i>Bodenbelag</i>				
4.4	Bodenflächen für zu verlegende Beläge anschleifen, Schutt aufnehmen und Oberfläche reinigen	39,79	m ²	9,87	392,73
4.5	Risse und Fugen im Untergrund schließen mit 2-K Harz	10,00	lfm	45,28	452,80
4.6	Spachtelmasse bis 10mm als Ausgleich liefern und einbauen	39,79	m ²	26,24	1.044,09
4.7	Übergänge an Stufen, Türen usw. mit Schnellspachtel glatt abziehen und nachschleifen	3,00	Stk	26,24	78,72
4.8	Designboden verklebt, liefern und fachgerecht verlegen	39,79	m ²	54,65	2.174,52
4.9	Sockelleiste PVC liefern und anbringen	26,14	lfm	8,10	211,73
Zwischensumme EG / Raum Vereinzimmer					5.285,76
5	<i>UG / Kellerraum</i> -----				
5.1	Alte Fensterlemente ausbauen und laden	2,00	Stk	45,00	90,00
5.2	KU-Fenster1-teilig mit Segementbogen Blendrahmen 73 mm 101.290 SLMD32, weiß DI,grau Flügel 84 mm 103.341 SL82 flv., weiß DI,grau Außenmaß: B: 800 x H: 800 mm Ausführung: Sicherheitsbeschlag RC2	2,00	Stk	841,30	1.682,60
WS-V Ug= 0,6 PAA aussen (A3) :VSG8(1,52)-16-4-16-:4					
Zwischensumme UG / Kellerraum					1.772,60
		Übertrag	EUR	60.133,51	

Artikel-Nr.	Bezeichnung	Übertrag Menge	EH	EUR Einzelpreis	60.133,51 Summe
6	EG / Raum Flur -----				
	Rückbau				
6.1	Sockelfliesen umlaufend abrechen und laden	28,13	lfm	9,54	268,36
	Bodenbelag				
6.2	Bodenflächen für zu verlegende Beläge anschleifen, Schutt aufnehmen und Oberfläche reinigen	27,21	m ²	9,87	268,56
6.3	Spachtelmasse bis 5mm als Ausgleich liefern und einbauen	27,21	m ²	17,24	469,10
6.4	Übergänge an Stufen, Türen usw. mit Schnellspachtel glatt abziehen und nachschleifen	7,00	Stk	26,24	183,68
6.5	Designboden verklebt, liefern und fachgerecht verlegen	27,21	m ²	54,65	1.487,03
6.6	Sockelleiste PVC liefern und anbringen	28,13	lfm	8,10	227,85
	Zwischensumme EG / Raum Flur				2.904,58
7	EG / Raum Heizung -----				
	Fensterelemente				
7.1	Alte Fensterlemente ausbauen und laden	3,00	Stk	35,00	105,00
7.2	KU-Fenster1-teilig Blendrahmen 73 mm 101.290 SLMD32, weiß DI,grau Flügel 84 mm 103.341 SL82 flv., weiß DI,grau Außenmaß: B: 1000 x H: 1500 mm Ausführung: Sicherheitsbeschlag RC2 WS-V Ug= 0,6 -16-4-16-:4	2,00	Stk	987,40	1.974,80
7.3	KU-Fenster2-teilig Blendrahmen 73 mm 101.290 SLMD32, weiß DI,grau Flügel 84 mm 103.341 SL82 flv., weiß DI,grau Außenmaß: B: 2000 x H: 1500 mm Ausführung: Sicherheitsbeschlag RC2 WS-V Ug= 0,6 -16-4-16-:4	1,00	Stk	1.254,10	1.254,10
	Trockenbau / Maler				
7.4	Loch in der Decke nach Wasserschaden gemäß vorhandenen Aufbau verschliessen	1,00	Stk	814,30	814,30
	Malerarbeiten				
7.5	Fußbodenflächen mit verklebtem Malervlies stark saugend abdecken	13,21	m ²	3,02	39,89
		Übertrag		EUR	67.226,18

		Übertrag	EUR	67.226,18	
Artikel-Nr.	Bezeichnung	Menge	EH	Einzelpreis	Summe
7.6	Voranstrich pigmentiert auf Wand- und Deckenflächen	48,14	m ²	2,38	114,57
7.7	Wand- und Deckenflächen bis zu 15% spachteln / ausbessern	48,14	m ²	5,10	245,51
7.8	Dispersionsfarbanstrich auf Wand- und Deckenflächen	48,14	m ²	8,54	411,12
7.9	Zulage für das absetzen & beschneiden von Wand- & Deckenflächen	48,14	m ²	3,02	145,38
7.10	Acryl Versiegelungen in Ecken herstellen	23,14	lfm	1,95	45,12
Zwischensumme EG / Raum Heizung					5.149,79
8	Entwässerung Dachfläche -----				
8.1	Bockgerüst liefern und vorhalten für den Tausch der Regenrinne	1,00	Stk	450,00	450,00
8.2	Vorhandene Regenrinne ausbauen und laden, Halter verbleiben	19,54	lfm	16,98	331,79
8.3	Rinnenhalter neu richten, Rinne Zinkblech an der Rückseite liefern und neu einsetzen einschl. aller Rinnenböden und Endstücke	19,54	lfm	86,34	1.687,08
8.4	Fallrohr neu an die Rinnen anschliessen, in Teilen ersetzen	3,00	Stk	165,87	497,61
Zwischensumme Entwässerung Dachfläche					2.966,48
9	Sohlbänke Fensterelemente -----				
9.1	Sohlbänke der bodentiefen Fenster wie folgt bearbeiten - lose Teile Mörtel usw. abbrechen - alte Verleistung unten entfernen - mit Mörtel die Kanten reprofiliieren - Fensterbank mit Multibaudicht neu eindichten - Fensterbank ALU weiß einschl. ENdstücke liefern und anpassen - Fensterbank verschraubt an das vorhandene Element mit Dichtlippe montieren Hier Raum: EG / Büro EG / Gruppenraum 1 EG / Gruppenraum 2	3,00	Stk	891,37	2.674,11
Zwischensumme Sohlbänke Fensterelemente					2.674,11
		Übertrag	EUR	73.828,47	

		Übertrag	EUR	73.828,47	
Artikel-Nr.	Bezeichnung	Menge	EH	Einzelpreis	Summe
10	Fassadenschäden -----				
10.1	Lohnstunden Fassade für div. Reparaturarbeiten an der Fassade zum Nachweiß und Erfordernis	30,00	Std	58,97	1.769,10
10.2	Kostenpauschale Material und Verbrauchsstoffe zur Vorposition	30,00	EH	18,40	552,00
Zwischensumme Fassadenschäden					2.321,10
Gesamtsumme					76.149,57

Dieses Angebot basiert auf unseren beiliegenden Geschäftsbedingungen.
Wir würden uns freuen, gemäß diesem Angebot, für Sie tätig werden zu dürfen.

Titelzusammenstellung

1.) Baustelleneinrichtung	EUR	1.598,00
2.) EG / Raum Büro + Gruppenraum 1	EUR	23.475,20
3.) EG / Raum Saal	EUR	28.001,95
4.) EG / Raum Vereinzimmer	EUR	5.285,76
5.) UG / Kellerraum	EUR	1.772,60
6.) EG / Raum Flur	EUR	2.904,58
7.) EG / Raum Heizung	EUR	5.149,79
8.) Entwässerung Dachfläche	EUR	2.966,48
9.) Sohlbänke Fensterelemente	EUR	2.674,11
10.) Fassadenschäden	EUR	2.321,10

Zahlungs-Kond.	14 Tage/netto	Netto-Gesamt:	EUR	76.149,57
		MWSt. 19 %:	EUR	14.468,42



Gesamtbetrag EUR 90.617,99