



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona, Platz der Republik 1, 22765 Hamburg

VERTEILER PLANABSTIMMUNG

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Management des öffentlichen Raumes  
Abteilung Straßen, Mobilität und Gewässer  
Abschnitt Verkehrsprojekte

■ Reimer  
Jessenstraße 1-3  
22767 Hamburg

0049 40 428 11 6112  
■.reimer@altona.hamburg.de

Aktenzeichen (bei Antwort bitte angeben)  
A / MR 214

21. Juni 2023

### Planabstimmung: **Kenntnisnahmeverschickung**

<b>Vorhaben:</b>	Erschließung Alsenplatz
<b>Stellungnahme bis:</b>	entfällt
<b>Stellungnahme an:</b>	entfällt

**Die Leitungsträger werden gebeten, eventuell beabsichtigte eigene Bauvorhaben anzuzeigen und einen Bauzeitenplan beizufügen.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Fachamt Management des öffentlichen Raumes des Bezirksamtes Altona beabsichtigt, die vorgenannte Baumaßnahme gemäß beigefügten Unterlagen voraussichtlich in 2024 durchzuführen. Im Rahmen der Verkehrsplanung für das o.g. Bauvorhaben werden hiermit die beteiligten Dienststellen über das Vorhaben informiert. Einzelheiten der Planung können Sie den beiliegenden Unterlagen entnehmen.

Sollten Sie Rückfragen zur Planung haben, melden Sie sich gerne unter folgenden Adressen:

■.reimer@altona.hamburg.de und ■@argus-hh.de

Ansonsten gehen wir davon aus, dass keine Bedenken bestehen.

A/MR 1 wird gebeten, alle Sondernutzungen aufzugeben und für den vorgesehenen Bauzeitraum nur in Absprache mit MR 21 Sondernutzungserlaubnisse für die Fläche innerhalb der Planungsgrenzen zu erteilen. Die im Folgenden genannten Dienststellen werden um den Beitrag zur AU-Bau gem. § 57 LHO gebeten:

- Hamburg Verkehrsanlagen – Kosten ÖB
- A / MR 350 – Kosten Straßenbegleitgrün

Mit freundlichen Grüßen

■ Reimer

#### **Anlagen:**

Verteiler Planabstimmung; Erläuterungsbericht; Übersichtskarte; Verkehrstechnischer Lageplan

## Verteiler Planabstimmung: Kenntnisnahmeverschickung

<b>Sachbearbeitung:</b>	Reimer, MR 214, Tel. 040 428 11-6112, Mail: [REDACTED].reimer@altona.hamburg.de
<b>Vorhaben:</b>	Erschließung Alsenplatz

Markierung **P** = Papierversand

<b>Bezirksamt Altona und technische Aufsicht</b>		
<p><b>P</b> <input checked="" type="checkbox"/> A / MR 214  <u>7x an:</u> Jessenstraße 1-3, 22767 Hamburg  <i>(Hausinterne Verteilung!)</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> Vka über MR210/MR20	
<input checked="" type="checkbox"/> A / MR 13 (Sondernutzung) sondernutzung@altona.hamburg.de; [REDACTED].bera@altona.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> A / MR 20 (Straßen, Mob., Gew.) [REDACTED].wincierz@altona.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> A / MR 210(V) (Verkehrsproj.) [REDACTED].fuhrmann@altona.hamburg.de; [REDACTED].hahn@altona.hamburg.de
<input type="checkbox"/> A / MR 218 [REDACTED].troebst@altona.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> A / MR 22 (Unterhaltung) wegewart@altona.hamburg.de	<input type="checkbox"/> A / MR 23 (Wasserwirtschaft) wasserwirtschaft@altona.hamburg.de
<input checked="" type="checkbox"/> A / MR 250 (Mobilität) [REDACTED].bunte@altona.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> A / MR 50 (Baust, GIS, Fläche) baustellenkoordination@altona.hamburg.de; gis@altona.hamburg.de; flaechenkoordination- mr@altona.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> A / MR-L [REDACTED].ridders@altona.hamburg.de
<input checked="" type="checkbox"/> A / Fahrrad-Postfach fahrrad@altona.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> A / MR 350 (Bäume) [REDACTED].simon@altona.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> A / VS 31 (tech. Umweltschutz) umweltschutz@altona.hamburg.de
<input checked="" type="checkbox"/> A / D4 [REDACTED].kloth@altona.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> A / Klimaschutz stadtklima@altona.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> A / SL sl-beteiligungenstellungennahmen@ altona.hamburg.de
<input checked="" type="checkbox"/> A / WBZ 4 (Naturschutz) naturschutz@altona.hamburg.de	<input type="checkbox"/> E / MR 20 (Techn. Aufsicht) [REDACTED]@eimsbuettel.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> A / Planabstimmung <i>(m.d.B. um Weiterleitung an den internen Verteiler)</i> planabstimmung-mr2@altona.hamburg.de

<b>Straßenverkehrsbehörde / Innenbehörde</b>		
<input type="checkbox"/> BIS / A4 (Grundsatz Straßenv.) [REDACTED]@bis.hamburg.de	<b>P</b> <input checked="" type="checkbox"/> BIS / VD 52 (Rad, HVS, LSA) <u>1x an:</u> Bruno-Georges-Platz 1, 22297 Hamburg vd52@polizei.hamburg.de	<b>P</b> <input type="checkbox"/> BIS / PK 1432 <u>1x an:</u> Lerchenstraße 82, 22767 Hamburg pk1432@polizei.hamburg.de
<b>P</b> <input checked="" type="checkbox"/> BIS / PK 21 <u>1x an:</u> Mörkenstraße 30, 22767 Hamburg pk21verkehr@polizei.hamburg.de	<b>P</b> <input type="checkbox"/> BIS / PK 25 <u>1x an:</u> Notkestraße 95, 22607 Hamburg pk25verkehr@polizei.hamburg.de	<b>P</b> <input type="checkbox"/> BIS / PK 26 <u>1x an:</u> Blomkamp 23, 22549 Hamburg pk26verkehr@polizei.hamburg.de
<input checked="" type="checkbox"/> BIS / GEKV (Gefahrenerk.) gekv@feuerwehr.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> BIS / Feuerwehr F04@feuerwehr.hamburg.de	

<b>Fachbehörden</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> BVM / Amt V verkehrsplanung@bvm.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> BSW / LP (L- u. Stadtentw.) lp@bsw.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> BUKEA / W1 (Grundwasser) [REDACTED]@bukea.hamburg.de
<input checked="" type="checkbox"/> BUKEA / W2 (Gr. Direkteinleiter) [REDACTED]@bukea.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> BUKEA / N1 (Lpl. und Stadtgrün) bauleitplanung-nge1@bukea.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> BWFGB / B32 (Anliegerb.) b32wegebaueitraege@bwfgb.hamburg.de
<input checked="" type="checkbox"/> BWI / IT3 (Elektromobilität) elektromobilitaet@bwi.hamburg.de		

<b>Landesbetriebe, städtische Gesellschaften</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HHVA (ÖB und LSA) <b>+ DWG</b> verschickungen@hhva.de	<input checked="" type="checkbox"/> LSBG / S lsbggeschaeftsbereichs@lsbg.hamburg.de	<input type="checkbox"/> LSBG / KOST kost@lsbg.hamburg.de
<input checked="" type="checkbox"/> BKM / K3225 (Denkmalschutz) [REDACTED].bartsch@bkm.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> LBV verkehrsmanagement@lbv.hamburg.de; parkautomaten@lbv.hamburg.de	<input type="checkbox"/> LIG / 451 fb4planungsbegleitung@lig.hamburg.de
<input type="checkbox"/> HPA / H22 (Straßennetz) [REDACTED]@hpa.hamburg.de	<input type="checkbox"/> HPA / H21 (Ufer u. Hochwasser) [REDACTED]@hpa.hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> Stadtreinigung architekten-bauherrenberatung@srhh.de

ÖPNV, P+R, weitere		
<input checked="" type="checkbox"/> HOCHBAHN busplanung@hochbahn.de	<input checked="" type="checkbox"/> HVV planung@hvv.de; haltestellenumfeld@hvv.de	<input type="checkbox"/> S-Bahn
<input checked="" type="checkbox"/> VHH planung@vhhbus.de	<input type="checkbox"/> P+R ██████████@pr.hamburg	<input type="checkbox"/> SWITCHH ██████████.borgwardt@hochbahn.de
<input checked="" type="checkbox"/> Ströer ██████████@stroeer.de	<input type="checkbox"/> Wall hamburg@wall.de	

Kammern und Verbände		
<input checked="" type="checkbox"/> ADAC ██████████@hsa.adac.de	<input checked="" type="checkbox"/> ADFC Altona altona@hamburg.adfc.de	<input checked="" type="checkbox"/> FUSS e.V. ██████████@fuss-ev.de
<input type="checkbox"/> Handelskammer G V/2 verkehrsplanung@hk24.de	<input type="checkbox"/> Handwerkskammer Verkehrsplanung@hwk-hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> Kompetenzzentrum Barrierefr. info@kompetent-barrierefrei.de
<input checked="" type="checkbox"/> Seniorenbeirat Altona bsb-altona@lsb-hamburg.de	<input type="checkbox"/> Taxenverband info@taxiposten.hamburg	<input checked="" type="checkbox"/> VCD Nord ██████████@vcd-nord.de

Leitungsträger		
<input checked="" type="checkbox"/> 1&1 Versatel Deutschland leitungsauskunft@versatel.de	<input checked="" type="checkbox"/> GENEFF leitungsanfrage@geneff.de	<input checked="" type="checkbox"/> PLEdoc leitungsauskunft@pledod.de
<input checked="" type="checkbox"/> Colt Technology Services ExternalOperationsProduction@colt.net	<input checked="" type="checkbox"/> Giftge Consult c/o nordCom ██████████@giftgeconsult.de	<input checked="" type="checkbox"/> PYUR (Primacom, Martens) Nes-Nord@pyur.com
<input checked="" type="checkbox"/> Dataport planwerk Auskunft@dataport.de	<input checked="" type="checkbox"/> Global Connect A/S leitungsanfragen@globalconnect.de	<input checked="" type="checkbox"/> Stromnetz Hamburg leitungsauskunft@stromnetz-hamburg.de
<input checked="" type="checkbox"/> DB Kommunikationstechnik DB.KT.Trassenauskunft-TK@deutschebahn.com	<input checked="" type="checkbox"/> Hamburg Gas Consult leitungsanfrage@hgc-hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> Telia Carrier Germany planauskunft.telia@spie.com
<input checked="" type="checkbox"/> Deutsche Telekom trassenauskunft.kabel@telekom.de	<input checked="" type="checkbox"/> Hamburgwasser, servTEC, Hamburgenergie anlageninfo@hamburgwasser.de	<input checked="" type="checkbox"/> GETEC info@getec.de
<input checked="" type="checkbox"/> Enercity Contracting Nord info@enercity-contracting.de	<input checked="" type="checkbox"/> HanseWerk Natur meldezentrale.rohrnetz@hansewerk-natur.com	<input checked="" type="checkbox"/> Wärme Hamburg GmbH dokumentation@waerme.hamburg
<input checked="" type="checkbox"/> GasLINE info@gasline.de	<input checked="" type="checkbox"/> ImmoMediaNet ██████████@immomedia.net	<input checked="" type="checkbox"/> Verizon Deutschland planauskunft@de.verizon.com
<input checked="" type="checkbox"/> Gasnetz Hamburg asset-management@gasnetz-hamburg.de	<input checked="" type="checkbox"/> Interoute Germany leitungsauskunft@gtt.net	<input checked="" type="checkbox"/> Vodafone Kabel Deutschland planauskunft@kabeldeutschland.de
<input checked="" type="checkbox"/> Gasunie Deutschland Services plananfragen@gasunie.de	<input checked="" type="checkbox"/> LWLcom planauskunft@lwlcom.com	<input checked="" type="checkbox"/> wilhelm.tel trassen@stadtwerke-norderstedt.de
	<input checked="" type="checkbox"/> MTI Teleport München planauskunft@mti-teleport.de	<input checked="" type="checkbox"/> willy.tel trassen@thiele-gruppe.de; info@willytel.de
	<input checked="" type="checkbox"/> PKV Projektleitung & Kabelverl. kp@pkvas.dk	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserstraßen- und Schiffahrtsverwaltung d. Bundes vtbn-kabelanfragen@wsv.bund.de

Bedarfsträger: Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Altona

Planungs- und  
Entwurfsdienststelle: Bezirksamt Altona  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt

Baudienststelle: Bezirksamt Altona  
Fachamt MR - Fachbereich Tiefbau

---

**Baumaßnahme:** Erschließung Alsenplatz

**Teilbaumaßnahme:** Straßenbau

---

### **Kenntnisnahmeverschickung**

## **ERLÄUTERUNGSBERICHT**

- 1. Allgemeines**
- 2. Planungsrechtliche Grundlagen**
- 3. Technische Beschreibung der Baumaßnahme**
- 4. Umweltbelange**
- 5. Grunderwerb**
- 6. Anmerkungen zur Finanzierung**
- 7. Sonstiges**

# 1. Allgemeines

## 1.1 Darstellung der Baumaßnahme (Lage und Einordnung in die überörtliche Situation)

Westlich wird der Alsenplatz durch den Hauptverkehrsstraßenzug Alsenstraße – Alsenplatz – Doormannsweg begrenzt, einem Abschnitt des Rings 2, der als Stadtstraße halbkreisförmig nördlich der Elbe um das Stadtzentrum von Hamburg führt. Der Abschnitt wird in den nachfolgenden Erläuterungen Ring 2 genannt. Südlich und nördlich wird der Alsenplatz durch die Verbindungsstraßen Langenfelder Straße und Eimsbütteler Straße eingerahmt. Die östlich angrenzende Fahrbahn Alsenplatz verläuft als Einbahnstraße in Richtung Nordosten und ist Teil der Veloroute 13. Sie wird nachfolgend als Alsenplatz (Veloroute 13) bezeichnet.

Die Maßnahme befindet sich auf dem Alsenplatz im Stadtteil Altona-Nord, im Gebiet des Bezirksamtes Altona.

Der Alsenplatz (Veloroute 13) wurde bereits im Jahr 2019 im Rahmen der Modernisierung der Metrobuslinien (Busbeschleunigung Metrobuslinie 20/25, Teilbaumaßnahme: Alsenstraße-Doormannsweg) durch den Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG) der Freien und Hansestadt Hamburg umgebaut. Im Zuge dieser Modernisierung der Metrobuslinien wurde ein Minikreisverkehr hergestellt, der den Ring 2 aus Richtung Süden mit dem Alsenplatz (Veloroute 13) und der Langenfelder Straße verbindet.

Die umliegende Nutzung des Plangebietes ist Wohnbebauung. Zudem befinden sich östlich des Plangebietes Läden des täglichen Bedarfs. In unmittelbarer Nähe, westlich des Ring 2, befindet sich der Alsenpark sowie die Stadtteilschule Altona. Südlich des Plangebietes haben die Grundschule Arnkielstraße sowie östlich die Christian Morgenstern Schule ihre Standorte.

## 1.2 Begründung des Vorhabens (Anlass, Notwendigkeit, Dringlichkeit)

Am Alsenplatz wird ein neues Wohnheim für Auszubildende der Hamburger Sparkasse (Haspa) gebaut. Vertreten durch den Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG), ermöglicht die FHH der Haspa den Bau des Wohnheims sowie einer Gewerbeeinheit am Alsenplatz in Altona.

Geplant sind 68 Apartments für insgesamt 140 Bewohnende inklusive einer Garage im Erdgeschoss mit 8 Stellplätzen.

Die heutige Fläche, welche in den letzten Jahren als Parkplatz genutzt wurde, wird zweigeteilt. Auf der westlichen Fläche am Ring 2 ist das neue Wohnheim für Auszubildende geplant. In den östlichen Flächen am Alsenplatz (Veloroute 13) soll in Zukunft ein städtischer Platz entstehen. Die Gestaltung und Herstellung erfolgt durch das Bezirksamt Altona.

Im Zuge der Entwicklung der privaten Flächen ist auch eine Anpassung des Straßenraumes erforderlich. Neben den Anpassungen der Nebenflächen in der Eimsbütteler Straße und am Ring 2 muss auch der südlich angrenzende, bestehende Kreisverkehr aufgrund des geringen Abstandes zum Neubau angepasst werden. Hierfür bedarf es einer Verschiebung der Nebenflächen in Richtung Süden, sodass eine ausreichende Gehwegbreite zwischen Kreisverkehr und Neubau entsteht. Der Anschluss zur Straße Alsenplatz wird aufgrund dessen umgebaut. Parkstände sollen maximal erhalten bleiben.

Nach Fertigstellung dieser Maßnahmen wird die Bushaltestelle am Ring 2 durch den LSBG verlängert und ausgebaut.

## 1.3 Auftraggeber / Bedarfsträger / Projektauftrag

Entwurfs- und Baudienststelle für die Maßnahme ist die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Altona, Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt, Fachamt Management des öffentlichen Raumes, Abteilung Straßen, Mobilität und Gewässer.

Die Planung der Verkehrsanlagen für die Umbauten in den Nebenflächen an der Eimsbütteler Straße und am Ring 2 sowie der Umplanung am Kreisverkehr erfolgt durch das Ingenieurbüro ARGUS Stadt und Verkehr im Auftrag des Vorhabenträgers der Haspa Azubi-Wohnen GmbH und der FHH.

Die Planung des städtischen Platzes an den östlichen Flächen am Alsenplatz (Veloroute 13) erfolgt durch das Büro BHF Bendfeldt Herrmann Franke Landschaftsarchitekten GmbH und ist nicht Gegenstand dieser Verschickung. Die Planung wird nachrichtlich im Lageplan dargestellt.

Die Planung der Erweiterung der Bushaltestelle erfolgt durch den LSBG und ist nicht Gegenstand dieser Verschickung. Die Planung wird nachrichtlich im Lageplan dargestellt.

#### 1.4 Beschlüsse parlamentarischer Gremien

Die Planung wird als Mitteilung in den Verkehrsausschuss gegeben.

## **2. Planungsrechtliche Grundlagen**

Die planungsrechtliche Grundlage für die Umgestaltung des Alsenplatzes bildet der Teilbebauungsplan TB 694.

## **3. Technische Beschreibung der bestehenden Baumaßnahme**

### 3.1 Gegenwärtiger Zustand

#### Alsenstraße/ Alsenplatz/ Doormannsweg (Ring 2)

Die Hauptverkehrsstraße verfügt über je zwei Fahrstreifen pro Richtung. Die Fahrstreifen der einzelnen Richtungen werden durch eine Mittelinsel getrennt. Eine Abbiegemöglichkeit für den Verkehr aus Richtung Norden in die Langenfelder Straße besteht nicht. Lediglich der Verkehr aus Richtung Süden von der Alsenstraße und der Augustenburger Straße kann über einen Minikreisverkehr in die südöstliche Langenfelder Straße sowie in die Straße Alsenplatz (Veloroute 13) einfahren. Entlang des Ring 2 gibt es einen rd. 1,85 m breiten Radfahrstreifen. Der Bushaltepunkt „Alsenplatz“ in Fahrtrichtung Norden befindet sich am Ring 2, westlich vor dem Neubau.

#### Eimsbütteler Straße

Die Eimsbütteler Straße verfügt im Kreuzungsbereich über eine asphaltierte rd. 10,0 m breite Fahrbahn. Die Fahrbahn besteht aus jeweils einem rd. 3,15 m breiten Fahrstreifen und einem 1,85 m breiten Radfahrstreifen pro Richtung. In Richtung Südosten verjüngt sich die Fahrbahn auf rd. 7,5 m. Der Radfahrstreifen läuft im weiteren Verlauf aus, so dass der Radverkehr mit dem Kfz-Verkehr auf der Fahrbahn geführt wird.

Südlich der Fahrbahn grenzen drei rd. 2,5 m breite Parkstände in Schrägaufstellung und ein rd. 3,2 m breiter Gehweg an. Die Flächen sind derzeit aufgrund der Hochbaumaßnahme eingezäunt. An den Parkständen angrenzend befanden sich hier 9 Fahrradbügel, die hochbauseitig bereits entfernt wurden. Der Gehweg hatte hier punktuell eine Breite von rd. 2,0 m.

Nördlich der Fahrbahn grenzen Längsparkstände in einer Breite von rd. 2,4 m sowie ein mindestens rd. 2,7 m breiter Gehweg an.

#### Alsenplatz (Veloroute 13)/ Langenfelder Straße

Die Straße Alsenplatz (Veloroute 13) wird als Einbahnstraße über den Kreisverkehr Alsenplatz/ Langenfelder Straße in Fahrtrichtung Nordosten geführt. Der Radverkehr wird mit dem Kfz-Verkehr im Mischverkehr geführt und darf die Einbahnstraße auch in entgegengesetzter Richtung befahren. Die Fahrbahn ist asphaltiert, verfügt über eine Breite von rd. 5,5 m und befindet sich in einem guten Zustand. Südlich der Fahrbahn grenzen Senkrechtparkstände und eine rd. 2,0 m breite Grünfläche mit Bestandsbäumen sowie ein mindestens rd. 2,6 m breiter Gehweg an. Nördlich befindet sich die eingezäunte Baustelleneinrichtungsfläche für die Herstellung des Hochbaus.

Der Kreisverkehr Alsenplatz/ Langenfelder Straße verfügt über einen Durchmesser von 16,0 m. Die asphaltierte Kreisfahrbahn ist rd. 5,0 m breit, der überfahrbare Innenring aus Beton hat einen Durchmesser von rd. 6,0 m.

Die angrenzende Langenfelder Straße verfügt über eine Breite von rd. 7,0 m. In der Straße stehen dem Kfz-Verkehr Senkrecht- bzw. Schrägparkstände zur Verfügung.

Im Straßenzug Alsenstraße/ Alsenplatz/ Doormannsweg (Ring 2) gilt eine zulässige Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h. Die Eimsbütteler Straße, der Alsenplatz (Veloroute 13) und die Langenfelder Straße liegen in einer „Tempo 30-Zone“.

## **Verkehrsbelastung**

Für den im Jahr 2019 hergestellten Kreisverkehr im Knotenpunkt Ring 2/ Langenfelder Straße/ Alsenplatz (Veloroute 13) sowie der Einmündungen Eimsbütteler Straße/ Doormannsweg/ Alsenplatz (Ring 2) liegen keine aktuellen Verkehrszahlen vor.

Durch die Abteilung, Amt Verkehrs- und Infrastrukturdaten der Behörde für Verkehr und Mobilitätswende (BVM) der Freien und Hansestadt Hamburg wurden Verkehrsstärken aus dem Jahr 2012 für den Knotenpunkt Langenfelder Straße/ Alsenplatz (Ring 2) und Eimsbütteler Straße/ Doormannsweg /Alsenplatz (Ring 2) zur Verfügung gestellt.

Es wurden folgende Verkehrsstärken aus diesen Verkehrszählungen entnommen:

- Knotenpunkt Langenfelder Straße/Alsenplatz (Ring 2)
  - 2012: rd. 1.729 Kfz/Tag (3,6% Schwerverkehrsanteil (SV)) in der Langenfelder Str.
  - 2012: rd. 32.938 Kfz/Tag (3,5% SV) in der Straße Alsenstraße (Ring 2) - Nord
  - 2012: rd. 31.890 Kfz/Tag (3,6% SV) in der Straße Alsenstraße (Ring 2) - Süd
- Knotenpunkt Eimsbütteler Straße/Doormannsweg/Alsenplatz (Ring 2)
  - 2012: rd. 32.938 Kfz/Tag (3,5% SV) in der Straße Alsenstraße (Ring 2)
  - 2012: rd. 3.788 Kfz/Tag (1,5% SV) in der Eimsbütteler Straße

## **Einmündungen/ Knotenpunkte, LSA**

Im Plangebiet befinden sich keine signalisierten Knotenpunkte. Der Knotenpunkt Eimsbütteler Straße/ Doormannsweg/ Alsenplatz (Ring 2) ist signalisiert, jedoch von der Maßnahme nicht betroffen.

## **Rad-/ Fußverkehr**

Im Alsenplatz (Veloroute 13), in der Langenfelder Straße sowie in der Eimsbütteler Straße wird der Radverkehr mit dem Kfz-Verkehr im Mischverkehr geführt. Im Einmündungsbereich Eimsbütteler Straße/ Ring 2 werden je Richtung 1,85 m breite Radfahrstreifen angedeutet, die im weiteren Verlauf Richtung Südosten auslaufen. Im Alsenplatz (Veloroute 13) darf der Radverkehr die Einbahnstraße auch in entgegengesetzter Richtung befahren. Entlang des Ring 2 gibt es einen rd. 1,85 m breiten Radfahrstreifen.

Im Alsenplatz (Veloroute 13) befindet sich in den südöstlichen Nebenflächen ein mindestens rd. 2,6 m breiter gepflasterter Gehweg. Nordwestlich werden die Flächen als Baustelleneinrichtung für den Bau des Hochbaus genutzt und sind eingezäunt.

In der Eimsbütteler Straße verfügt die vom Umbau betroffene südwestliche Nebenfläche über einen rd. 2,0 m - 3,2 m breiten gepflasterte Gehweg. Auch dieser ist aufgrund der Hochbaumaßnahme derzeit eingezäunt.

Entlang der Straße Alsenstraße/Alsenplatz/Doormannsweg (Ring 2) befindet sich im Bereich der Haltestelle "Alsenplatz" ein rd. 3,0 m - 4,85 m breiter gepflasterter Gehweg.

## **Barrierefreiheit**

Bauliche Leitelemente sind vorhanden bzw. wurden bereits im Rahmen der Modernisierung der Metrobuslinien (Busbeschleunigung Metrobuslinie 20/25, Teilbaumaßnahme: Alsenstraße-Doormannsweg) vorgesehen.

## **Routen des NMIV, ÖPNV**

Im Plangebiet verläuft die Veloroute 13. In Richtung Norden verläuft die Velouroute vom Bahnhof Altona über die Alsenstraße (Ring 2) bis zum Alsenplatz (Veloroute 13). Vom Alsenplatz (Veloroute 13) die Eimsbütteler Straße querend verläuft sie weiter über die Waterloostraße bis nach Eppendorf. Die Radverkehrsführung in der Langenfelder Straße und im Alsenplatz (Veloroute 13) erfolgt im Mischverkehr. Im Kreisverkehr gibt es eine separate Ausfahrt für den Radverkehr in Richtung Süden (Ring 2).

An das Plangebiet angrenzend sind Anlagen des ÖPNV vorhanden. Der Ring 2 wird von den Metrobuslinien M20 und M25 sowie der Nachtbuslinie 600 befahren. Die Haltestelle „Alsenplatz“ befindet sich direkt vor dem geplanten Wohnungsneubau am Ring 2.

### **Öffentliche Beleuchtung**

Die öffentliche Beleuchtung befindet sich in der Straße Alsenplatz (Veloroute 13) und dem Ring 2 beidseitig in den Nebenflächen. In der Eimsbütteler Straße und in der Lagenfelder Straße befindet sich die öffentliche Beleuchtung in den südwestlichen Nebenflächen. Im Rahmen des Bauvorhabens „Modernisierung der Metrobuslinien“ des LSBG, wurde die öffentliche Beleuchtung im Kreisverkehr bzw. in den Knotenpunktarmen sowie in der Straße Alsenplatz (Veloroute 13) angepasst.

### **Straßenbegleitgrün**

Im Alsenplatz (Veloroute 13) und in der Eimsbütteler Straße sind zahlreiche Bestandsbäume vorzufinden. Im Zuge der geplanten Hochbaumaßnahme wurden bereits Bestandsbäume im Bereich des Baugrundstückes gefällt.

In der Eimsbütteler Straße befindet sich in südwestlichen Nebenflächen direkt vor dem Neubau ein Bestandsbaum. Die Bestandsbäume im Alsenplatz (Veloroute 13) zwischen den Senkrechtparkständen sind nicht Bestandteil dieser Planung. Am Kreisverkehr Alsenplatz/Lagenfelder Straße befindet sich ein erhaltenswerter Baum innerhalb des Planungsgebietes.

### **Ruhender Verkehr**

In der Straße Alsenplatz (Veloroute 13) stehen dem Kfz-Verkehr derzeit 22 Senkrechtparkstände, inkl. 2 Senkrechtparkstände mit E-Ladeplätzen zur Verfügung.

Weiterhin befinden sich beidseitig Parkstände in der Eimsbütteler Straße (Längs- und Schrägparkstände) und in der Lagenfelder Straße (Längs- und Schrägparkstände). In der Eimsbütteler Straße befinden sich angrenzend zum geplanten Neubau 3 Schrägparkstände (inkl. eines Behindertenparkstandes), die im Zuge der Anpassung der Nebenflächen umgestaltet werden müssen.

### **Entwässerung**

Die Entwässerung der befestigten Flächen erfolgt über die am Fahrbahnrand angeordneten Trummen, die über Trummenanschlussleitungen an ein Mischwassersiel angeschlossen sind.

### **Ausstattung / Möblierung**

Entlang der Gehwege sind abschnittsweise Holzpfosten und Schutzbügel vorzufinden. Innerhalb der Grünflächen sind zum Teil niedrige Barrieren in Form von Stahlbügeln zum Schutz vor widerrechtlichem Parken oder Begehen aufgestellt.

### **Versorgungsanlagen (Leitungen/Schächte)**

Eine Abfrage der Bestandsleitungen wurde durchgeführt. Im Rahmen der Baufeldfreimachung/Leitungsfreimachung des zu bebauenden Grundstückes wurden bestehende Leitungen umverlegt. Die Trassenplanung für die Leitungsfreimachung ist durch das Büro ARGUS Stadt und Verkehr erfolgt. Die Leitungstrassenplanung im Zusammenhang mit der geplanten Straßenumgestaltung erfolgt parallel zur Kenntnisnahmeverschickung.

### **Überfahrten**

Innerhalb des Plangebietes sind keine Überfahrten vorhanden.

## 3.2 Variantenuntersuchung

Im Vorfeld wurden vier Varianten zur Verschiebung des Kreisverkehrs und die Anschlüsse an die angrenzenden Straßen geprüft.

In **Variante 1** und **Variante 2** ist jeweils eine Verschiebung des gesamten Kreisverkehrs um ca. 1,9 m in Richtung Süden vorgesehen. Dadurch ist die Herstellung eines 3,0 m breiten Gehweges zwischen dem Neubau und der neuen Bordführung des geplanten Kreisverkehrs möglich. Im Bereich der Zufahrt zu Straße Alsenplatz (Veloroute 13) erhält der Gehweg eine minimale Breite von rd. 2,5 m. Aufgrund dieser Verschiebung wird eine Anpassung aller angrenzenden Zufahrten





4 Parkstände, um die Querungsstelle herzustellen. Diese Variante wurde in zwei **Untervarianten 4.1 und 4.2** unterteilt. In der Variante 4.2 wurden zusätzlich Fußgängerüberwege (FGÜ) vorgesehen, um den Bedarf der Schulwege aufgrund der vielen Schulen im Umfeld gerecht zu werden.

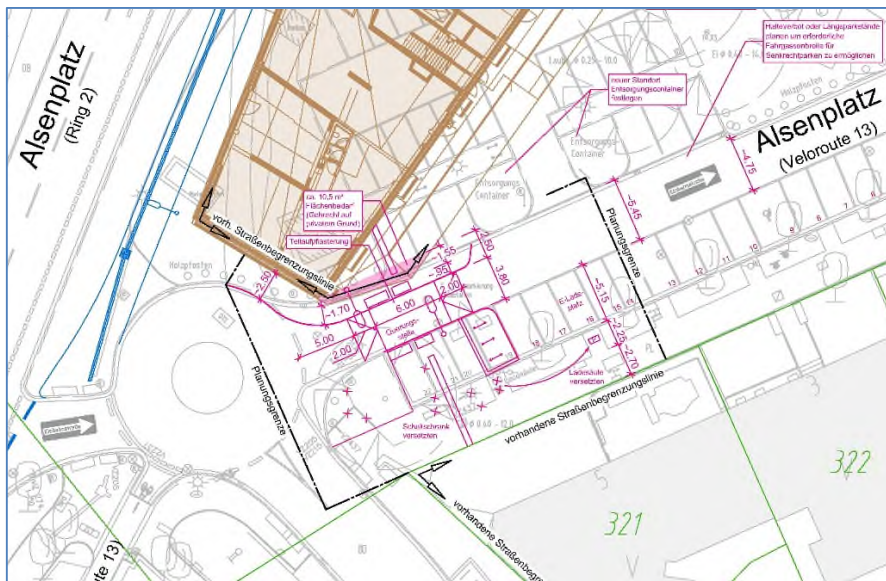


Abb.4: Variante 4.1



Abb.5: Variante 4.2

Die Umbauten im Kreisverkehr an den bereits 2019 hergestellten Kreisverkehr sollen so gering wie möglich gehalten werden. Aufgrund des geringen Parkstandverlustes und dem Erhalt des Bestandsbaumes sowie der Schulwegführung wird die **Variante 4.2** als Vorzugsvariante übernommen.

### 3.3 Geplanter Zustand

Im Zuge des Neubaus eines Wohnheims für Auszubildende der Hamburger Sparkasse (Haspa) ist eine Anpassung des öffentlichen Straßenraums erforderlich. Von der Maßnahme sind überwiegend die an das Grundstück angrenzenden Nebenflächen betroffen.

Lediglich für die Anpassung der Zufahrt zum Alsenplatz (Veloroute 13) am vorhandenen Kreisverkehr ist auch ein Teil der gegenüberliegenden, grundstücksabgewandten Nebenfläche vom Umbau betroffen. Die Grundstückszufahrt zum Neubau erfolgt zukünftig über die Eimsbütteler Straße. Dafür ist eine Neusortierung der angrenzenden Nebenflächen erforderlich. Entlang der Hauptverkehrsstraße Alsenstraße/ Alsenplatz /Doormannsweg (Ring 2) ist die Erneuerung des Gehwegpflasters aufgrund eines geringeren Unterhaltungsaufwands vorgesehen.

## **Verkehrsbelastung**

Die Erschließung des Wohnheims erfolgt über eine geplante Zufahrt in der Eimsbütteler Straße. Innerhalb des Neubaus sind insgesamt 8 Stellplätze vorgesehen. Es ist nicht davon auszugehen, dass das Vorhaben die Verkehrsbelastung im Vergleich zum Bestand maßgebend verändert.

## **Einmündungen/ Knotenpunkte, LSA**

Im bestehenden Kreisverkehr muss aufgrund des geringen Abstandes zum Neubau die Zufahrt zum Alsenplatz (Veloroute 13) angepasst werden. Hierfür bedarf es einer Verschiebung der Nebenflächen in Richtung Süden, sodass eine ausreichende Gehwegbreite entsteht.

Die Zufahrtsfahrbahn Alsenplatz (Veloroute 13) erhält eine Breite von 3,80 m. Der nördliche Fahrbahnrand wird mit einem Radius von  $R = 6$  m ausgerundet und mittels Hochborden ( $h=12$  cm) von den Nebenflächen abgegrenzt. Alle drei Querungsstellen im vorhandenen Minikreisverkehr werden als Fußgängerüberwege mit einer Furtbreite von 4,00 m angeordnet.

Hinter der Querungsstelle im Alsenplatz (Veloroute 13) weitet sich die Fahrbahn wieder auf und schließt an die 4,75 m breite Fahrbahn an. Der nördliche Fahrbahnrand wird im Rahmen der Umgestaltung des städtischen Platzes durch das Büro BHF geplant.

Der Knotenpunkt Eimsbütteler Straße/ Doormannsweg/ Alsenplatz (Ring 2) ist von der Maßnahme nicht betroffen.

## **Rad-/Fußverkehr**

### Alsenstraße/ Alsenplatz/ Doormannsweg (Ring 2)

Entlang der Hauptverkehrsstraße Ring 2 sind keine Änderungen für den Fußverkehr vorgesehen. Lediglich das Blindenleitsystem vom Knotenpunkt Eimsbütteler Straße/ Doormannsweg/ Alsenplatz (Ring 2) zum Neubau wird angepasst sowie eine Erneuerung des Gehwegbelags ist aufgrund eines geringeren Unterhaltungsaufwands vorgesehen.

Die Haltestelle am Ring 2 vor dem Neubau wird durch den LSBG geplant und hergestellt. Die Planung ist im Lageplan nachrichtlich dargestellt.

### Eimsbütteler Straße

In der Eimsbütteler Straße bleibt der Gehweg größtenteils in seiner Breite von rd. 3,20 m erhalten. Entlang der Baumneupflanzung wird der Gehweg auf eine Breite von 2,75 m reduziert. Im Bereich des Parkstandes erhält der Gehweg eine punktuelle Einengung von 1,70 m. Dem Fußgänger steht angrenzend auf privatem Grund ein rd. 40 cm breiter Streifen zur Verfügung, so dass die gemäß ReStra geforderte Breite von 1,80 m zuzüglich eines 0,20 m breiten Sicherheitsraums für barrierefreie Gehwege eingehalten wird. Hinzu kommt ein Sicherheitsstreifen von 0,65 m zwischen Parkstand und Gehweg.

Es sind keine Änderungen für den Radverkehr in der Eimsbütteler Straße vorgesehen.

### Alsenplatz (Veloroute 13)/ Langenfelder Straße

Um eine ausreichende Gehwegbreite zwischen dem bestehenden Kreisverkehr und dem Neubau herzustellen, ist es erforderlich, die Zufahrt zur Straße Alsenplatz (Veloroute 13) anzupassen.

Der vorhandene Kreisverkehr bleibt in seiner jetzigen Lage bestehen. Durch die Verschiebung der Zufahrt in Richtung Süden von rd. 1,50 m wird vor dem Neubau ein Gehweg v generiert.

Entlang der südlichen Nebenflächen bleibt die Bordführung bestehen, um damit den angrenzenden Bestandsbaum erhalten zu können. Die Breite des bestehenden Gehweges auf der hochbauabgewandten Seite bleibt damit unverändert. Nördlich der Zufahrt zur Straße Alsenplatz (Veloroute 13) erhält der Gehweg eine minimale Breite von rd. 2,10 m. Vor dem Haupteingang des Neubaus ist die Nutzung von privatem Grund erforderlich, um eine ausreichende Gehwegbreite von rd. 2,50 m zu erhalten.

Der Radverkehr wird im Alsenplatz (Veloroute 13) weiterhin, wie zuvor, im Mischverkehr geführt.

## **Barrierefreiheit**

Die geplanten Umbaumaßnahmen berücksichtigen die Barrierefreiheit gem. Hinweise für barrierefreie Verkehrsanlagen (H-BVA).

In der Eimsbütteler Straße ist punktuell eine Engstelle von 1,70 m vorgesehen. Dem Fußgänger steht angrenzend auf privatem Grund ein rd. 40 cm breiter Streifen zur Verfügung, so dass die gemäß Resta geforderte Breite von 1,80 m zuzüglich eines 0,20 m breiten Sicherheitsraums für barrierefreie Gehwege eingehalten wird.

### **ÖPNV**

Der öffentliche Personennahverkehr ist von der Baumaßnahme nicht betroffen. Die Haltestelle am Ring 2 wird durch den LSBG geplant und hergestellt. Die Planung ist im Lageplan nachrichtlich dargestellt.

### **Öffentliche Beleuchtung**

Die öffentliche Beleuchtung in der Eimsbütteler Straße und am Kreisverkehr im Alsenplatz (Veloroute 13) werden in ihrer Lage entsprechend der Planung angepasst. Die genauen Standorte und die Art der Ausführung werden mit der Hamburger Verkehrsanlagen GmbH (HHVA) abgestimmt.

### **Straßenbegleitgrün**

Im Zuge der Hochbaumaßnahme wurden bereits Bäume im Bereich des Baugrundstückes gefällt. In der Eimsbütteler Straße ist eine Baumneupflanzung geplant. Im Bereich der Umplanungen am Kreisverkehr bzw. der Umplanung der Zufahrt zur Straße Alsenplatz (Veloroute 13) sind keine Baumneupflanzungen vorgesehen.

Zum Erhalt des Bestandsbaumes an der geplanten Querungsstelle am Kreisverkehr wird eine Beurteilung durch einen Baumgutachter empfohlen.

### **Ruhender Verkehr**

Durch die baulichen Anpassungen in der Eimsbütteler Straße sowie in der Zufahrt zum Alsenplatz (Veloroute 13) muss auch der ruhende Verkehr neu geordnet werden.

Die Erschließung des Wohnheims erfolgt über die Eimsbütteler Straße. Zwischen der Einmündung und der geplanten Zufahrt wird weiterhin ein barrierefreier Parkstand vorgesehen. Die zwei vorhandenen Parkstände werden zukünftig entfallen.

In der Straße Alsenplatz (Veloroute 13) entfallen 4 Parkstände, um die Verschiebung der Zufahrt des Kreisverkehrs sowie die Querungsstelle herzustellen. Die vorhanden 2 Parkstände mit E-Ladeplätzen werden in Richtung Osten verlegt.

Es werden 7 Fahrradbügel (14 Fahrradabstellmöglichkeiten) innerhalb des Plangebietes vorgesehen. Hiervon 5 Fahrradbügel im Bereich der Haltestelle am Alsenstraße/ Alsenplatz/ Doormannsweg (Ring 2) direkt vor dem Neubau bzw. in Kreuzungsnähe und 2 Fahrradbügel am Alsenplatz (Veloroute 13) im Bereich der überplanten Querungsstelle am Minikreisverkehr. Auf dem öffentlich zugänglichen Privatgrund werden voraussichtlich 7 Fahrradbügel aufgestellt.

### **Entwässerung**

Die Entwässerung der befestigten Flächen erfolgt weiterhin über die am Fahrbahnrand angeordnete Trummen, die über Trummenanschlussleitungen an ein Mischwassersiel angeschlossen sind.

Im Bereich der anzupassenden Zufahrt im vorhandenen Kreisverkehr sind zusätzliche Straßenabläufe geplant. Es sollen so viele Trummen und Anschlussleitungen wie möglich erhalten bleiben. Eine Trummenuntersuchung liegt jedoch noch nicht vor.

### **Ausstattung / Möblierung**

Holzpfosten im Bereich des Kreisverkehrs werden zurückgebaut. Möblierungseinrichtungen, wie beispielsweise die Beschilderung, Straßenausstattung, Abfallbehälter werden erneuert und/oder versetzt.

Die Gehwegflächen im Plangebiet werden einheitlich mit einem Pflasterstein im Format 25 x 25 cm hergestellt.

### **Versorgungsanlagen**

Die Konflikprüfung bzw. die Planung von Ver- und Entsorgungsleitungen erfolgt separat im Rahmen der Leitungstrassenplanung.

## **Überfahrten**

Im Plangebiet ist eine Zufahrt zum neuen Wohnheim über die Eimsbütteler Straße geplant. Die Zufahrt erhält eine Breite von 3,50 m.

### 3.4 Bautechnische Einzelheiten

Die Bemessung der Entwurfselemente sowie die Dimensionierung des Oberbaus erfolgen gemäß ReStra bzw. den eingeführten Regelwerken der FGSV. Die bestehende Fahrbahn aus Asphaltfläche soll weitestmöglich erhalten bleiben. Im Bereich der Zufahrt zum Alsenplatz (Veloroute 13) soll die Querungsstelle aus Betonsteinpflaster 20 x 10 cm hergestellt werden. Gehwege werden mit Betonsteinpflaster 25 x 25 cm befestigt. Die Gehwegüberfahrt und Parkstände erhalten eine Befestigung in Betonwabenpflaster.

Da die öffentlichen Flächen nahezu vollständig versiegelt und verdichtet sind, wird von einem tragfähigen, frost- und wasserunempfindlichen Boden ausgegangen. Eine Asphaltuntersuchung liegt nicht vor.

Der Planungsbereich befindet sich außerhalb von Wasserschutzgebieten. Die maximale Grundwassergleiche aus dem Jahr 2020 liegt zwischen 11,0 m NHN und 12,0 m NHN.

Hinsichtlich des Einsatzes von Recyclingbaustoffen erfolgte eine Prüfung durch das Hanseatische Schlackenkontor GmbH. Der Einsatz von Recyclingbaustoffe ist nicht zugelassen.

Baumquartiere werden gemäß FLL-Regelwerk hergestellt. Das durchwurzelbare Volumen beträgt mindestens 12 m<sup>3</sup> bei einer Tiefe von 1,50 m. Falls erforderlich, wird der Wurzelraum überbaubar, z. B. unter Parkständen, hergestellt.

### 3.5 Durchführung der Baumaßnahme inkl. Kosten

Der Straßenbaubeginn ist voraussichtlich für Frühjahr 2024 vorgesehen.

Die Baukosten betragen gemäß Kostenschätzung rund 650.000 € brutto (Stand: Mai 2023).

Die Aufwendungen für die Um- und Rückverlegungen der Versorgungsleitungen sind von den Leitungsunternehmen zu tragen.

Die durch die Baumaßnahme ggf. ausgelösten zusätzlichen jährlichen Unterhaltungs- und Betriebskosten werden im Rahmen der AU-Bau ermittelt.

## **4. Umweltbelange**

Die Baumaßnahme unterliegt nach Prüfung der in § 13a Hamburgisches Wegegesetz genannten Kriterien keiner Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in Hamburg. Der Umfang der Maßnahme erreicht keine der im § 13a HWG genannten Grenzwerte.

## **5. Grunderwerb**

Für die Maßnahme ist kein Grunderwerb erforderlich.

Um vor dem Haupteingang des Neubaus, in den nördlichen Nebenflächen eine ausreichende Gehwegbreite zu generieren ist die Nutzung von privatem Grund erforderlich. Hierzu ist die FHH mit dem Vorhabenträger bzgl. einer entsprechenden Regelung im Gespräch.

## **6. Anmerkungen zur Finanzierung**

Für die Erschließung ist zwischen der FHH und dem Vorhabenträger ein öffentlich-rechtlicher Vertrag geschlossen worden.

Die Kosten der Baumaßnahme werden zum Teil durch den Vorhabenträger und zum Teil durch die FHH übernommen.

## 7. Sonstiges

-entfällt-


---

Verfasst: **ARGUS**  
STADT UND VERKEHR - PARTNERSCHAFT mbB

Aufgestellt: A/MR 20

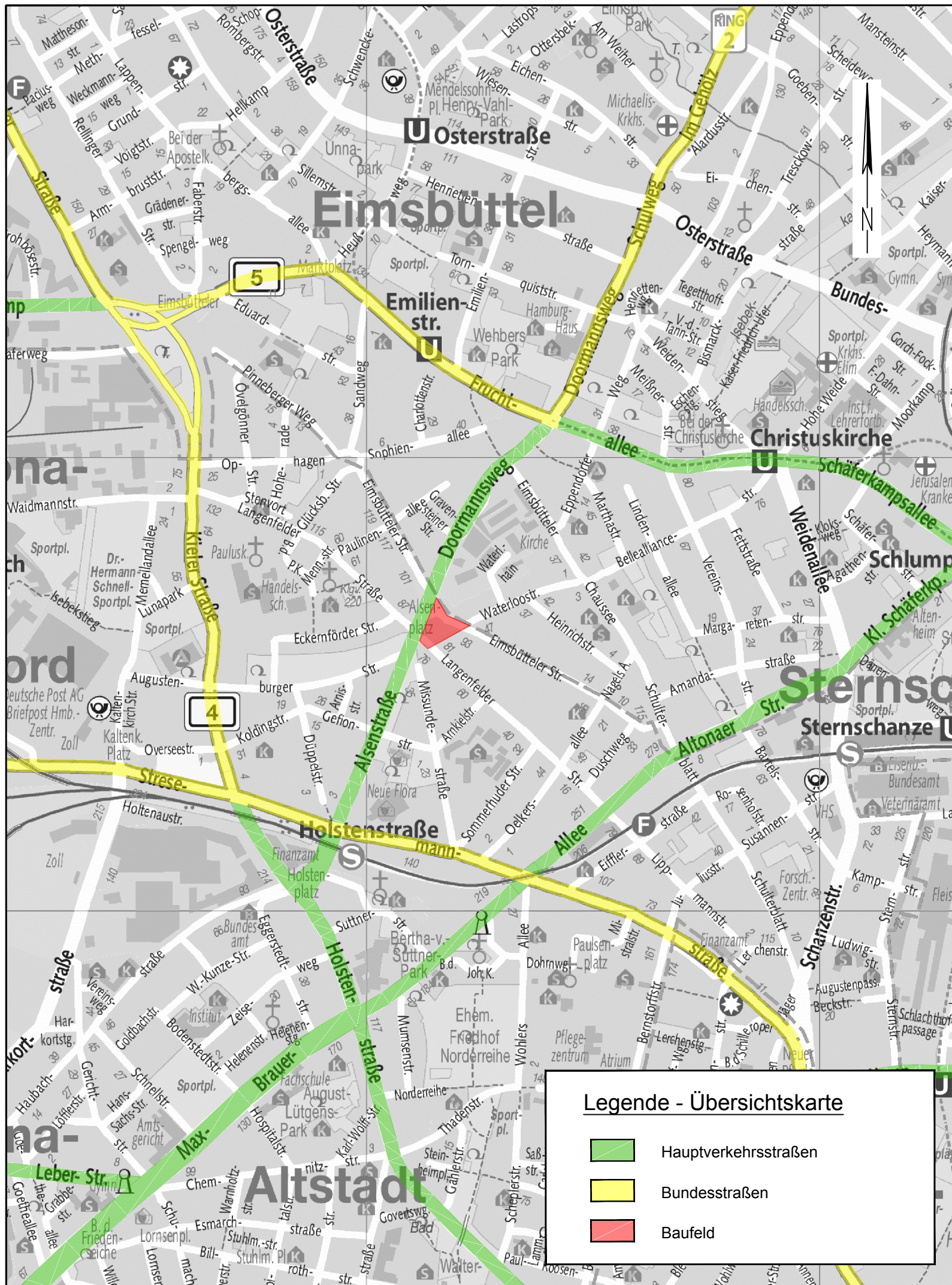
Datum: 14.06.2023

Datum: 15.06.2023


Unterschrift: gez. 

Unterschrift: gez. Wincierz

---



**Planverfasser:**



**ARGUS**  
STADT UND VERKEHR - PARTNERSCHAFT mbB

Pinnaberg 45      Telefon: +49 (40) 309 709-0  
20359 Hamburg    Telefax: +49 (40) 309 709-199  
www.argus-hh.de    E-Mail: kontakt@argus-hh.de

Zeichnungsnummer:	Datum:	Gezeichnet:	Bearbeitet:	Geprüft:	Verfasst:
2019344-01-001	14.06.2023	SHW/CE	YN	BH	gez.

Index	Änderungen und Ergänzungen	Bearbeitet (Name)	Leit-/ Kurzzeichen und Unterschrift	Datum

**Bedarfsträger:**

**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**  
Bezirksamt Altona  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Management des öffentlichen Raumes  
Abteilung Straßen, Mobilität und Gewässer




**Realisierungsträger:**

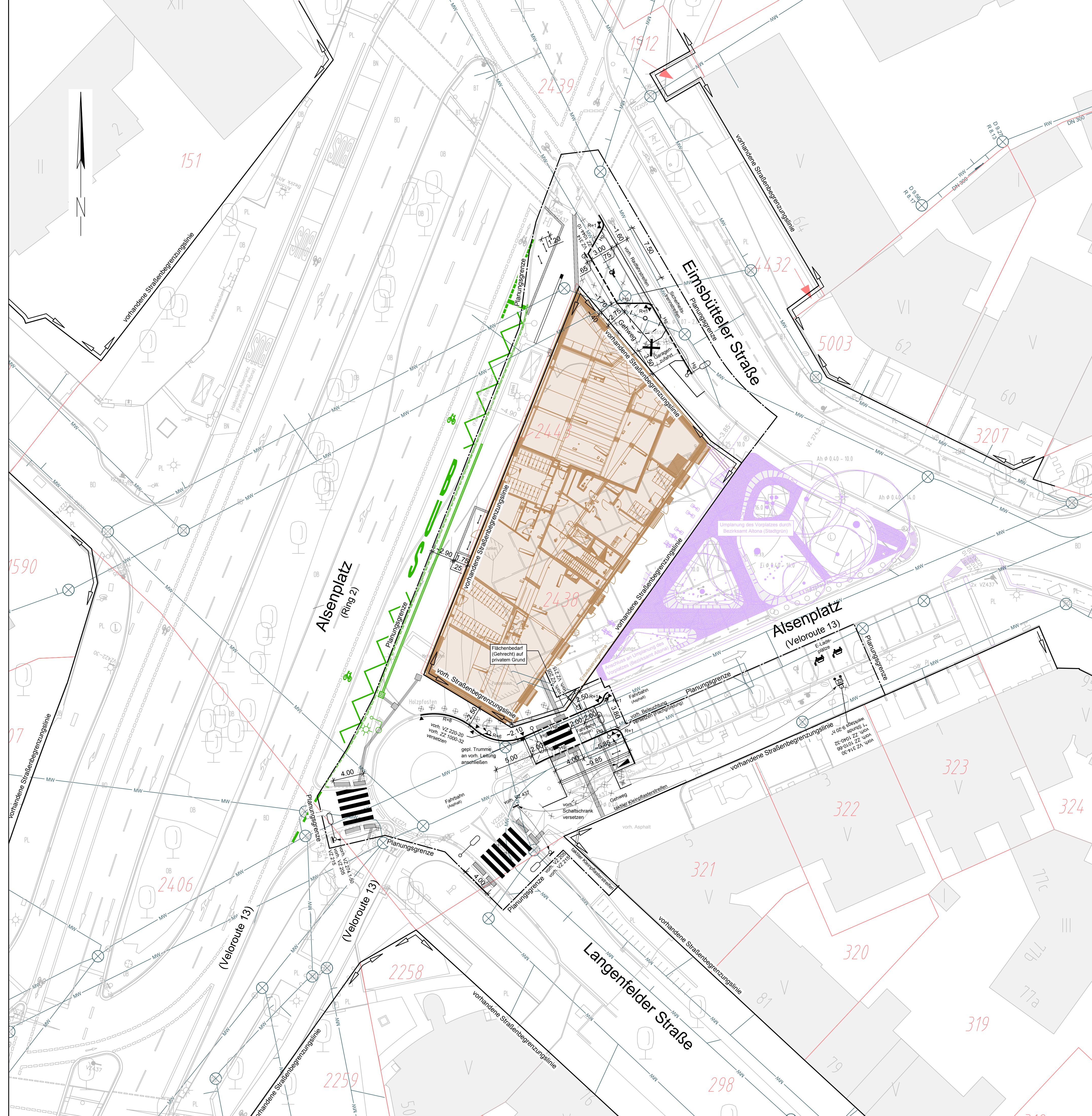
**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**  
Bezirksamt Altona  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Management des öffentlichen Raumes  
Abteilung Straßen, Mobilität und Gewässer

---

**Haspa Azubi-Wohnen GmbH**  
Dammtorstraße 35  
20354 Hamburg



<b>Baumaßnahme:</b>	<b>Bearbeitet:</b>
Erschließung Alsenplatz	Datum: 14.06.2023 gez. Reimer
<b>Teilbaumaßnahme:</b>	<b>Unterschrift, A/MR 214</b>
Straßenbau	<b>Fachtechnisch geprüft:</b>
	Datum: _____
	<b>Unterschrift, A/MR 210</b>
<b>Planinhalt:</b>	<b>Aufgestellt:</b>
Übersichtskarte Kenntnisnahmeverschickung	Datum: _____
	<b>Unterschrift, MR 20</b>
<b>Zeichnungs-Nr.:</b>	<b>Zugestimmt:</b>
	Datum: _____
<b>Maßstab:</b>	<b>Unterschrift, MR-L</b>
1 : 10.000	



**Lagebezugssystem:**  
ETRS 89, Abbildung [ ] (LS 320)

**Bestandsdaten:**  
- Vermessung, Hanack und Partner, Stand 19.05.2020  
- Vermessung (auf Basis einer Revisionszeichnung), LSBG, Stand 13.01.2020  
- Flurstücksgrenze 2443 und 2438, Hanack und Partner, Stand 24.05.2023  
- ALKIS, Stand 2021, © Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

**Hinweis:** vorhandene Straßenbegrenzungslinien aus ALKIS, Stand 2021  
ALKIS-Grenzen entsprechen dem Aktualitätsstand der amtlichen Liegenschaftskarte und weisen die Genauigkeit der manuell digitalisierten Liegenschaftskarte (M. 1:1000) auf.

**Nachrichtliche Darstellung folgender Plangrundlagen:**  
- Grundriss Erdgeschoss, Schnittrer Architekten+Partner, Stand 11.11.2022 (Der Plan wurde von Hanack und Partner Lagegetreu transformiert, Stand 04.05.2023)  
- Umplanung Haltestelle Alsenplatz, LSBG, Ausführungsplanung, Stand 24.04.2023  
- Freiraum Alsenplatz, BHF LandschaftsArchitekten GmbH, Stand 27.03.2023 (Der Plan wurde anhand beiliegender Vermessung eingepasst. Bezüglich der Lagegenauigkeit wird von Seiten ARGUS keine Gewährleistung übernommen.)

**Hinweis:**  
Die Planungen der angrenzenden Gewerke werden lediglich auf Kompatibilität mit der Verkehrsplanung geprüft und sind nur nachrichtlich dargestellt! Bezüglich fachtechnischer Inhalte der Fremdplanungen wird von ARGUS keine Gewährleistung übernommen.


**Planverfasser:**

**ARGUS**  
STADT UND VERKEHR - PARTNERSCHAFT mbB  
Pinnasberg 45  
20359 Hamburg  
www.argus-uh.de  
Telefon: +49 (40) 309 709-0  
Telefax: +49 (40) 309 709-199  
E-Mail: kontakt@argus-uh.de

Zeichnungsnummer: 2019344-02-001	Datum: 14.06.2023	Gezeichnet: RSc/CE	Bearbeitet: KRü/YN	Geprüft: BH	Verfasst: gez. [ ]
-------------------------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------	-----------------------


Index	Änderungen und Ergänzungen	Bearbeitet (Name)	Leit-/ Kurzzeichen und Unterschrift	Datum

**Bedarfsfräger:** **FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**  
Bezirksamt Altona  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Management des öffentlichen Raumes  
Abteilung Straßen, Mobilität und Gewässer



**Realisierungsträger:** **FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**  
Bezirksamt Altona  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Management des öffentlichen Raumes  
Abteilung Straßen, Mobilität und Gewässer

**Haspa Azubi-Wohnen GmbH**  
Dammstraße 35  
20354 Hamburg



<b>Baumaßnahme:</b> Erschließung Alsenplatz	<b>Bearbeitet:</b> Datum: 14.06.2023 gez. Reimer Unterschrift, AMR 214
<b>Teilbaumaßnahme:</b> Straßenbau	<b>Fachtechnisch geprüft:</b> Datum: 15.06.2023 gez. Hahn Unterschrift, AMR 210
<b>Planinhalt:</b> verkehrstechnischer Lageplan Kenntnisnahmeverschickung	<b>Aufgestellt:</b> Datum: 15.06.2023 gez. Wincierz Unterschrift, AMR 20
<b>Zeichnungs-Nr.:</b>	<b>Maßstab:</b> 1 : 250
	<b>Zugestimmt:</b> Datum: 20.06.2023 gez. Ridders Unterschrift, AMR-L