





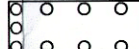

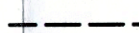


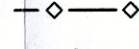
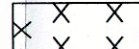


Bebauungsplan Finkenwerder 44

Festsetzungen

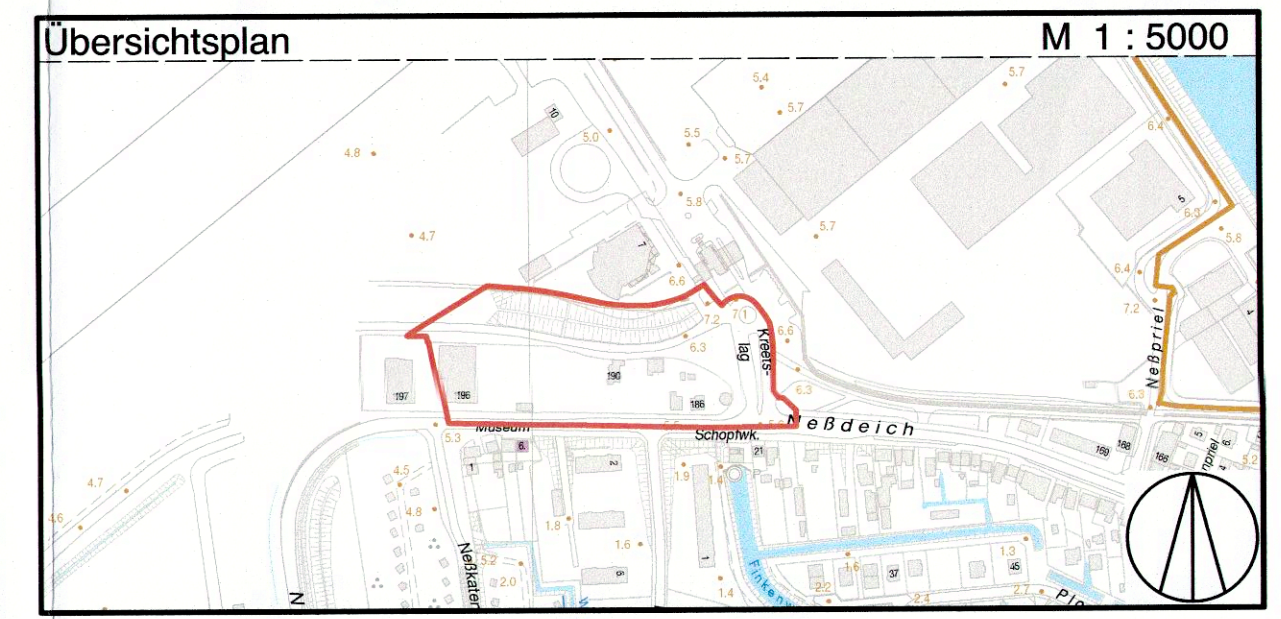
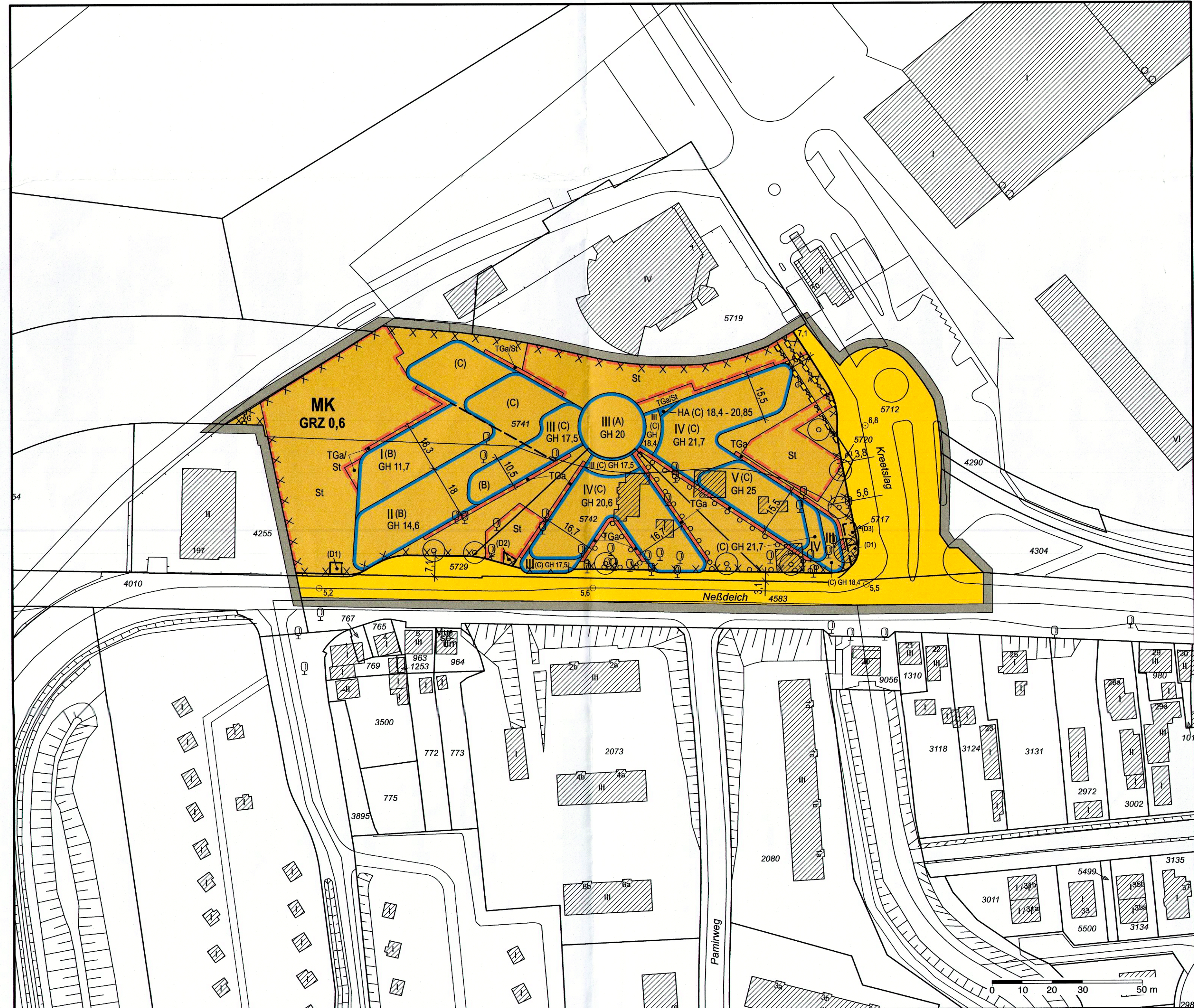
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MK** Kerngebiet
- z.B. V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 25 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull, als Höchstmaß
- z.B. HA 18,4 - 20,85 Höhe bauliche Anlagen, in Metern über Normalhöhennull, als Mindest- und Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen, Licht- und Belüftungsschächte, technische Anlagen
- St Stellplätze
- TGa Tiefgaragen, Licht- und Belüftungsschächte, technische Anlagen
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Sonstige Abgrenzung (siehe § 2)
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe in Metern über Normalhöhennull
-  Vorhandene unterirdische Leitung
- A Abwasser
- G Gas
-  Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Hinweise

Zum Bebauungsplan existieren ein städtebaulicher Vertrag und ein Wegebauplanvertrag. Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2022.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

 **Bebauungsplan Finkenwerder 44**
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 141