



- Legende**
- Oberflächen**
- Pflaster
  - Wassergebundene Wegedecke
- Vegetation**
- Spielflächen / Wiesenflächen
  - Sandspielfläche, intensiv
  - Außenbereich Kita, intensiv
  - Grünflächen, privat
  - Hecken
- Ausstattung**
- Absperripoller
  - Sitzbank
  - Fahrradbügel (196 Stellplätze im Außenraum)
  - Zaun KiTa
- Sonstiges / Beschriftung**
- Planungshöhe GHL
  - Bestandshöhe
  - Grundstücksgrenze
  - alte Grundstücksgrenze
  - Umgriff Untergeschoss
  - Feuerwehrtz/fahrt/Handanleiterflächen
  - Dienstbarkeiten (Geh- und Fahrrechte)
  - Spiel-/Sport-/ Bewegungsflächen (2.138m²)
  - Abstandsflächen
  - Grenze bestehender Sportplatz
  - Abbruchmarkante Gebäude
- 218 Wohneinheiten (30% davon gefördert)**  
**GRZ: 0,38**  
**GFZ: 1,22**

Index	Datum	Änderungen

**Wohnen am Lichtenauerweg**

Art des Bauvorhabens: **Nebau eines Quartiers mit ca. 218 Wohnungen, Supermarkt, KiTa**

Bauherr: **Projektgesellschaft Lichtenauerweg GbR, Lindenstraße 54, 25524 Itzehoe**

Ort des Bauvorhabens: **Lichtenauerweg, 21075 Hamburg Harburg**

Stadtplanung + Landschaftsarchitektur: **ghl** | Stadtplanung + Architektur: **Studio Duplex GmbH**



**grabner huber lipp**  
landschaftsarchitekten und stadtplaner  
partnerschaft mbB

Budapester Straße 49  
D - 20359 Hamburg  
fon +49 40 228651-71  
buero@grabner-huber-lipp.de



**Studio Duplex GmbH**  
Hegestraße 40  
20251 Hamburg

T 040 317 046 06  
info@studio-duplex.de

**Plannr. 01.**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

Planbezeichnung: **Lageplan mit Dachaufsicht**

Plannr intern: **167HL\_F-201**

gezeichnet: **hv/ftz**

Datum: **21.12.2020**

Maßstab: **1:500 @ 84,1 x 59,4 cm**

Bezugshöhe: **+/- 0,00 = 51,30 ü. NNH**

**Baumpflanzungen**  
Im Kronenbereich jedes Baumes wird eine offene Vegetationsfläche von mindestens 12 m² angelegt und begrünt.

**Anpflanzungsgeböte**  
Es sind zwei großkronige Laubbäume als Anpflanzungsgebot gefordert. Diese werden nachgewiesen.

**Ersatzbedarf gem BSchVO:**  
notige Ersatzmaßnahmen gem. Baumgutachten Hagen Baumbüro (25.09.20) **87 Stk bzw. 87.000 €**

Ersatzmaßnahme Neupflanzung Hecke (heimisch, 2xv, Breite min. 60cm, 4 Stk / lfm) **670 lfm** (1 Baum je 15m) / = **44** Ersatzpflanzungen  
 Ersatzmaßnahme Neupflanzung Kleinbäume (standortgerechte, heimische Art, 3xv, StU min. 18/20cm) = **23** Stk. / = **23** Ersatzpflanzungen  
 Ersatzmaßnahme Neupflanzung Kleinbäume (standortgerechte, heimische Art, 3xv, StU min. 20/25cm) = **4** Stk. / = **8** Ersatzpflanzungen  
 Ersatzmaßnahme Neupflanzung Großbäume (standortgerechte, heimische Art, 3xv, StU min. 20/25cm) = **6** Stk. / = **12** Ersatzpflanzungen

**Neupflanzung gem. §2 Abs. 10 Bebauungsplanentwurf ED 49:**  
Zu begründende Fläche **8.282 m²** = 28 Großbäume bzw. 56 Kleinbäumen (1 Großbaum / 300qm bzw. 1 Kleinbaum / 150qm).  
Die zur erhaltung festgesetzten Bäume sind gem. §2 Abs.10 anrechenbar. Es werden **21** Großbäume und **19** Kleinbäume erhalten. (Entspricht einem Nachweis von **9.150 m²**). Zusätzliche Neupflanzungen sind daher nicht erforderlich.

**Pflanzliste Neupflanzungen Großbäume**

Stk.	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	StU (cm)	Kürzel
3	Quercus petraea	Traubeneiche	mDb 4xv	20-25	O.p.
3	Betula pendula	Hängebirke	mDb 4xv	20-25	B.pe.
2	Prunus avium	Vogelkirsche	mDb 4xv	20-25	P.a.

**Pflanzliste Neupflanzungen Kleinbäume**

Stk.	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	StU (cm)	Kürzel
5	Acer campestre	Feldahorn	mDb 3xv	18-20	A.c.
6	Prunus avium 'plena'	Vogelkirsche, Sorte Plena	mDb 3xv	18-20	P.a.p.
4	Prunus avium 'plena'	Vogelkirsche, Sorte Plena	mDb 3xv	20-25	P.a.p.
6	Fraxinus ornus	Manna-Esche	mDb 3xv	18-20	F.o.
6	Betula pubescens	Moorbirke	mDb 3xv	18-20	B.p.

**Pflanzliste Hecken**

Stk.	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	StU (cm)	Höhe
1005	Ligustrum vulgare	Liguster	2xV	3,0 StU/lfm	80-100
1005	Acer campestre	Feldahorn	2xV	3,0 StU/lfm	80-100

**Nachweis der erforderlichen Spielflächen nach §18 BauO**  
Die nachzuweisenden Spielfläche errechnet sich durch die Anzahl der Wohneinheiten. Laut HBaO muss eine Spielfläche von 10 m² je Wohnung, mindestens jedoch eine Fläche von 100 m² nachgewiesen werden.  
Bei 218 Wohnungen ergibt sich ein rechnerischer Bedarf von **2.180 m²**. Es werden **2.212 m²** Spielfläche nachgewiesen