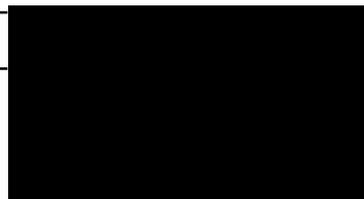


## Kostenrahmen Sanierung JuLe°

Bauherr:	CVJM Oberalster, Poppenbüttler Markt 2, 22399 Hamburg
Objekt:	Jugendhaus JuLe°, Lemsahler Landstraße 213, 22397 Hamburg



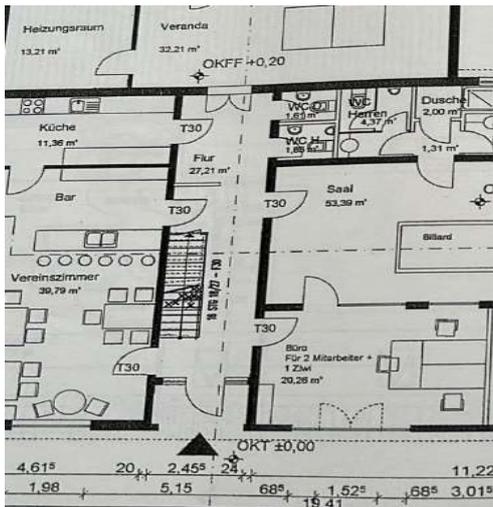
### Weitere erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Bauteil	Sanierungsmaßnahme	EP €	Fläche m²/Stück	Gesamt netto €	Notwendig
Werkstatt/Heizungsraum Abhangdecke erneuern	Decke war durchfeuchtet, da Dach bzw. Abwasserleitung darüber undicht war. Ursache im Dach wurde behoben, Loch in der Decke besteht aber noch. Siehe Foto.	3.000,00	1	3.000,00	ja
T30 Türen im Eingangsflur (1. Rettungsweg) sind nicht selbstschließend	Die T30-Türen im Eingangsflur müssen stets geschlossen gehalten werden. Für eine "offene Tür"-Arbeit wäre ein Umbau mit Selbstschließautomatik sehr wünschenswert bis unerlässlich	1.500,00	5	7.500,00	ja
Neue Regenrinnen auf beiden Dachseiten	Die Regenrinnen sind sehr verbeult und verbogen. Das Wasser vom Dach rauscht teilweise über die Rinne hinweg.	1.500,00	2	3.000,00	ja
Erneuerung der Fliesen vor den WCs im Eingangsflur	Die Fliesen sind an diesen Stellen herausgebrochen und es besteht erhöhte Stolpergefahr. Der Flurabschnitt sollte neu gefliest werden. Siehe Fotos.	3.000,00	1	3.000,00	ja
Die Elektroinstallation im gesamten Haus entspricht nicht mehr dem aktuellen Standard. Insbesondere fehlen Steckdosen.	Dies würde in Eigenleistung von einem CVJM-Mitglied ergänzt werden. Es fallen nur Material- und Abnahmekosten an.	500,00	1	500,00	ja
Fenster Werkstatt/Heizungsraum	Fenster sind z. Zt. aus Doppelstegplatten	1.200,00	2	2.400,00	ja
In den beiden Büros im EG zur Zufahrt hin sind die Stürze stark beschädigt. Sie hängen durch und die Farbe platzt ab.	Da es vermutlich Stahlträgerstürze sind, müssten sie einmal freigelegt und untersucht werden. Vermutlich rosten sie und sind dadurch stark verdickt und dehnen sich aus.	150,00	2	300,00	ja
			Netto	19.700,00	19.700,00
	inklusive Baunebenkosten 10%			21.670,00	21.670,00
			Brutto	25.787,30	25.787,30

### Notwendige energetische Sanierungsmaßnahmen

Bauteil	energetische Maßnahme	EP €	Fläche m²	€ netto	Heute erforderlich gemäß "Technische Lebensdauern und Folgekosten"
Dach	zusätzliche Aufsparrendämmung (neues Dach)	400,00	425,00	170.000,00	Nein
Treppenhauswand	Dämmen mit malerfertigen Mineralwollplatten	105,00	15,00	1.575,00	Ja
Fußboden Bistro	Kellerdeckendämmung nicht brennbar	60,00	40,00	2.400,00	Ja
Fenster	Neue Fenster in dreifach verglast	450,00	60,00	27.000,00	Nein
Außenwände	WDVS 16 cm, Regenrinnen, Sockel-Perimeterdämmung, Gerüst	550,00	255,00	140.250,00	Nein
Heizung Kessel	Gas-Hybrid-Heizung mit Wärmepumpe	35.000,00	1,00	35.000,00	Ja
			netto	376.225,00	38.975,00
	inklusive Baunebenkosten 10%		netto	413.847,50	42.872,50
			brutto	492.478,53	51.018,28
	weitere erforderliche San.m.aßnahmen				25.787,30
	aus GFHF GA inkl. Kostensteigerungen				124.832,04
	<b>Summe final brutto</b>				<b>201.637,62</b>





5 Stück T30 Türen im Eingangsflur im EG müssen ertüchtigt werden



Werkstatt/Heizungsraum -Abhangdecke muss erneuert werden