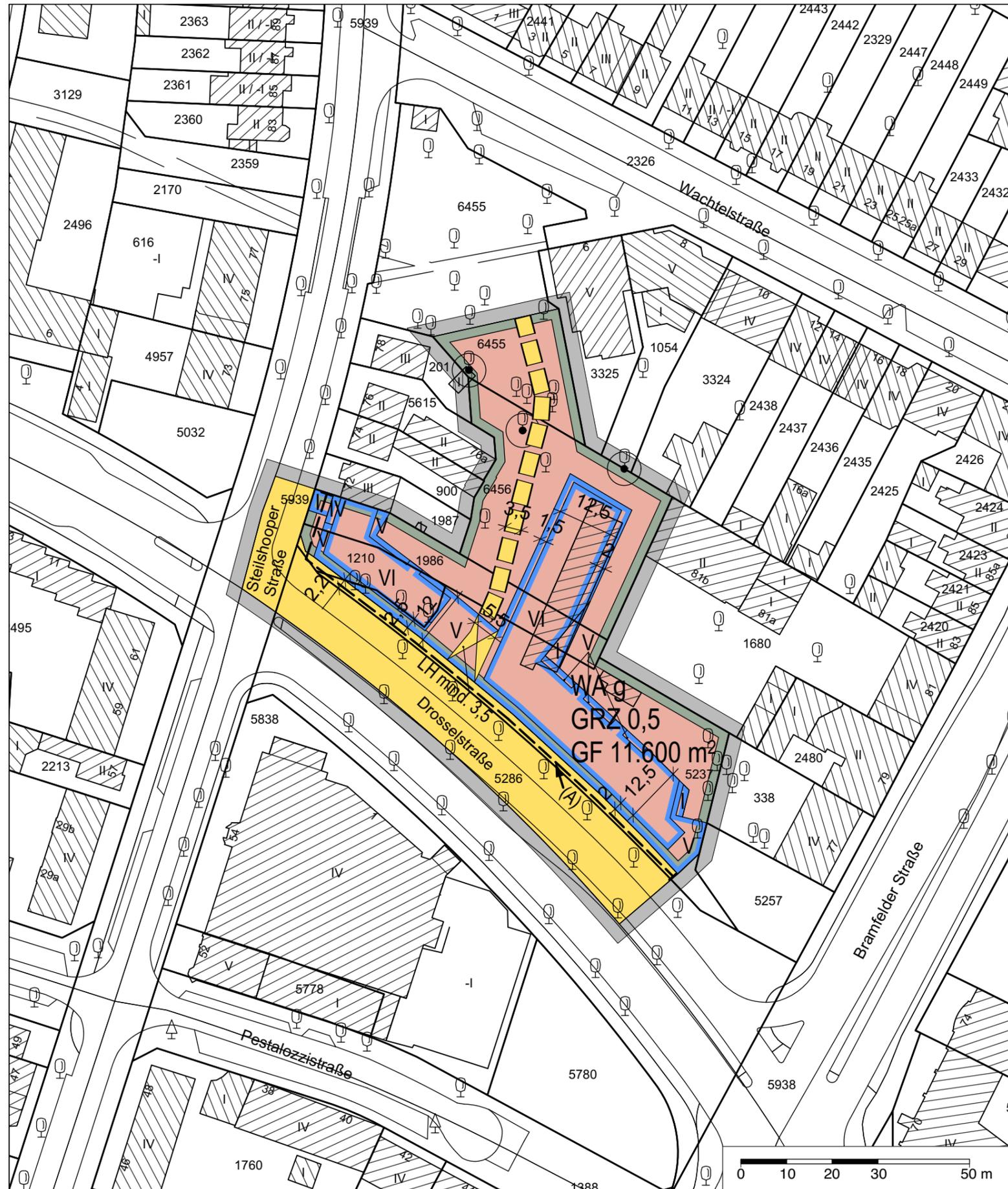


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Barmbek-Nord 14



## Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		Straßenbegrenzungslinie
	<b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet		Mit Gehrecht zu belastende Flächen
GRZ 0,5	Grundflächenzahl, als Höchstmaß	LH mind. 3,5	Lichte Höhe als Mindestmaß
GF 11.600 m <sup>2</sup>	Geschossfläche, als Höchstmaß		Erhaltung von Einzelbäumen
z.B. V	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		Besondere Festsetzung (siehe § 2) z.B. (A)
g	Geschlossene Bauweise	<b>Kennzeichnungen</b>	
	Baugrenze		Vorhandene Gebäude
	Durchgang, Durchfahrt		Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
	Straßenverkehrsfläche		

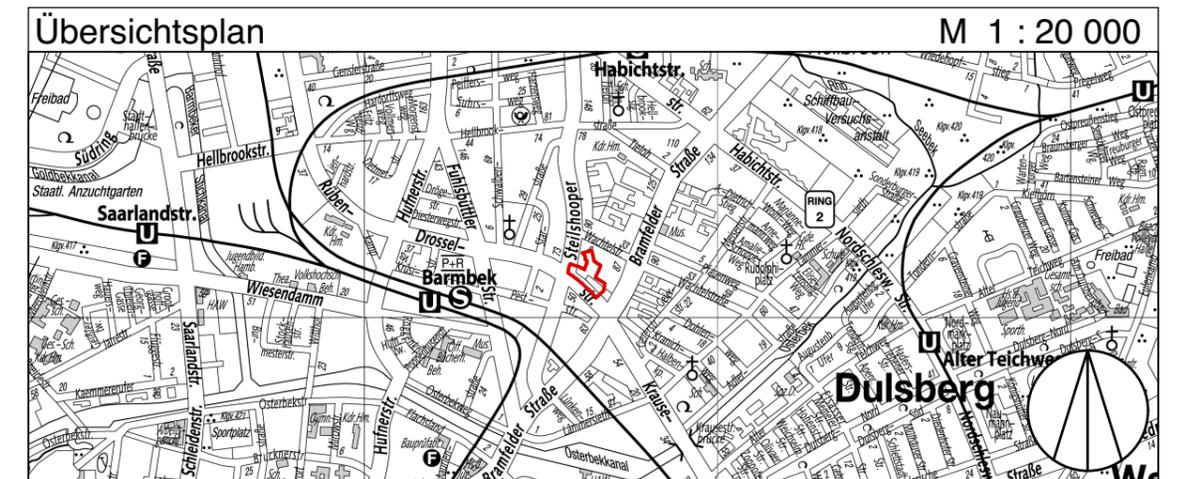
## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I Seiten 1548, 1551).

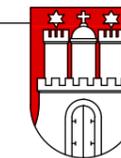
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2015.

**Zu diesem Bebauungsplan existieren ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.**



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Barmbek-Nord 14**

Maßstab 1 : 1 000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 426