An den Planungsausschuss der Bezirksversammlung Altona zum 5.7.2023

Eingabe des Blankeneser Bürger-Verein e.V.

zum Gebäudeensemble Schenefelder Landstrasse 190 erbaut als Waldhotel

Die Mitglieder des Blankeneser Bürger-Vereins und die Bewohner der Stadtteile Iserbrook, Sülldorf und Osdorf machen sich große Sorgen um die städtebauliche Entwicklung an der Sülldorfer und Osdorfer Landstraße in Bezug auf die undifferenzierte Entwicklung der „Magistralen".

An der Kreuzung Schenefelder Landstraße Osdorfer Landstraße liegt heute das kleine Ortszentrum von Iserbrook. Früher war diese Gegend ein stark bewaldeter Landschaftsraum. Das Waldhotel mit Tanzsaal wurde um 1892 erbaut und war für viele erholungssuchende Städter ein beliebtes Ausflugsziel. Dieses historische Gebäude über die Jahrzehnte gut erhalten, ist in der städtebaulichen Umgebung mit den Gebäuden der gegenüberliegenden Apotheke, der unter Denkmalschutz stehenden Traunschen Villa und dem Gelände des Buchenhofwaldes ein wichtiges historisches Ensemble für die Menschen vor Ort und für Hamburg. Das Ortszentrum entlang der Landstraße mit kleinen Einzelhandelsgeschäften und Lidl als Gebietsversorger wurde von den Bewohnern sehr gut angenommen. Eine Verlagerung auf die grüne Wiese an den Busbahnhof hält hier keiner für sinnvoll und erstrebenswert.

Wir fordern die Verantwortlichen auf, die gewachsenen Strukturen zu erhalten, zu schützen und in die zukünftige Planung zu integrieren. Keine Zerstörung durch die „Magistralen".

-Erhaltung des historischen Gebäudeensemble Schenefelder Landstraße 190!

-Ausweisung nach § 172 Abs.1 BauGB Erhaltungsgebot im neuen Bebauungsplan!

Mit freundlichem Gruß

[redacted]