

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SO** Sondergebiet
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ 0,75 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Fläche zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Kennzeichnungen

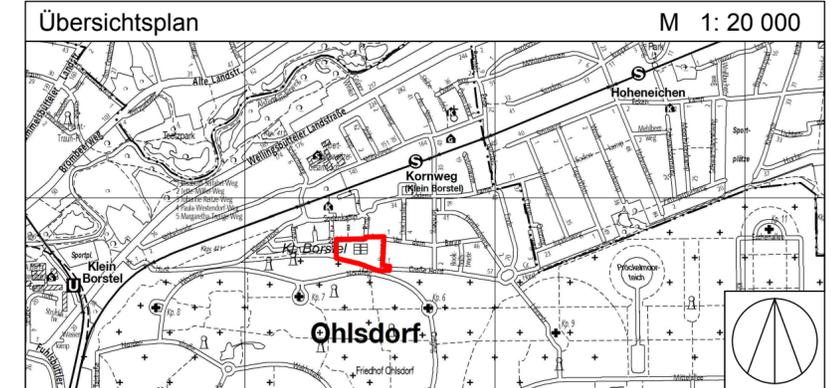
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seiten 1548, 1551)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt ALKIS (Amtliches Liegenschaftskataster- Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2016



ENTWURF

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf - Ohlsdorf 29

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Planfassung SteKA 23.02.2017, Zustimmungsempfehlung Feststellung

Bezirk Hamburg - Nord

Ortsteil 430