



BAUSTELLENKOORDINATION ALTONA

Beschlussrückmeldung Baustellenlogistik Holsten Quartier

21.12.2020 | Verkehrsausschuss Bezirksversammlung Altona

RAHMENBEDINGUNGEN

Abbruch-/Bauphase Holsten-Quartier

Abbruchphase beginnt Feb./Mrz. 2021

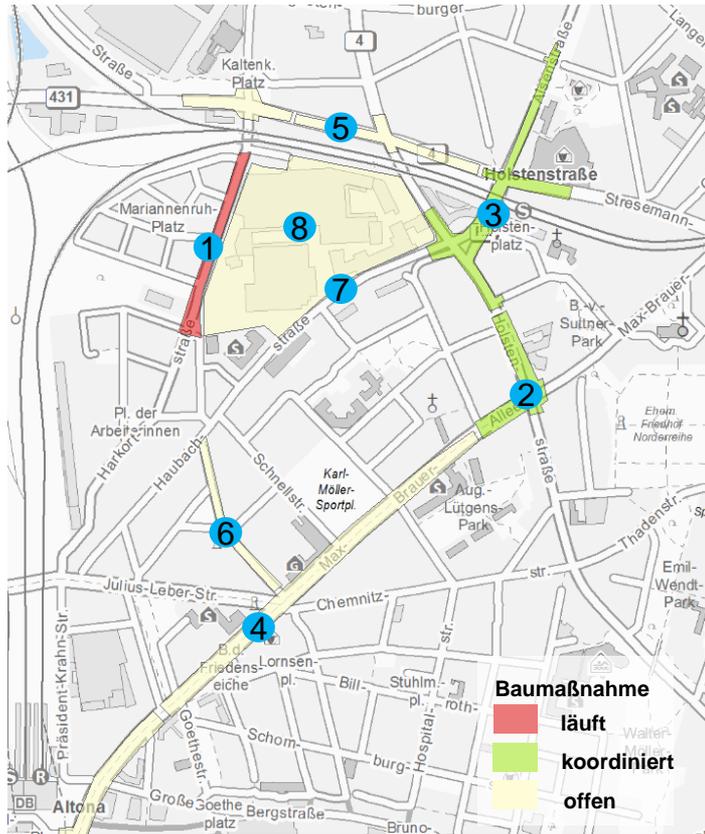
Ein Großteil des mineralischen Bauschutts wird auf dem Gelände zur späteren Geländeverfüllung zwischengelagert. Annahme von geringen LKW-Abfahren (siehe Präsentation CDM Smith Ausschusssitzung am 17.08.2020)

➔ **Abbruchphase: Schätzung seitens Consus/CDM Smith => 2 LKW/Stunde im Mittel**

Beginn paralleler Bauaktivitäten (Baugrubenaushub) im Verlauf der 2. Jahreshälfte 2021 anzunehmen. Aufgrund derzeit fehlender Rahmenbedingungen (Baurecht, Städtebaulicher Vertrag) kann Baubeginn und Bauumfang seitens des Projektentwicklers bisher nicht terminiert werden. Jedoch Annahme, dass im Verlauf der kommenden Jahre durch parallele Bauaktivitäten (insb. Baugrubenaushub) der Baustellenverkehr aufwachsend sein wird.

➔ **Bauphase (Baugrubenaushub) Schätzung seitens Consus/CDM Smith => 5-20 LKW/Stunde im Mittel**

RAHMENBEDINGUNGEN



Altona-Nord Baumaßnahmen (Stand: Nov. 2020)

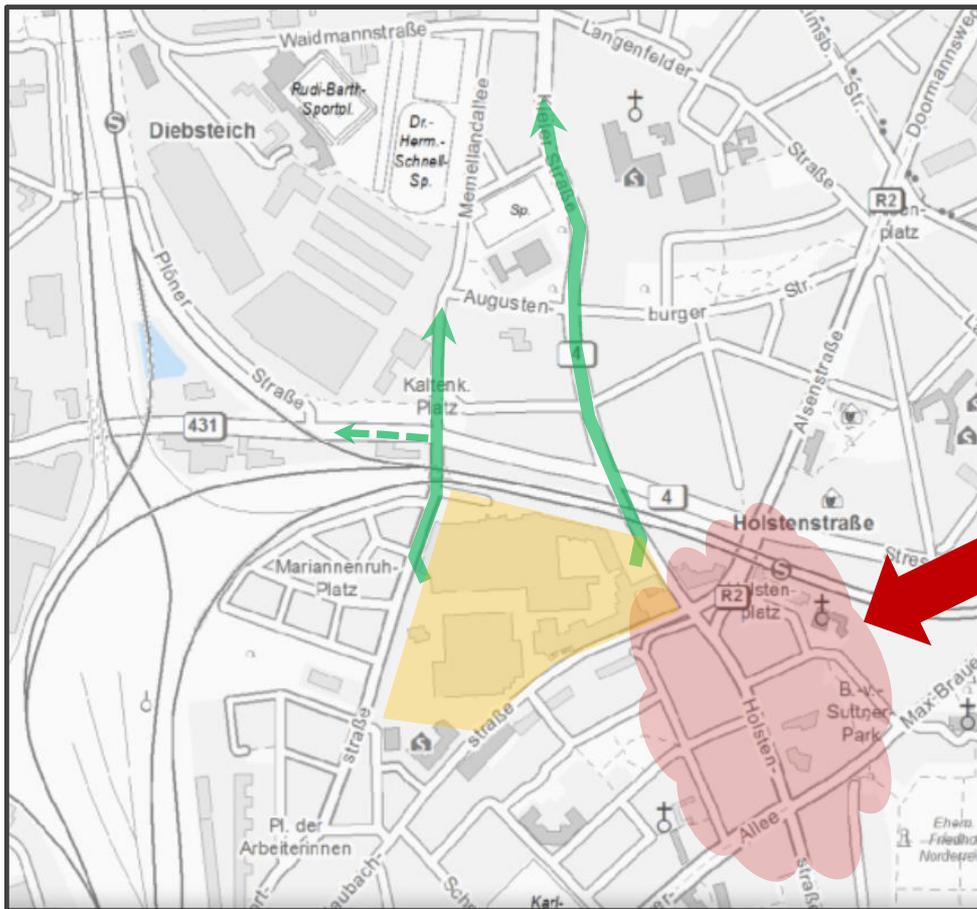
1. Harkortstraße (LSBG) - **läuft bis Apr. 2021**
2. Kreuzung Max-Brauer-Allee/ Holstenstraße (LSBG) - **06/2021 - 05/2022**
3. VR13 Holstenplatz (LSBG) - **03/2022 - 11/2023**
4. Max-Brauer-Allee 2./3. BA (LSBG) - **geplant 2022-2023**
5. Stresemannstraße (LSBG) - **geplant 2023 ff.**
6. VR 13 Gerichtsstraße (LSBG) - **geplant 2022**
7. Haubachstraße VR-Provisorium (BAA) - **geplant offen**
(Koordination mit Holsten-Quartier)
8. Holsten-Quartier - Beginn Abbruch **geplant 02/2021**

KONZEPT BAUSTELLENLOGISTIK

- Bestmögliche Eintaktung des städtebaulichen Großprojektes (Wohnungsbau) in die Koordination der umliegenden Straßenbaumaßnahmen unter Berücksichtigung verschiedener Belange.
- Konzeptabstimmung zwischen Projektentwickler, PK21 (Straßenverkehrsbehörde) und Bezirksamt (Projektgruppe Holsten und Baustellenkoordination).
- Geplante Öffentliche Online-Informationsveranstaltung zur Abrissplanung am 25.01.2021 ab 19 Uhr, Podium (geplant): Consus, CDM Smith, BA SL und MR

Hinweis Baustellenkoordination:

Das Konzept skizziert unter Annahme der derzeitigen Bautermine, Rahmenbedingungen und Bewertung eine sinnvolle Abwicklung der abgenommen Baustellenverkehre. Während des Bauverlaufs bedarf es eines kontinuierlichen Austausches, um ggf. auf Veränderungen und besondere Situationen reagieren zu können. Hierzu sollte mit Beginn der Bautätigkeit ein regelmäßiger Austausch zwischen Baustellenverantwortlichen, PK21 und Baustellenkoordination etabliert werden.

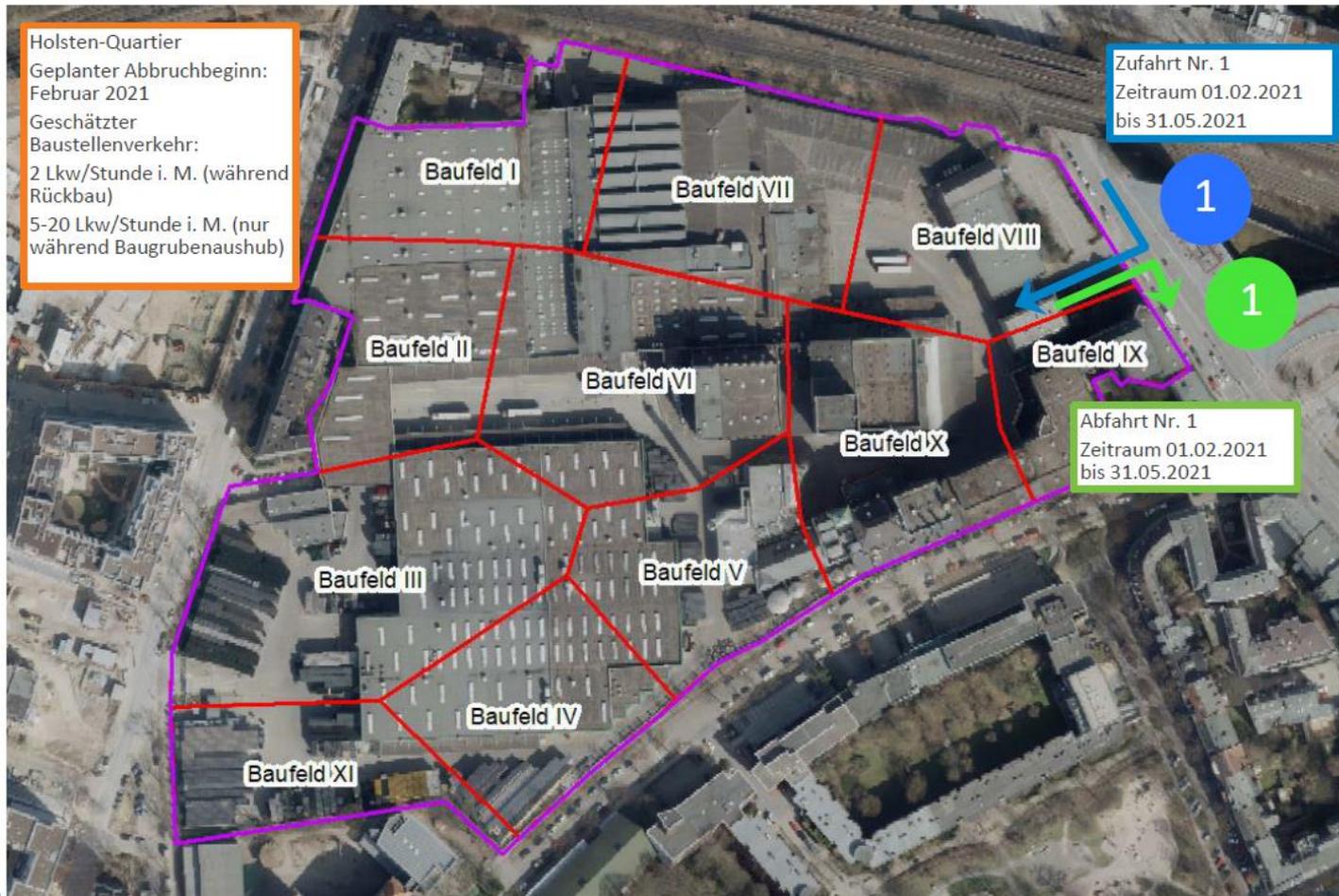


Stellungnahme LSBG/KOST:
Baustellenverkehr während der LSBG-
Baumaßnahmen im Bereich
Holstenplatz/Holstenstraße/Max-Brauer-
Allee sollte zwingend in Richtung
Norden abfließen

Lageplan Zu- und Abfahrt Baustelle Phase Ia: 02/2021-05/2021

Holsten-Quartier
Geplanter Abbruchbeginn:
Februar 2021
Geschätzter
Baustellenverkehr:
2 Lkw/Stunde i. M. (während
Rückbau)
5-20 Lkw/Stunde i. M. (nur
während Baugrubenaushub)

Zufahrt Nr. 1
Zeitraum 01.02.2021
bis 31.05.2021

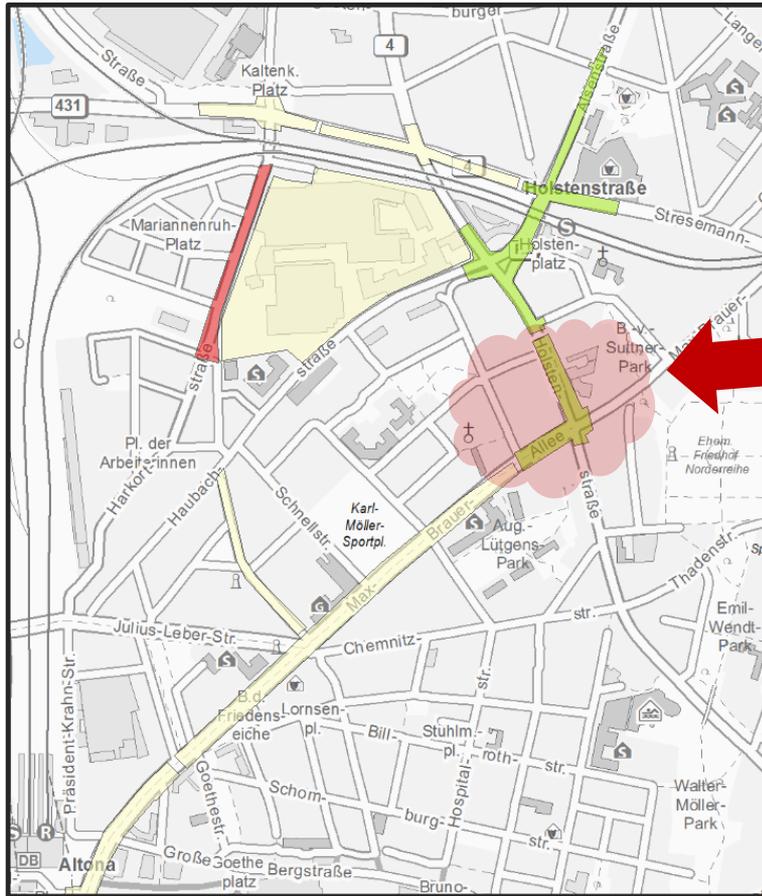


Abfahrt Nr. 1
Zeitraum 01.02.2021
bis 31.05.2021

BAUSTELLENLOGISTIK

Phase Ia 02/2021 – 05/2021

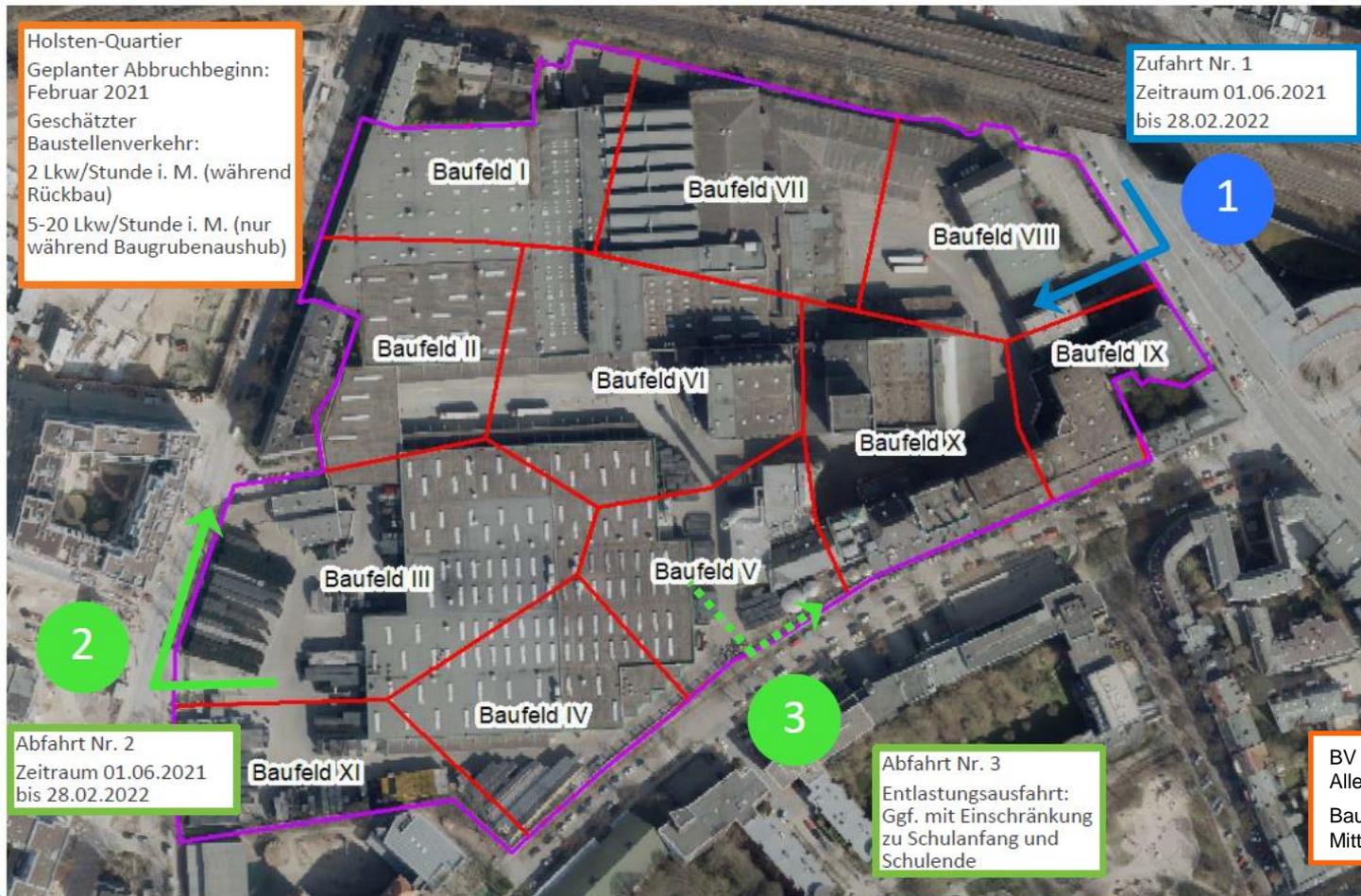
- Gesamte Abwicklung des Baustellenverkehrs über die Ein-/Ausfahrt Holstenstraße.
- Linkseinbiegen aus Ausfahrt 1 in Holstenstraße grundsätzlich zulässig, aufgrund der Verkehrslast und Rückstausituation auf der Holstenstraße im Tagesverlauf praktisch nur sehr eingeschränkt möglich.
- Die Verkehrssituation sowie die aufeinander koordinierten Ampelschaltungen auf HVS ermöglicht auf dem kurzen Zwischenstück zwischen der Kreuzung Holstenplatz und Kreuzung Holstenstr./Stresemannstr. keine Zwischenschaltung einer signalisierten Baustellenausfahrt (Baustellenampel) ohne den Verkehrsfluss zusätzlich erheblich zu beeinträchtigen. Vor dem Hintergrund der ab Mitte 2021 beginnenden LSBG-Bautätigkeiten auf der Holstenstraße wird bereits zu erheblichen verkehrlichen Beeinträchtigungen kommen (siehe dazu auch PK21-Stellungnahme vom 23.09.2020).



LSBG Baumaßnahme Kreuzung Max-Brauer-Allee/ Holstenstraße
Mitte 2021 – Mitte 2022

- Holstenstraße Reduzierung Fahrspuren auf 1/1
- Ausnahme der Linksabbieger

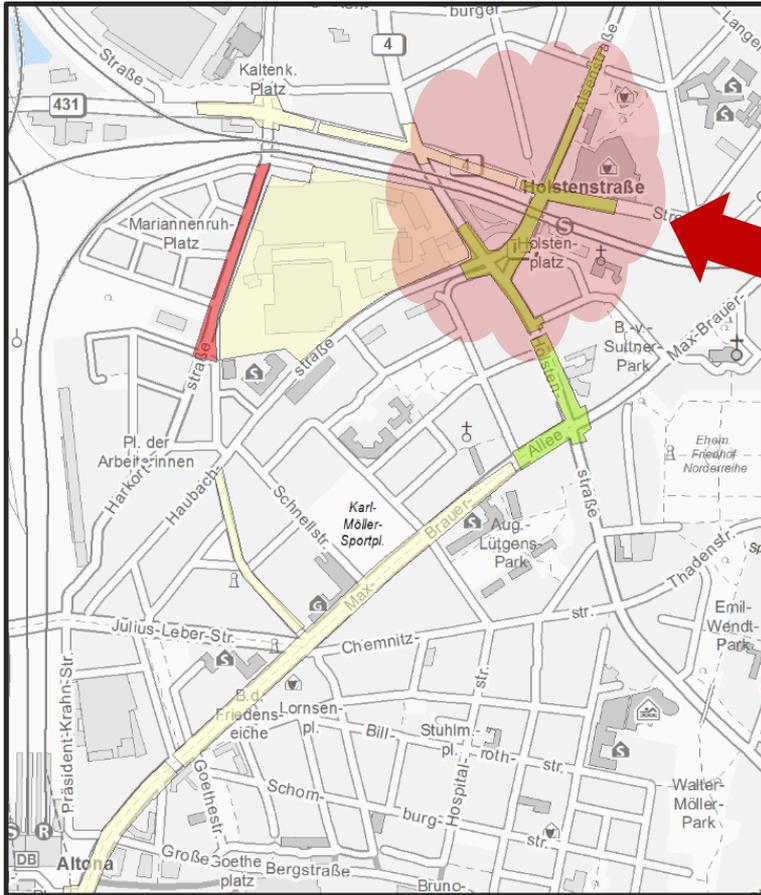
Lageplan Zu- und Abfahrt Baustelle Phase Ib: 06/2021-02/2022



BAUSTELLENLOGISTIK

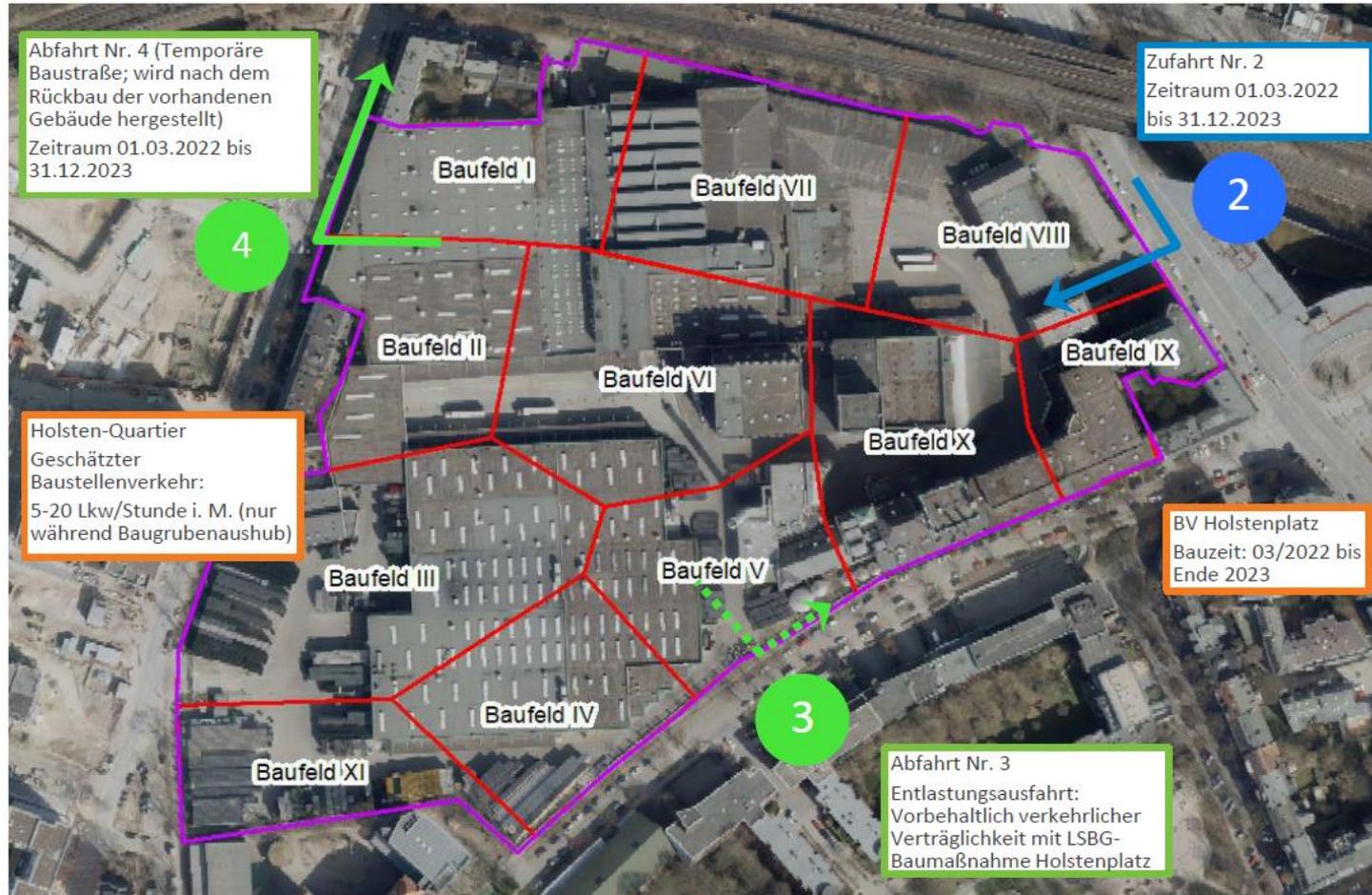
Phase Ib 06/2021 – 02/2022

- Baustelleneinfahrt nach wie vor über Zufahrt Holstenstraße.
- Baustellenausfahrt über Bestandsausfahrt in der Harkortstraße (Abfahrt Nr. 2) bis nach entsprechenden Rückbau eine temporäre Baustraße im Bereich Baufeld I hergestellt werden kann (spätestens im 1.Q 2022, siehe Phase II, Abfahrt Nr. 4).
- Entlastungsausfahrt in die Haubachstraße (Abfahrt Nr. 3). Sperrung des nördliches Gehweges und Herstellung entsprechender Fußgängerüberführung (Schulweg). Ggf. Einschränkung der Nutzung in bestimmten Schulzeitfenstern.



LSBG Baumaßnahme Holstenplatz
Doppelknoten
03/2022 – 12/2023
- Holstenstraße Reduzierung
Fahrspuren auf 1/1

Lageplan Zu- und Abfahrt Baustelle Phase II: 03/2022-12/2023



BAUSTELLENLOGISTIK

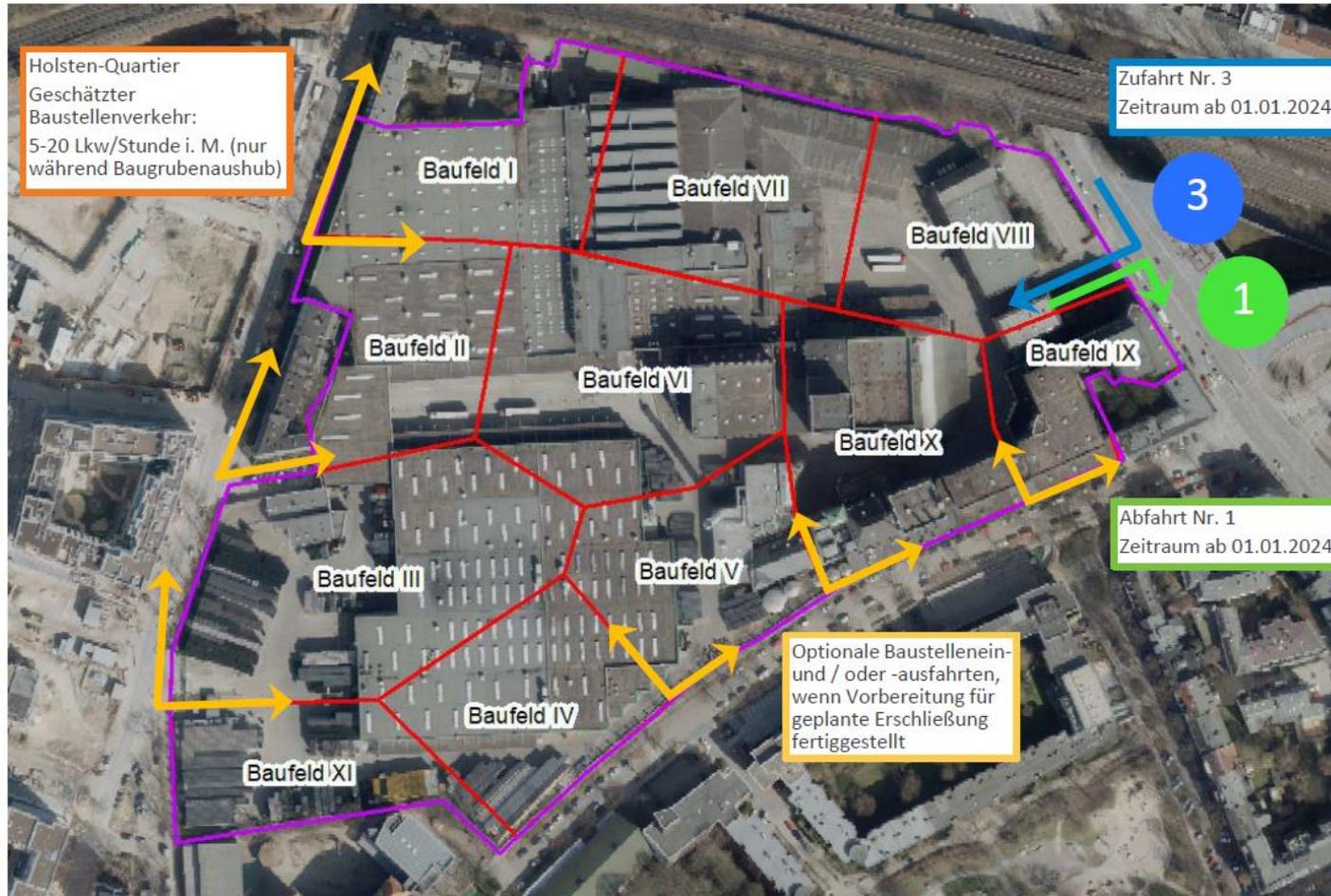
Phase II 03/2022 – 12/2023

- Baustelleneinfahrt über Zufahrt Holstenstraße.
- Baustellenausfahrt über temporäre Baustraße im Bereich Baufeld I (Abfahrt Nr. 4). Herstellung nach entsprechenden Rückbau der Gebäude und Verfüllung von Kellergeschossen.

Alternative – Nutzung Holtenustraße als Baustellenausfahrt – verworfen:

- Als Wohnstraße unterdimensioniert zur Belastung von dauerhaftem Baustellenverkehr mit hohem Schwerlastanteil.
 - Schwenkradien zur Harkortstraße unter die Rundbogenbrücke (DB) sehr eng und nur unter Ausschwenken in Gegenfahrbahn möglich (unfallträchtig insb. für höhere Gespanne).
 - Sehr geringer Straßenquerschnitt zwischen Bahndamm und Wohnhäusern (ca. 8,5 m).
- Weiterhin Nutzung der Entlastungsausfahrt in die Haubachstraße (Abfahrt Nr. 3). Vorbehaltlich verkehrlicher Verträglichkeit mit LSBG-Baumaßnahme Holstenplatz.

Lageplan Zu- und Abfahrt Baustelle Phase III ab 01.01.2024



VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT