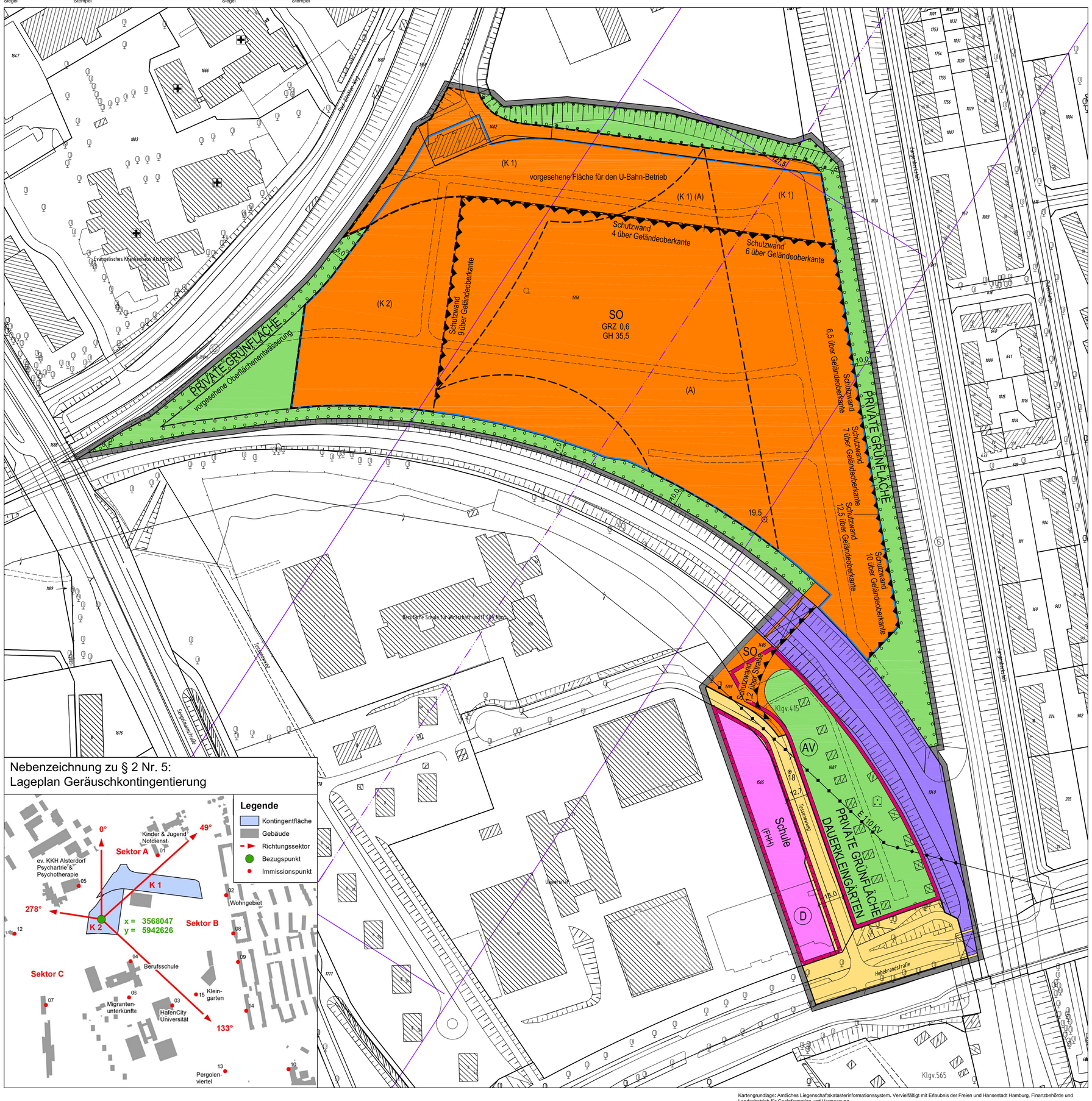
Siegel Stempel Siegel Stempel



Nebenzeichnung zu § 2 Nr. 5: Lageplan Geräuschkontingentierung

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem. Vervielfältigt mit Erlaubnis der Freien und Hansestadt Hamburg, Finanzbehörde und Landesbetrieb für Geoinformation und Vermessung

Bebauungsplan Alsterdorf 22 / Winterhude 22

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SO — Sondergebiet ("Betriebshof Öffentlicher Personennahverkehr")
- GRZ 0,6 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GH 35,5 — Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NN
- Baugrenze
- Brücke
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Schutzwand
- Fläche zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) — Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlage
- D — Denkmalschutz - Ensemble

Kennzeichnungen

- E — Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
- F — Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- AV — Archäologische Vorbehaltsfläche
- 19,5 — Geländeoberfläche bezogen auf NN
- 18 — Straßenhöhe bezogen auf NN
- Vorhandene Gebäude
- z.B. 127,5 — Richtfunktrassen mit Angabe der Bauhöhen (über NN)

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl I S. 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548, 1551).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich gem. § 12 Abs. 3 Nr. 5 des Luftverkehrsgesetzes (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. S. 698), zuletzt geändert am 31. August 2015 (BGBl. 1474, 1556) des Verkehrsflughafens Hamburg Airport. Die untere Begrenzung dieses Schutzbereiches liegt im Plangebiet bei ca. 39,00 m ü. NN.

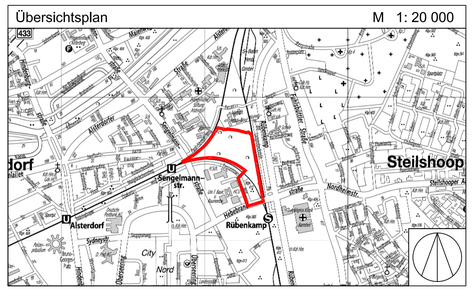
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2015 und basiert auf dem Bezugssystems ETRS89 in der UTM Abbildung.

Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.

Für Ausgleichsmaßnahmen sind dem Bebauungsplan externe Ausgleichsflächen zugeordnet.

0 10 50 100 m

Übersichtsplan M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Entwurf
Alsterdorf 22 / Winterhude 22

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord **Ortsteil 407, 408**

Stand: 10.02.2017, Zustimmung erneute öffentliche Auslegung