







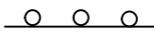






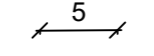
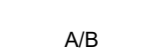
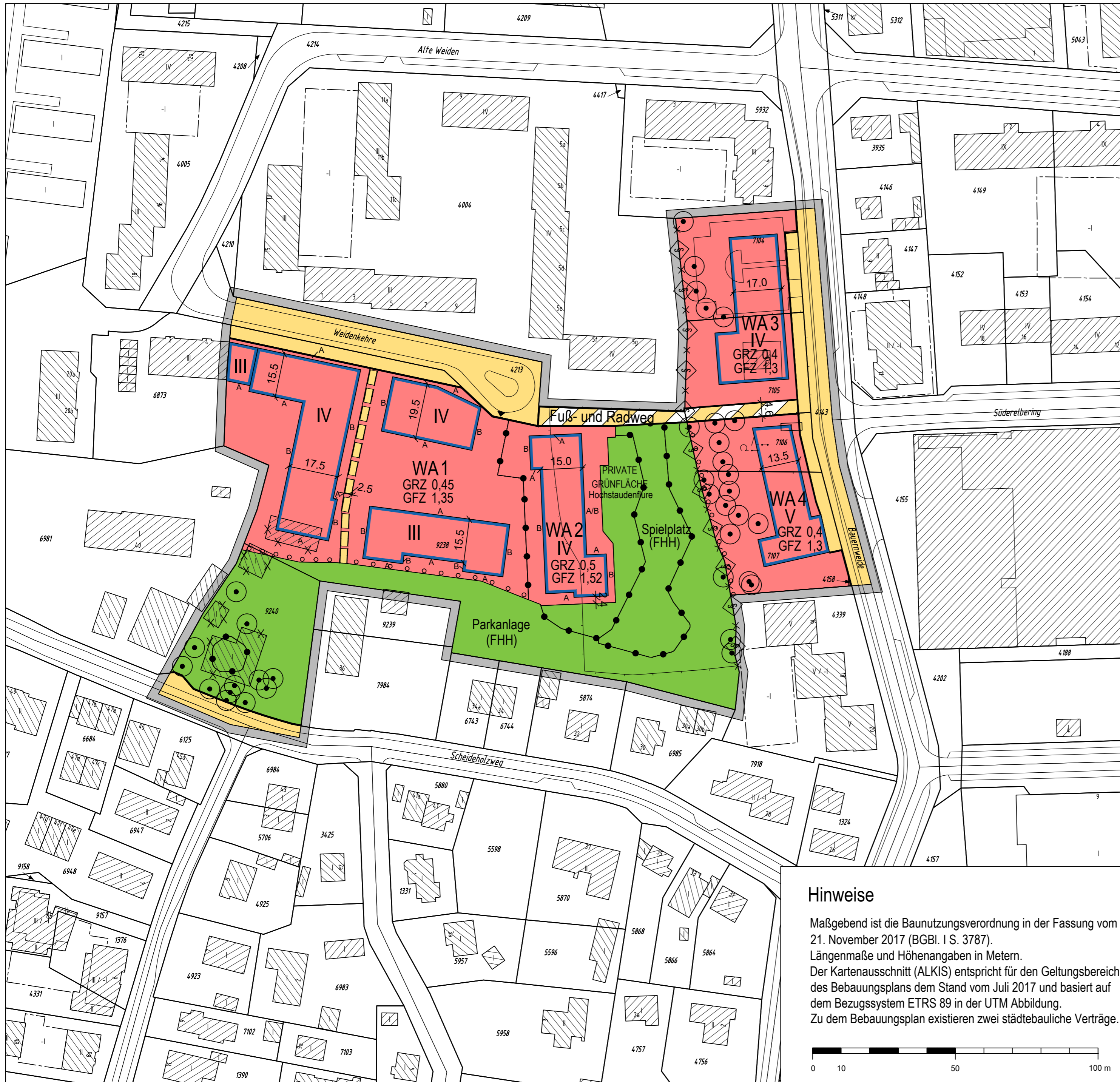


Bebauungsplan - ENTWURF Neugraben-Fischbek 72

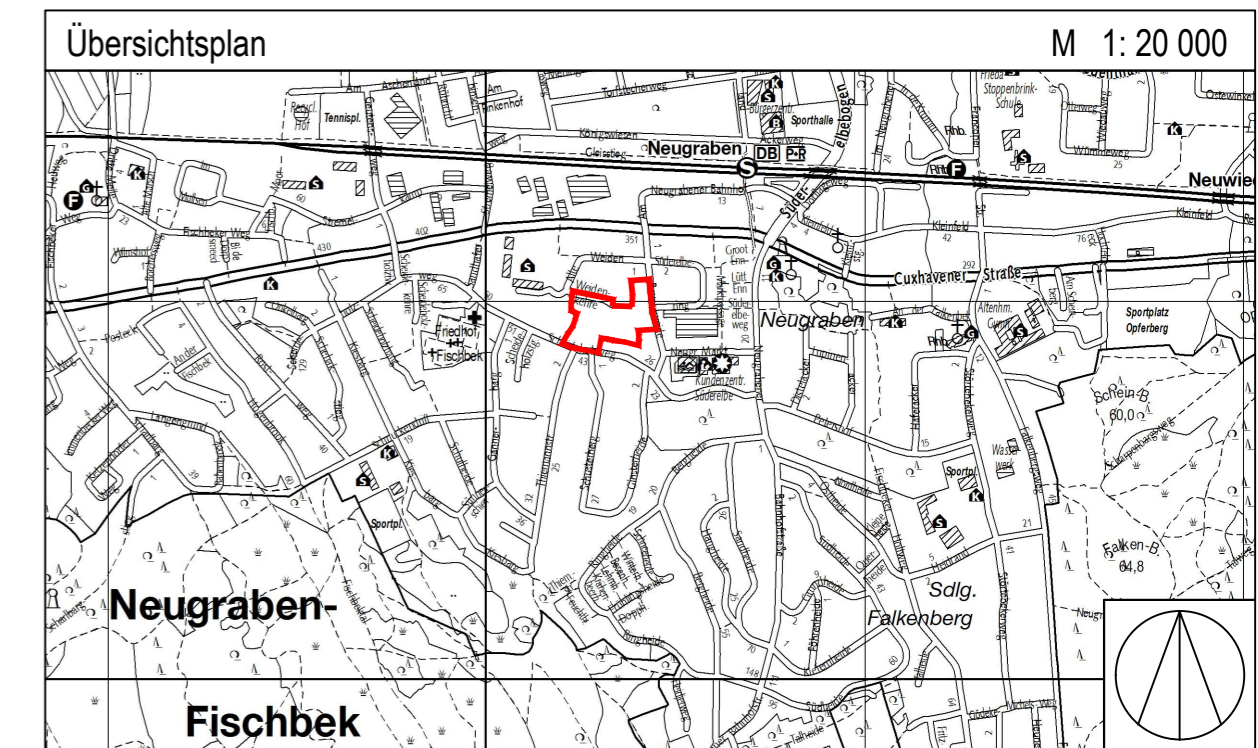
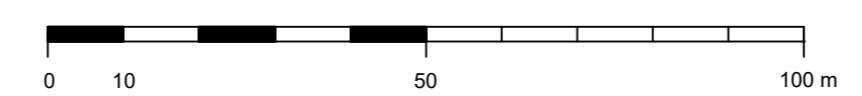
Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet z.B. WA 1
- GRZ z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ z.B. 1,35 Geschossflächenzahl
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Ein- bzw. Ausfahrt der Tiefgarage
-  Grünfläche
-  Fläche für die Anpflanzung von Laubgehölzhecken
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
- Nachrichtliche Übernahme**
-  Gesetzlich geschütztes Biotop, linear
- Kennzeichnungen**
-  Vorhandene Gebäude
-  Entfallende Gebäude
-  Bemaßung in m
-  Fassadenbezeichnungen hinsichtlich Gestaltung




Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2017 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS 89 in der UTM Abbildung.
 Zu dem Bebauungsplan existieren zwei städtebauliche Verträge.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

 **Bebauungsplan - Entwurf**
Neugraben-Fischbek 72

Maßstab 1 : 1 000 (im Original)
Bezirk Harburg **Ortsteil 715**

Stand: Vorlage zur öffentlichen Auslegung, 06.01.2021