Bebauungsplan-Entwurf Poppenbüttel 46

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MU — Urbanes Gebiet
- GRZ 0,3 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß, z.B. 0,3
- III — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, z.B. III
- Baulinie
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze und Tiefgaragen und ihre Zufahrten
- St — Stellplätze
- TGa — Tiefgaragen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsfläche: Netzstation
- 1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  2 Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- z.B. (A) — Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Fläche für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Übernahmen

- (B) — Bodendenkmal

Kennzeichnungen

- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung: vorgemerkte Fläche für Oberflächenentwässerung (Retentionsteich)
- AV — Archäologische Vorbehaltsfläche
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

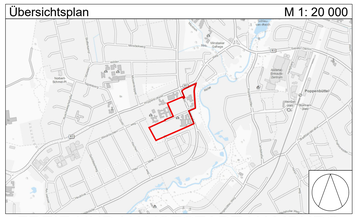
Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S1,3).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystems (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 07.01.2022.

Übersichtsplan M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan-Entwurf Poppenbüttel 46

Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek Ortsteil 519

Stand: 05.07.2023