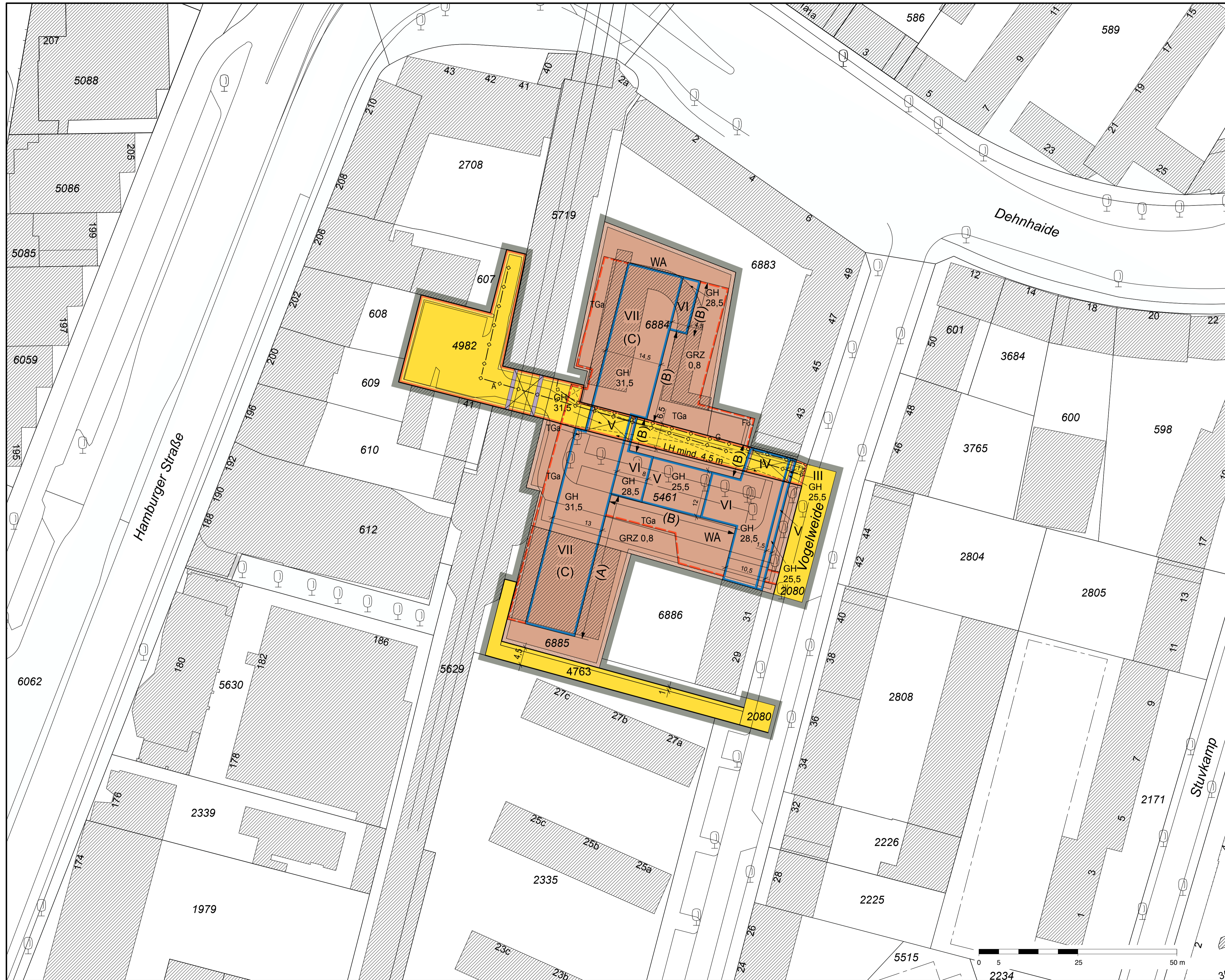


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Barmbek-Süd 35



## Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 31,5 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Brücke, Überbauung
- Unterbauung der privaten Straßenverkehrsfläche
- TGa Flächen für Tiefgaragen
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Private Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- LH mind. Lichte Höhe, als Mindestmaß
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

## Kennzeichnungen

- Vorhandene unterirdische Leitung
- G Gas
- F Fernwärme
- A Abwasser
- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

## Nachrichtliche Übernahmen

- Hochliegende Bahnanlage

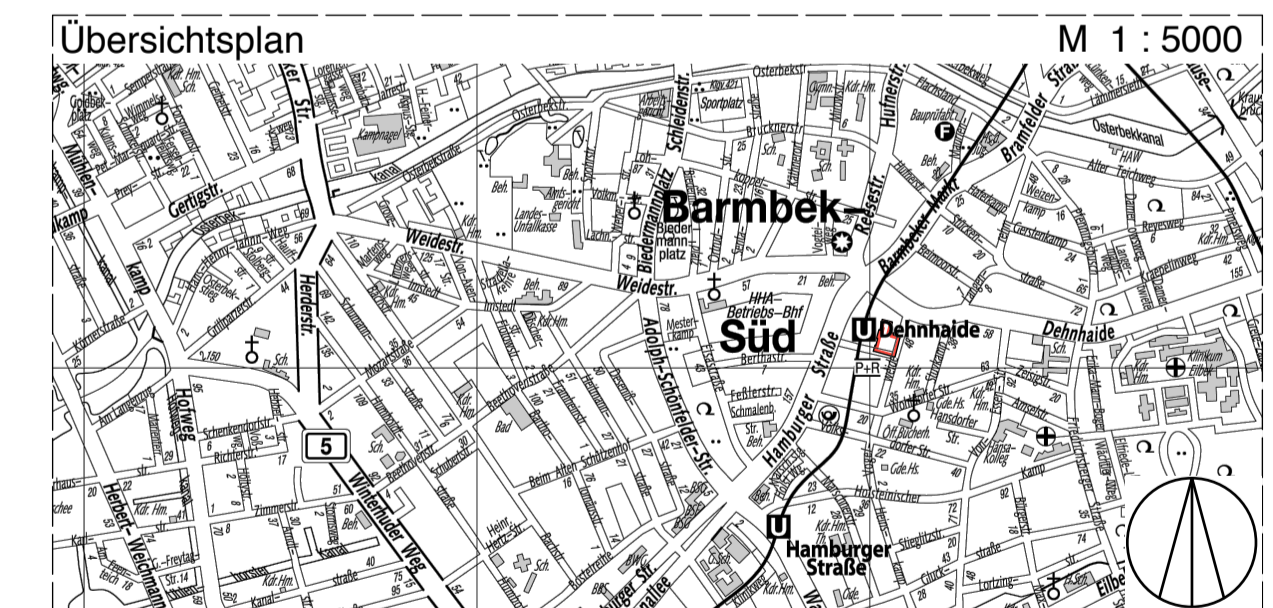
## Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seiten 1548, 1551)

Zu diesem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag sowie ein Vorhaben- und Erschließungsplan.

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2015



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Barmbek-Süd 35**

**Entwurf**

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord Ortsteil 423