

Maßnahmen der SAGA für die Unterbringung von Geflüchteten

04.04.2023



Maßnahmen der SAGA für die Unterbringung von Geflüchteten

Bereich Bestand

- Derzeit betreibt die SAGA **acht UPW-Standorte mit über 4.000 Unterbringungsplätzen und rd. 1.100 Wohnungen**, die zu dem Wohnungsbauprogramm für Geflüchtete (Unterkünfte mit der Perspektive Wohnen) gehören.
- 2015 wurde dazu eigens die **Projektentwicklungs-Tochtergesellschaft HIG** gegründet.
- Mit Blick auf die aktuelle Notlage bzgl. der Unterbringung von Geflüchteten ist im Einvernehmen mit F&W die ursprünglich vorgesehene **Umnutzung für reguläres Wohnen am Mittleren Landweg und anderen Standorten ausgesetzt** worden.

Maßnahmen der SAGA für die Unterbringung von Geflüchteten

Bereich Bestand

- Die SAGA stellt Geflüchteten **Wohnungen, die vor Sanierung oder Abbruch** stehen, zur Verfügung:
 - Von ursprünglich **45** angebotenen **Wohnungen** wurden **20** Wohnungen aus **modernisierungsbedingtem Leerstand** genutzt, **aktuell** sind es **12** Wohnungen.
 - Von ursprünglich **85** angebotenen **Wohnungen** wurden **72** Wohnungen aus dem **abbruchbedingten Leerstand** genutzt, **aktuell** sind es **60** Wohnungen.
 - Das ehemalige Pflegeheim der AWO in Mümmelmannsberg mit rund 150 Zimmern bietet Unterbringungsmöglichkeiten von bis zu **450 geflüchteten Menschen**.
 - Zu **weiteren potenziellen Wohnungen** ist die SAGA laufend im Austausch mit F&W.
- Sofern Mieter mit der Bitte an die SAGA herantreten, Flüchtlinge bei sich aufnehmen zu wollen, unterstützt die SAGA dies und **verzichtet auf Untermietzuschläge**.

Maßnahmen der SAGA für die Unterbringung von Geflüchteten

Bereich Bestand

- Die SAGA leistet über die **Versorgungsverpflichtung aus dem Kooperationsvertrag** ihren Beitrag der Versorgung von **2.000 vordringlich Wohnungssuchenden – davon rd. 220 mit einer Fiktionsbescheinigung an geflüchtete Menschen aus der Ukraine.**
- Versorgung im Rahmen des Kooperationsvertrags im Bezirk Bergedorf insgesamt: 193
 - davon vordringlich Wohnungssuchende: 70
 - davon über Fiktionsbescheinigung: 10
- zzgl. 3 Benennungsrechte zur Versorgung afghanischer Ortskräfte

Maßnahmen der SAGA für die Unterbringung von Geflüchteten

Bereich Quartiersarbeit

Die SAGA unterstützt Haushalte mit Fluchthintergrund vor Ort:

- Zum einen ist die SAGA durch **die dezentrale Geschäftsstellenstruktur** eng in den Quartieren verzahnt.
- Zusammen mit der **ProQuartier** arbeitet die SAGA außerdem eng vernetzt mit den Akteuren vor Ort zusammen und leistet durch die **Quartiersarbeit** einen wichtigen Beitrag zur **Integration** vor Ort, wie das Beispiel „Mittlerer Landweg“ zeigt.
- **Regelmäßig wird im Rahmen der Bestandsbewirtschaftung** fortlaufend geprüft, ob es mit **Blick auf die Unterbringung von Geflüchteten**, weitere besondere Unterstützungsmaßnahmen vor Ort bedarf.

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Sven Wittstock

Prokurist

Geschäftsfeld Immobilien

Koordination Bestandsbewirtschaftung /

Leiter Servicebereiche Immobilien

Telefon 040 42 666 1001

E-Mail swittstock@saga.hamburg