

Bebauungsplan Bergedorf 99

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Gewerbegebiet
-  Fläche für den besonderen Nutzungszweck, Gewerbelaufe
-  z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  z.B. HA 25,5 Höhe baulicher Anlagen in Metern über Normalhöhennull als Höchstmaß
-  z.B. GH 27 bis 30 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull, als Mindest- und Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Brücke
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche, bedingte Festsetzung gemäß § 2
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für die Abwasserbeseitigung, Pumpwerk Hamburg Wasser
-  Grünfläche
-  Fläche für die Regelung des Wasserabflusses: Rückhaltung und Ableitung von Niederschlagswasser
-  **G** Mit Gehrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit
-  **L(F), L(G)** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Leitungsträger gemäß § 2
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
-  Umgrenzung der Fläche zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  z.B. (E), (B) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

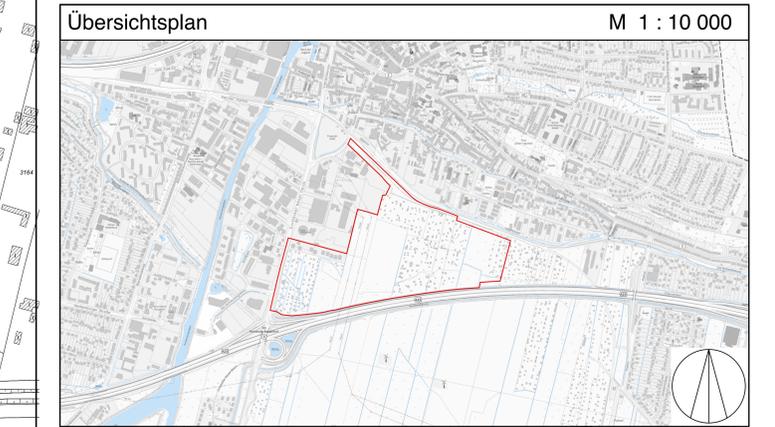
-  gewidmete Flächen zu Bahnzwecken, bedingte Festsetzung gemäß § 2
-  Festgestelltes Wasserschutzgebiet Curslack/ Altengamme, Schutzzone III

Kenzeichnungen

-  **E** Vorhandene oberirdische Leitung, Elektrizität
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  Geländeoberfläche in Metern bezogen auf Normalhöhennull
-  Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S. 1, 3).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2023.
 Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan Bergedorf 99

Stand: Entwurf, Juni 2023

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Bergedorf Ortsteil 603

