



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  SO Sondergebiet
- GR 620 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. FH 26 Firsthöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
-  Baugrenze
-  Fläche für Stellplätze mit Zufahrt
- St Stellplätze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN
-  Grünfläche
-  Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
-  Sonstige Abgrenzung
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahme

-  Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnung

-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S. 1, 3).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2022.

Stand: Juni 2023



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan
Horn 49 (Variante)
 Maßstab 1 : 500 (im Original)

ENTWURF

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 128

