




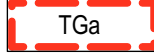

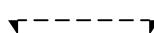
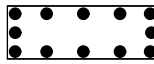


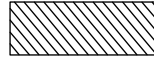



Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Eißendorf 49

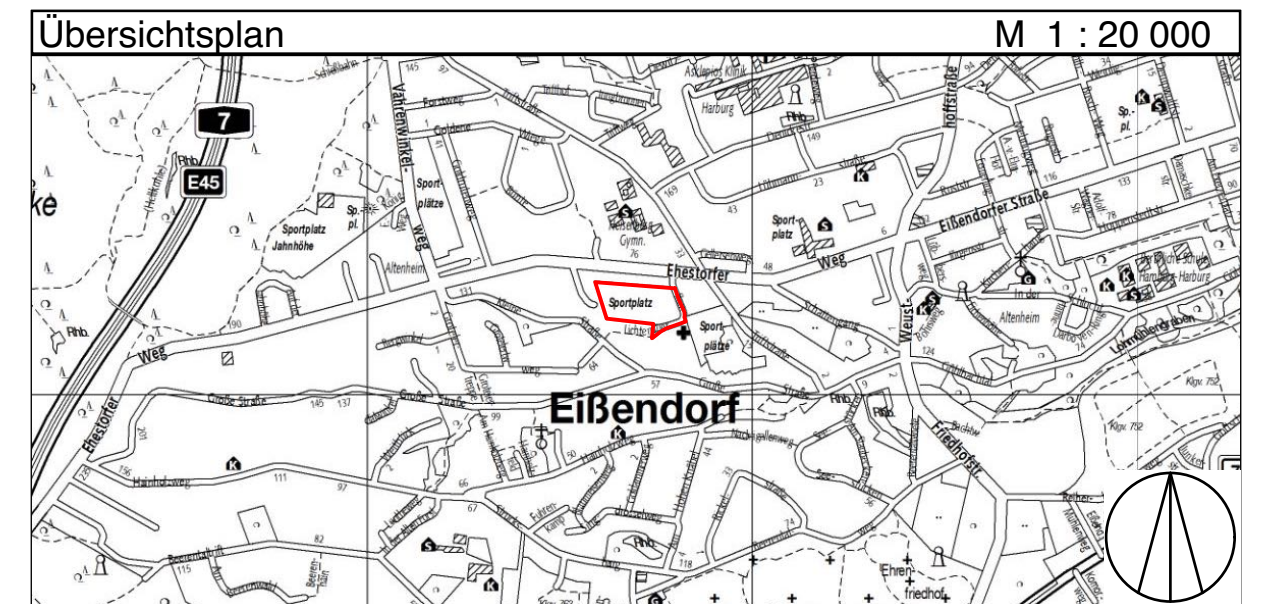
Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 65 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  **TGa** Flächen für Tiefgaragen mit ihren Zufahrten, Technik- und Nebenräumen
-  **St** Flächen für Stellplätze
-  Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Erhaltung von Einzelbäumen

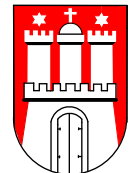
Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenangabe und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2017.
Zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Eißendorf 49**

Entwurf
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Harburg

Januar 2021

Ortsteil 710

