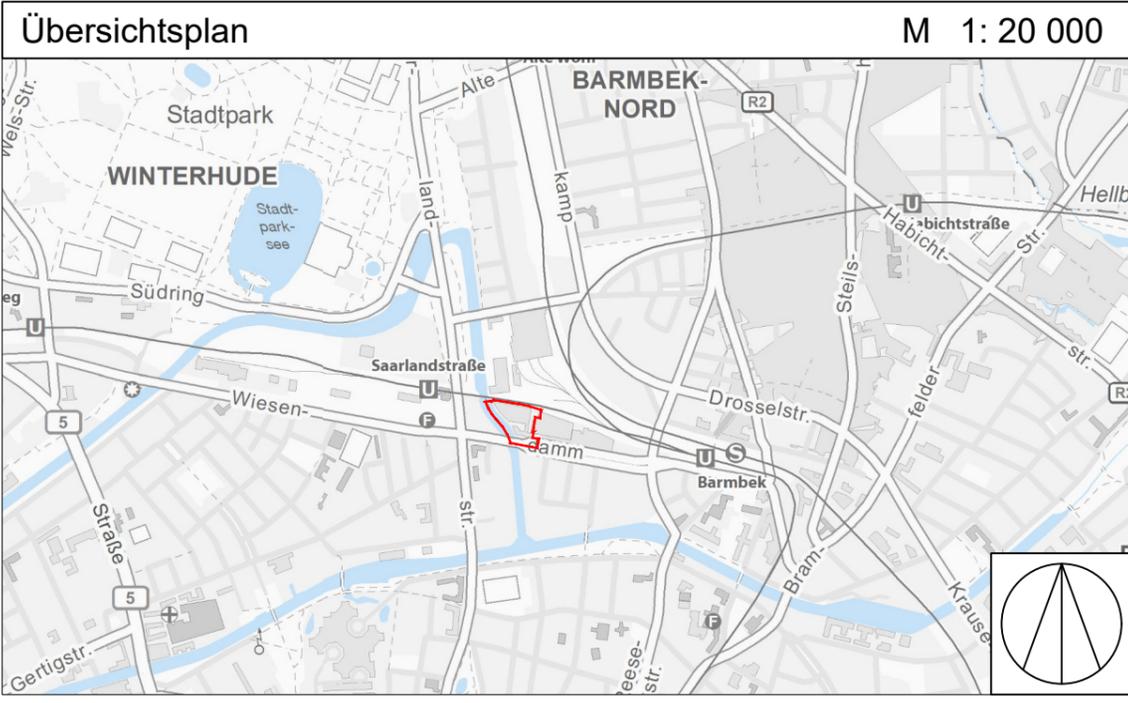




Festsetzungen		Nachrichtliche Übernahmen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		Risikogebiet Sturmflut Hochwasser
	MK Kerngebiet		Wasserfläche
GRZ 1,0	Grundflächenzahl, als Höchstmaß		Vorhandene Gebäude
	Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, zwingend		Denkmalschutz Einzelanlage
	Baugrenze	Kennzeichnungen	
	Durchgang, Durchfahrt, Brücke		Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Straßenverkehrsfläche		Straßenhöhe bezogen auf NHN
	Straßenbegrenzungslinie	Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2023. Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.	
	Grünfläche (privat)		
	Mit Gehrechten zu belastende Flächen		
	Sonstige Abgrenzung		
LH mind. 4,0	Lichte Höhe, als Mindestmaß		
z.B. (b)	Besondere Festsetzungen (siehe § 2)		
	Erhaltung von Einzelbäumen		



FREIEUND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan - Entwurf -
Barmbek-Nord 41**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 427