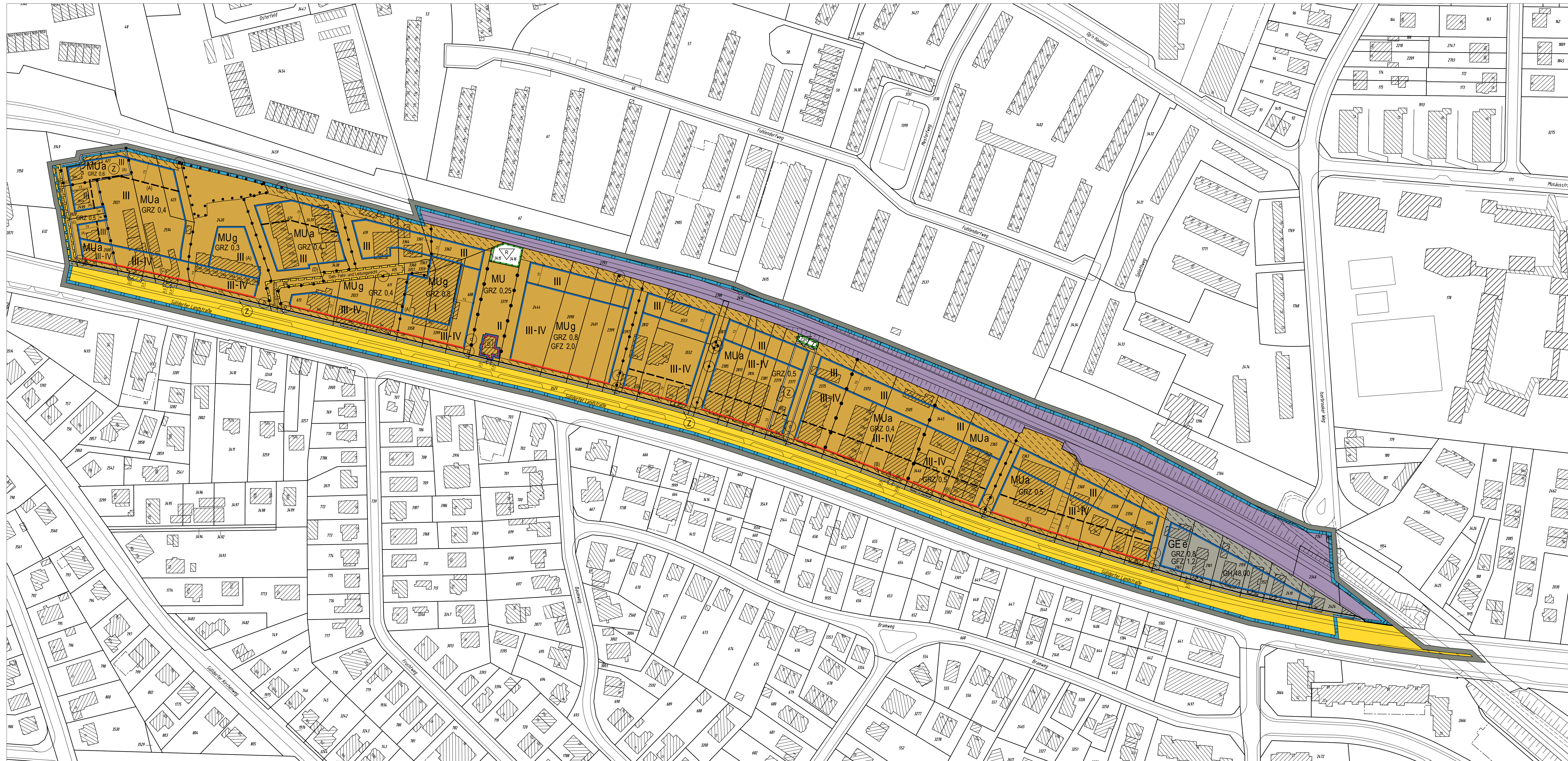


Bebauungsplan Sülldorf 23 / Iserbrook 27



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MU Urbanes Gebiet
- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet
- z.B. GRZ 0.4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 0.7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. GH 12.7 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- g Geschlossene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft außerhalb des Geltungsbereichs zugeordnet sind
- Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen
- Artenreicher, gestufter Gehölzbestand
- Röhricht
- Sonstige Abgrenzung zu § 2 Nr. 7 der Verordnung
- (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2 der Verordnung)

Nachrichtliche Übernahmen

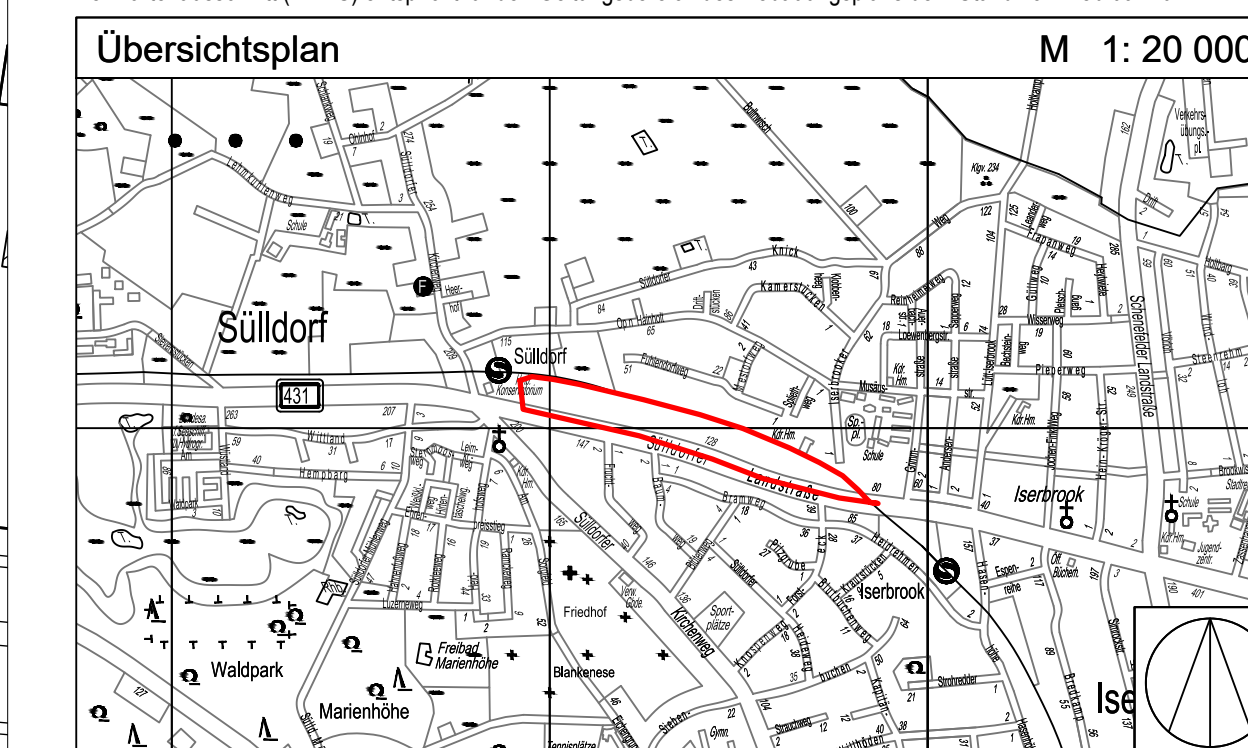
- Oberirdische Bahnanlage
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene unterirdische Leitung

Hinweise

Maßgebend ist die Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S. 1, 3).
Längengrad und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2022.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Sülldorf 23 / Iserbrook 27
Stand: 29.06.2023

Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Bezirk Altona Ortsteile 225, 226

