



Die geplante Baumaßnahme betrifft den Bebauungsplan Bramfeld 41 / Farmsen-Berne 14 vom 20.04.1971 sowie den Baustufenplan Farmsen vom 20.05.1955 und stellt Abweichungen von der bestehenden Bauleitplanung dar. Mit Stellungnahme vom 26.10.2021 durch das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung des Bezirksamtes Wandsbek ist eine Abwägung nach § 125 (2) BauGB und § 125 (3) BauGB erfolgt. Demnach entspricht die geplante Baumaßnahme sowohl den Anforderungen des § 125 (3) BauGB als auch nach Maßgabe des § 125 (2) BauGB den Voraussetzungen des § 1 (4) - (7) BauGB.

- #### Zeichenerklärung
- vorh. Fahrbahn
  - gepl. Gehweg
  - gepl. Radweg
  - Überfahrt (Betonwabenpflaster)
  - Bodenindikatoren (Rippenplatten)
  - vorh./gepl. Verkehrszeichen
  - vorh./gepl. Pfosten oder Poller
  - gepl. Geländer
  - vorh./gepl. Beleuchtung
  - Straßenentwässerung (SEA)
  - vorh./aufzuhebender/gepl. Straßenablauf
  - vorh./gepl. Baum
  - zu fallender Kleinholzbaum Stammdurchmesser < 25 cm
  - zu fallender Baum Stammdurchmesser > 25 cm
  - zu fallender Baum Stammdurchmesser ≥ 50 cm

Bezugssystem: ETRS89, Lagestatus 320 | Höhensystem: DHHN92 (HS160)

Verfasser / Grundlage Planung: LGV, ALKIS (Juni 2020)  
 Auftragsname: Am Luisenhof / Bramfelder Weg | Auftragsnummer: LGV- | Datum: Juni 2020



Planverfasser:  
**Verfasst** LEHNE Ingenieurgesellschaft mbH für Bauen und Umwelt  
 Beratung Planung Bauleitung | E-Mail: info@lehne-ing.de | www.lehne-ing.de  
 Tel. 040 / 2849916 - 0 | Fax 040 / 2849916 - 11 | Danziger Str. 35a - 20099 Hamburg  
 Datum: 07.02.2022 | Bearbeitet: | Gezeichnet: |

a	Anpassung Radverkehrsführung Nordseite und Radfahrspurungen, LSA, Legende	Aufgestellt	25.05.2023
Index	Änderungen und Ergänzungen	Aufgestellt	Datum

**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**  
 Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer  
 Geschäftsbereich Straßen  
 Planung Infrastruktur ÖPNV - S1 -

Baumaßnahme: Busbeschleunigung MB26  
 Teilbaumaßnahme: U-Farmsen Überlegerplätze  
 Planinhalt: Verkehrstechnischer Lageplan zur Schlussveranschickung  
 Zeichnungs-Nr.: 13413\_M26UFÜ\_S1\_Z\_02\_001\_a  
 Maßstab: 1:250

Aufgestellt: [Redacted]  
 Freigegeben: -S1 / TL-  
 Datum: [Redacted]  
 Geprüft: -S1 / FBL-  
 Datum: [Redacted]