

### **Bebauungsplanverfahren Lohbrügge 91 (Auf der Bojewiese)**

Die folgenden Vorgaben wurden mit dem Stadtentwicklungsausschuss abgestimmt und in die Konzeptausschreibung im Jahr 2016 eingebracht:

- **Wohnungsbaupolitische Vorgaben**

Entstehen soll Geschosswohnungsbau.

Mindestens 30% aller Wohnungen sollen öffentlich gefördert sein.

Gebaut werden sollen 40% senioren- und 40% familiengerechte Wohnungen.

Alle Wohnungen sollen eine barrierereduzierte Grundausstattung erhalten.

Je 5 senioren- und familiengerechte Wohnungen sollen für Menschen reserviert werden, die sich wohnungssuchend gemeldet haben.

- **Städtebauliche Vorgaben**

Ausreichender Abstand zur Hochspannungsleitung entsprechend den Empfehlungen der Gesundheitsbehörde.

Die bauliche Struktur soll die Nachbarschaft berücksichtigen, d.h. zwischen den eingeschossigen Einfamilienhäusern und dem dreigeschossigen Seniorenheim vermitteln. Insofern sollen die neuen Gebäude zwei- bis dreigeschossig werden.

Schaffung einer Begegnungsfläche für Bewohner des Neubaugebiets und des Seniorenheims.

- **Landschaftsplanerische Vorgaben**

Ausreichender Abstand zu dem nordwestlich an der Grenze zum Einfamilienhausgebiet vorhandenen Baumbestand mit dem Ziel, diesen zu erhalten.

Die Bille-Aue soll landschaftsplanerisch entwickelt werden.