



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksversammlung Altona

A/BVG/123.30-01

Drucksache 21-4261B

Datum 31.08.2023

### **Beschluss**

des Hauptausschusses stellvertretend für die Bezirksversammlung  
(§ 15 Absatz 3 BezVG)

#### **Erhalt der Schulkate Lurup:**

#### **Schutz des Gebäudes gewährleisten und vertragliche Einigung zum Erfolg**

Die Bezirksversammlung hat sich bereits mit ihrem Beschluss vom 24. November 2022 für den Erhalt der Schulkate Lurup eingesetzt, Drs. 21-3578B. Sie hat die zuständigen Behörden dazu aufgefordert, den Eigentümer dazu anzuhalten, einen ordnungsgemäßen baulichen Zustand der Schulkate sicherzustellen. Weiterhin ist das Amt gebeten worden, seine Vorprüfungen für ein Nutzungskonzept fortzusetzen. Für den Fall des Scheiterns der Pläne für eine zukünftige Nutzung und den dazu erforderlichen Umbau sollten die zuständigen Stellen des Senats Verhandlungen über einen Erwerb der Schulkate aufnehmen.

Nachdem der Eigentümer einen Handwerksbetrieb mit der Restaurierung beauftragt hat, sind bei der baulichen Rekonstruktion der Schulkate bereits Fortschritte erzielt worden. Seit Juni 2023 sind jedoch die weiteren Arbeiten zum Stillstand gekommen. Das marode Reetdach ist noch nicht hinreichend vorläufig baulich gesichert worden. Die Außenwand der Giebelseite in Richtung Eckhoffplatz ist entfernt worden. Die jetzt offene Giebelseite ist mit der dort befestigten Plane nicht ausreichend gegen mögliche Schäden geschützt. Aktuell ist daher die bauliche Substanz der Schulkate weiterhin gefährdet. Daher ist bauordnungsrechtliche Kontrolle und ggf. Eingreifen des Amtes dringend geboten.

**Das Bezirksamt wird gemäß § 19 Abs. 2 BezVG aufgefordert, die zur baulichen Sicherung der Schulkate Lurup erforderlichen bauordnungsrechtlichen Maßnahmen gegenüber dem Eigentümer anzuordnen und erforderlichenfalls im Wege einer Ersatzvornahme anstelle des Eigentümers auf dessen Kosten auszuführen.**