

Arbeitsprogramm Bebauungsplanung 2024

Folgende Bebauungspläne sind 2023 in Kraft getreten:			
	<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1.	<u>Bramfeld 71</u> Moosrosenweg Süd	Wohnungsbau, Gewerbe	demnächst
2.	<u>Bramfeld 72</u> Moosrosenweg Nord	Wohnungsbau, Gewerbe	demnächst
3.	<u>Jenfeld 23 1. Änderung</u> Wilsonstraße	Sporthotel (HFV)	demnächst
4.	<u>Poppenbüttel 44</u> Wentzelplatz	Wohnungsbau, Büronutzung	17.01.2023
5.	<u>Poppenbüttel 47</u> Harksheider Straße	Gewerbe, Einzelhandel	14.11.2023
6.	<u>Rahlstedt 132</u> Stellau	Parkanlage	21.03.2023
7.	<u>Volkisdorf 46</u> Buchenkamp	Wohnungsbau, öffentlich-rechtliche Unterbringung (zeitlich befristet)	21.03.2023

A.1 Zurzeit sind folgende Bebauungsplanverfahren eingeleitet:			
Neu in die A.1 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.			
	Planbezeichnung	Zweck	Veröffentlichung (Auslegung)
1.	Bramfeld 73 Bramfelder Chaussee / Fabriciusstraße	Wohnungsbau (Nachverdichtung, Neubau) Magistrale	2024
2.	<u>Bramfeld 74</u> Haidlandsring	Sektoraler Bebauungsplan - Woh- nungsbau	2024/2025
3.	Duvenstedt 18 Lohe/ Tangstedter Weg	Wohnungsbau	2024
4.	Farmsen-Berne 39 Lienaustraße / Berner Allee	Wohnungsbau	2024
5.	<u>Farmsen-Berne 40</u> Berufsförderungswerk	Wohnungsbau	2024/2025
6.	Hummelsbüttel 30 Flughafenstraße	Wohnungsbau	2024
7.	Jenfeld 28 Berliner Platz	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2024
8.	Jenfeld 29 Bekkamp	Wohnungsbau	2024
9.	<u>Jenfeld 30</u> Elfsaal / Schiffbeker Weg	Sektoraler Bebauungsplan - Woh- nungsbau	2024/2025
10.	Marienthal 31 „Wandsbeker Tor“ (Süd) Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
11.	Marienthal 36 Hammer Straße (Süd)	Wohnungsbau, Städtische Liegen- schaft	2024
12.	Poppenbüttel 45 / Wellingsbüttel 19 Poppenbütteler Landstraße	Wohnungsbau, Gastronomie, Denk- malschutz	2023
13.	Poppenbüttel 46 Hinsbleek (Hospital zum Heiligen Geist)	Senioreneinrichtung	2023
14.	Lemsahl-Mellingstedt 18, 1. Änderung Treudelberg	Senioreneinrichtung	2024
15.	<u>Rahlstedt 78/Volksdorf 25 - Änderung</u> Meiendorf	Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB	2024
16.	Rahlstedt 133 Hegeneck	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2023

17.	Rahlstedt 134 Rahlstedter Feldmark	Grünflächen, unterschiedliche Freiraumkategorien	2024
18.	Rahlstedt 135 Wiesenredder	Wohnungsbau	2024
19.	Rahlstedt 136 Stapelfelder Straße / Großlohering	Erneuerung Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2024
20.	Rahlstedt 137 Nordlandweg	Wohnungsbau	2024
21.	Rahlstedt 138 Zellerstraße	Senioreneinrichtung, Wohnungsbau	2024
22.	Steilshoop 3 (3. Änderung) Schwarzer Weg	Gewerbe	ruht
23.	Steilshoop 11 Borchertring	Wohnungsbau	2025
24.	Steilshoop 12 Fritz-Flinte-Ring	Wohnungsbau, Sport- und Gemeinbedarf	2025
25.	Tonndorf 35 Ellerneck	Wohnungsbau, Nachverdichtung im Blockinnenbereich, teilweise Erbpachtgrundstücke	2023/2024
26.	Wandsbek 56 (2. Änderung) Wandsbeker Zollstraße	Gemischte Nutzungen	2023
27.	Wandsbek 74 „Wandsbeker Tor“ (Nord) Wandsbeker Chaussee / Brauhausstraße	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
28.	Wandsbek 84 Wandsbeker Zollinsel	Verwaltungsgebäude	2023
29.	Wandsbek 85 Quarree	Gewerbe, Wohnen und ergänzende Nutzungen	2024
30.	Wandsbek 86 Marktfläche Quarree	Wochenmarkt, Café/Restaurant, Wohnen	ruht

A.2 Folgende festgestellte Bebauungspläne binden im Zuge der Umsetzung städtebaulicher Verträge/Durchführungsverträge weiterhin Kapazitäten: Neu in die A.2 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.			
	Planbezeichnung	Zweck	Bekanntmachung
1.	Bramfeld 70 Mützendorpsteed	Wohnungsbau	02.12.2022
2.	Farmsen-Berne 38 Heuorts Land	Wohnungsbau, Kindertagesstätte	17.01.2017
3.	Lemsahl-Mellingstedt 20 Spechtort	Wohnungsbau	14.04.2015
4.	Marienthal 34 Oktaviostraße (ehem. Sportplatz Concordia)	Wohnungsbau, Parkanlage	17.01.2017
5.	Poppenbüttel 44 Wentzelplatz	Wohnungsbau, Büronutzung	17.01.2023
6.	Poppenbüttel 47 Harksheider Straße	Gewerbe, Einzelhandel	demnächst
7.	Rahlstedt 129 Schierenberg	Wohnungsbau	05.07.2016
8.	Rahlstedt 130 Spitzbergenweg	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	02.10.2018
9.	Rahlstedt 131 Stapelfelder Straße	Gewerbe	06.12.2019
10.	Volksdorf 46 Buchenkamp	Wohnungsbau, öffentlich-rechtliche Unterbringung (zeitlich befristet)	21.03.2023
11.	Wandsbek 80 Kattunbleiche	Wohnungsbau, Gewerbe	03.05.2016
12.	Wandsbek 81 Wandsbeker Königstraße	Wohnungsbau	21.09.2018
13.	Wandsbek 82 Ahrensburger Straße / Holstenhofweg	Wohnungsbau	24.12.2021
14.	Wandsbek 83 Am Neumarkt	Wohnungsbau, Sportplatz, Gewerbe	02.12.2022
15.	Wohldorf-Ohlstedt 19 Bredenbekkamp	Wohnungsbau	25.09.2020

B Einleitung		
B.1 Folgende Planverfahren sollen eingeleitet werden (ohne Rangfolge): Neu in die B.1 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. Steilshoop Einkaufszentrum	Nahversorgung und Wohnungsbau	Eigentümerwunsch, vorlaufender Wettbewerb
2. <u>Tonndorf</u> Stein-Hardenberg-Straße/ Sonnenredder	Wohnungsbau, Magistrale	Rahmenplanung Tonndorf
3. Wandsbek Brauhausviertel Süd	Wohnungsbau, Gewerbe	Neuordnung der Flächen/Nutzungen zwischen Brauhausstieg und Wandsbeker Marktstraße
4. <u>Wandsbek</u> Königsländer Quartier	Wohnungsbau, Gewerbe, gemischte Nutzungen	Stufenweise-Umsetzung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts

B.2 Nachrücker einzuleitender Pläne: Neu in die B.2 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Prioritäre Nachrücker *</i> <i>Können bei einem entsprechenden Verfahrensstand vorbehaltlich verfügbarer Kapazitäten vorgezogen werden.</i>		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
Wandsbek Brauhausstraße West	Wohnungsbau und ergänzende Nutzungen	Eigentümerwunsch
Tonndorf Stein-Hardenberg-Straße	Wohnungsbau, P+R	Eigentümerwunsch, tlw. städtische Liegenschaft, vorlaufend Wettbewerb
Bramfeld Bramfelder Drift	Wohnungsbau, Magistrale	Wohnungsbau (Nachverdichtung) an der Magistrale
<i>Weitere Nachrücker (ohne Rangfolge)</i>		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
Eilbek Wandsbeker Chaussee / Menckesallee	Nutzungen zu klären	Magistrale, Baustein Gesamtentwicklung Wandsbeker Tor
<u>Farmsen-Berne</u> Meiendorfer Stieg / Berner Heerweg	Wohnungsbau	Wohnungsbau, Eigentümerwunsch
Wandsbek Walddörferstraße / Holzmühlenstraße	zu konkretisieren	vorbehaltlich weiterer Überprüfungen

Wandsbek / Marienthal Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Hotel, Büro usw.	Neueinleitung eines vorhabenbezogenen Verfahrens
--	------------------	--

C Warteliste - Folgende Planverfahren ohne Terminierung: (ohne Rangfolge) Neu in die C-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
Planbezeichnung	Inhalt	Bemerkungen
1. Rahlstedt Meiendorfer Straße / Nydamer Weg (Thomaskirche)	Wohnungsbau	Eigentümergehen (Kirche) Planbedarf kann ggf. entfallen
2. Sasel Städtebauliche Erhaltungs-VO Ortskern	Strukturerhalt	PLA-Vorratsbeschluss vom 13.11.2018